



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 356 590
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STANSEVEIEN 33 AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 102B
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Helgesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 629 280	6 659 873
Annen driftsinntekt		66 110	
Sum inntekter		6 695 390	6 659 873
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	561 720	554 603
Annen driftskostnad		1 394 081	1 096 872
Sum kostnader		1 955 801	1 651 475
Driftsresultat		4 739 590	5 008 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 049	
Annen finansinntekt		4 845	19 832
Sum finansinntekter		6 894	19 832
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	18 991	
Annen rentekostnad		608	
Annen finanskostnad		73 362	211 054
Sum finanskostnader		92 961	211 054
Netto finans		-86 067	-191 222
Ordinært resultat før skattekostnad		4 653 523	4 817 176
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 023 775	1 048 239
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 629 748	3 768 937
Årsresultat		3 629 748	3 768 937
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 629 748	3 768 937
Totalresultat		3 629 748	3 768 937
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag	6	1 560 000	
Avsatt til annen egenkapital	6	2 069 748	-3 768 937
Sum overføringer og disponeringer		3 629 748	-3 768 937



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	810 882	844 858
Sum immaterielle eiendeler		810 882	844 858
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	20 633 885	21 095 032
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			100 573
Sum varige driftsmidler		20 633 885	21 195 605
Sum anleggsmidler		21 444 767	22 040 463
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		168 025	32 351
Sum fordringer		168 025	32 351
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 091 267	4 585 496
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 091 267	4 585 496
Sum omløpsmidler		1 259 293	4 617 847
SUM EIENDELER		22 704 060	26 658 310
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 400 000	2 400 000
Sum innskutt egenkapital		2 400 000	2 400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	14 671 287	15 601 539
Sum opptjent egenkapital		14 671 287	15 601 539
Sum egenkapital		17 071 287	18 001 539
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			6 075 000
Langsiktig konserngjeld	4	2 639 661	
Sum annen langsiktig gjeld		2 639 661	6 075 000
Sum langsiktig gjeld		2 639 661	6 075 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 350 000
Leverandørgjeld		189 301	38 397
Betalbar skatt	5	549 799	1 013 097
Skyldig offentlige avgifter		237 947	132 656
Kortsiktig konserngjeld	4	2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		16 065	47 621
Sum kortsiktig gjeld		2 993 112	2 581 771
Sum gjeld		5 632 773	8 691 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 704 060	26 658 310



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 606316

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 356 590
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STANSEVEIEN 33 AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 102B
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Helgesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 980 356 590
STANSEVEIEN 33 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 629 280	6 659 873
Annen driftsinntekt		66 110	
Sum inntekter		6 695 390	6 659 873
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2		561 720	554 603
Annen driftskostnad		1 394 081	1 096 872
Sum kostnader		1 955 801	1 651 475
Driftsresultat		4 739 590	5 008 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 049	
Annen finansinntekt		4 845	19 832
Sum finansinntekter		6 894	19 832
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	18 991	
Annen rentekostnad		608	
Annen finanskostnad		73 362	211 054
Sum finanskostnader		92 961	211 054
Netto finans		-86 067	-191 222
Ordinært resultat før skattekostnad		4 653 523	4 817 176
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 023 775	1 048 239
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 629 748	3 768 937
Årsresultat		3 629 748	3 768 937
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 629 748	3 768 937
Totalresultat		3 629 748	3 768 937
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	1 560 000	
Avsatt til annen egenkapital	6	2 069 748	-3 768 937
Sum overføringer og disponeringer		3 629 748	-3 768 937



Organisasjonsnr: 980 356 590
STANSEVEIEN 33 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	810 882	844 858
Sum immaterielle eiendeler		810 882	844 858
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	20 633 885	21 095 032
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			100 573
Sum varige driftsmidler		20 633 885	21 195 605
Sum anleggsmidler		21 444 767	22 040 463
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		168 025	32 351
Sum fordringer		168 025	32 351
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 091 267	4 585 496
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 091 267	4 585 496
Sum omløpsmidler		1 259 293	4 617 847
SUM EIENDELER		22 704 060	26 658 310
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 400 000	2 400 000
Sum innskutt egenkapital		2 400 000	2 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	14 671 287	15 601 539
Sum opptjent egenkapital		14 671 287	15 601 539
Sum egenkapital		17 071 287	18 001 539



