



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 524 267
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROGNEBU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bakerivegen 10
3880 DALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Ragnhild Øvrebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		247 300	275 929
Sum inntekter		247 300	275 929
Kostnader			
Lønnskostnad			33 180
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	2	85 764	85 765
Annen driftskostnad		156 204	138 632
Sum kostnader		241 968	257 577
Driftsresultat		5 332	18 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		593	853
Annen finansinntekt		4 052	
Sum finansinntekter		4 645	853
Annan rentekostnad		17 748	18 449
Sum finanskostnader		17 748	18 449
Netto finans		13 103	17 596
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 771	756
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 771	756
Årsresultat		-7 771	756
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 771	756
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-7 771	
Overført annen egenkapital			756
Sum overføringer og disponeringar		-7 771	756



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		150 064	235 828
Sum varige driftsmiddel	2	150 064	235 828
Sum anleggsmiddel		150 064	235 828
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre fordringer			952
Sum krav			952
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		416 416	360 503
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		416 416	360 503
Sum omløpsmiddel		416 416	361 455
SUM EIGEDELAR		566 480	597 283
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		176 000	176 000
Sum innskoten eigenkapital		176 000	176 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	5	46 275	46 275
Udekt tap		88 629	80 858



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptent egenkapital		-42 354	-34 584
Sum egenkapital	5	133 646	141 416
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		426 270	445 995
Sum anna langsiktig gjeld		426 270	445 995
Sum langsiktig gjeld		426 270	445 995
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter			3 180
Annen kortsiktig gjeld		6 564	6 692
Sum kortsiktig gjeld		6 564	9 872
Sum gjeld		432 834	455 866
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		566 480	597 283



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 479455

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 524 267
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROGNEBU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bakerivegen 10
3880 DALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Ragnhild Øvrebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 524 267
ROGNEBU EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		247 300	275 929
Sum inntekter		247 300	275 929
Kostnader			
Lønnskostnad			33 180
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	2	85 764	85 765
Annen driftskostnad		156 204	138 632
Sum kostnader		241 968	257 577
Driftsresultat		5 332	18 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		593	853
Annen finansinntekt		4 052	
Sum finansinntekter		4 645	853
Annan rentekostnad		17 748	18 449
Sum finanskostnader		17 748	18 449
Netto finans		13 103	17 596
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 771	756
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 771	756
Årsresultat		-7 771	756
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 771	756
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-7 771	
Overført annen egenkapital			756
Sum overføringer og disponeringar		-7 771	756



Organisasjonsnr: 931 524 267
ROGNEBU EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel
Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