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		6 075 000
Langsiktig konserngjeld	4	2 639 661
Sum annen langsiktig gjeld		2 639 661
Sum langsiktig gjeld		2 639 661
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		1 350 000
Leverandørgjeld		189 301
Betalbar skatt	5	549 799
Skyldig offentlige avgifter		237 947
Kortsiktig konserngjeld	4	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		16 065
Sum kortsiktig gjeld		2 993 112
Sum gjeld		5 632 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 704 060



Organisasjonsnr: 980 356 590
STANSEVEIEN 33 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

STANSEVEIEN 33 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter		6 629 280	6 659 873
Annen driftsinntekt		66 110	0
Sum driftsinntekter		6 695 390	6 659 873
Avskrivning av driftsmidler	2	561 720	554 603
Annen driftskostnad		1 394 081	1 096 872
Sum driftskostnader		1 955 801	1 651 475
Driftsresultat		4 739 590	5 008 398
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 049	0
Annen finansinntekt		4 845	19 832
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	18 991	0
Annen rentekostnad		608	0
Annen finanskostnad		73 362	211 054
Resultat av finansposter		-86 067	-191 222
Ordinært resultat før skattekostnad		4 653 523	4 817 176
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 023 775	1 048 239
Ordinært resultat		3 629 748	3 768 937
Årsresultat		3 629 748	3 768 937
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	6	1 560 000	0
Avsatt til annen egenkapital	6	2 069 748	-3 768 937
Sum overføringer		3 629 748	-3 768 937



BALANSE

STANSEVEIEN 33 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	810 882	844 858
Sum immaterielle eiendeler		810 882	844 858
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	20 633 885	21 095 032
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	100 573
Sum varige driftsmidler		20 633 885	21 195 605
Sum anleggsmidler		21 444 767	22 040 463
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		168 025	32 351
Sum fordringer		168 025	32 351
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 091 267	4 585 496
Sum omløpsmidler		1 259 293	4 617 847
Sum eiendeler		22 704 060	26 658 310



BALANSE

STANSEVEIEN 33 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	2 400 000	2 400 000
Sum innskutt egenkapital		2 400 000	2 400 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	14 671 287	15 601 539
Sum opptjent egenkapital		14 671 287	15 601 539
Sum egenkapital		17 071 287	18 001 539
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	6 075 000
Langsiktig konserngjeld	4	2 639 661	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 639 661	6 075 000
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 350 000
Leverandørgjeld		189 301	38 397
Betalbar skatt	5	549 799	1 013 097
Skyldig offentlige avgifter		237 947	132 656
Konserngjeld	4	2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		16 065	47 621
Sum kortsiktig gjeld		2 993 112	2 581 771
Sum gjeld		5 632 773	8 691 913
Sum egenkapital og gjeld		22 704 060	26 658 310

Oslo, 18.03.2022
Styret i Stanseveien 33 AS


Terje Heigesen
styreleder


Christer Dramstad
styremedlem


Thomas Nguyen
styremedlem



Stanseveien 33 AS Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet etter regnskapslovens regler og god regnskapsskikk.

Inntektsføring

Leieinntekt regnskapsføres løpende over leieperioden.

Klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler anskaffet til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som anleggsmidler dersom de skal tilbakebetales mer enn ett år etter at fordringen oppsto. Andre eiendeler, herunder alle eiendeler tilknyttet selskapets omsetning, klassifiseres som omløpsmidler.

For klassifisering av langsiktig og kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Mellomværende med konsernselskaper, med unntak av beløp avsatt til utbytte og konsernbidrag, klassifiseres som langsiktige fordringer / gjeld.

Vurdering av balanseposter

Anleggsmidler vurderes til anskaffelsesverdi, men skrives ned til virkelig verdi dersom de er utsatt for verdifall som antas ikke å være forbigående. Varige driftsmidler avskrives lineært over driftsmiddelets antatte levetid.

Omløpsmidler vurderes til den laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

På grunn av skattemessig underskudd og forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier av eiendeler og gjeld kan det oppstå utsatt skattefordel eller utsatt skatteforpliktelse i regnskapet. Utsatt skattefordel regnskapsføres som eiendel i den grad det er sannsynliggjort at fordelen kan benyttes. Når utsatt skattefordel er regnskapsført, vil årets skattekostnad bestå av betalbar skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel.

Omarbeidelse av sammenligningstall

Selskapet har tidligere ikke innarbeidet utsatt skattefordel. Dette prinsippet er nå endret, slik at skattefordel heretter vil innarbeides. Sammenligningstallene for 2020 er derfor endret. Samtidig er det foretatt en korreksjon av tidligere regnskapsført utsatt skatt.

	Offisielt regnskap 2020	Sammenligningstall 2020	Endring
Utsatt skattefordel	0	844 858	844 858
Utsatt skatt	-35 142	0	35 142
Annen egenkapital	-14 721 539	-15 601 539	-880 000

Note 1 Ansatte og lønn

Selskapet har ingen ansatte. Administrasjon av selskapet foretas av ansatte i et annet konsernselskap.



Stanseveien 33 AS Noter til regnskapet for 2021

Note 2 Driftsmidler

	Teknisk			Andre driftsmidler	SUM
	Tomt	installasjon	Bygninger		
Anskaffelseskost 01.01	4 000 000	11 926 512	27 623 132	892 397	44 442 041
Akkumulerte avskrivninger	0	11 926 512	11 079 549	802 095	23 808 156
Regnskapsført verdi	4 000 000	0	16 543 583	90 302	20 633 885
Årets avskrivning	0	0	551 449	10 271	561 720
Avskrivningsprosent	0	0	2	10	

Note 3 Fordringer og gjeld

Med unntak av gjeld til konsernselskap har selskapet ingen gjeld som forfaller mer enn fem år etter årets slutt eller fordringer som forfaller mer enn ett år etter årets slutt.

Note 4 Konsernforhold

Mellomværende med konsernselskaper:

	2021	2020
Langsiktig gjeld	2 639 661	0
Kortsiktig gjeld (konsernbidrag)	2 000 000	0

Hero Kapital AS, med forretningskontor i Brobekkveien 102B i Oslo, utarbeider konsernregnskap der regnskapet til Stanseveien 33 AS er konsolidert inn.

Renter på konsernmellomværende er beregnet med en sats på nivå med den rentesatsen konsernet betaler på ekstern finansiering.

Note 5 Skatt

Resultat før skattekostnad	4 653 523
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-154 436
Årets skattegrunnlag	4 499 087

Betalbar skatt - 22 % av skattegrunnlaget	989 799
Endring i utsatt skatt	33 976
Skattekostnad	1 023 775

Betalbar skatt - 22 % av skattegrunnlaget	989 799
Skatt av avsatt konsernbidrag	440 000
Betalbar skatt i balansen	549 799

Beregning av utsatt skatt	2021	2020	Endring
Skattemessige forskjeller driftsmidler	-3 685 828	-3 840 264	-154 436
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-3 685 828	-3 840 264	-154 436
Utsatt skatt - 22 %	-810 882	-844 858	33 976



Stanseveien 33 AS Noter til regnskapet for 2021

Note 6	Egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkap.	SUM
	Egenkapital 01.01	2 400 000	15 601 539	18 001 539
	Årets resultat		3 629 748	3 629 748
	Tilleggsutbytte		-3 000 000	-3 000 000
	Avsatt konsernbidrag (netto etter skatt)		-1 560 000	-1 560 000
	Egenkapital 31.12	2 400 000	14 671 287	17 071 287

Note 7 Sikkerhetsstillelser

Morselskapet Stålfjæra Eiendom AS har tatt opp lån i kredittinstitusjon til finansiering av egne og datterselskapers eiendommer.

Følgende eiendeler er stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld:

Varige driftsmidler	20 633 885
Sum bokført verdi av pantsatte eiendeler	20 633 885



PKF ReVisjon AS

PKF

Revisjon &
rådgivning

Til generalforsamlingen i
Stanseveien 33 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stanseveien 33 AS som viser et overskudd på kr 3 629 748. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tel • +47 22 78 28 00 • www.pkf.no

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisornr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS

PKF

Revisjon &
rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 18. mars 2022

PKF REVISJON AS

Jørn Hovland
statsautorisert revisor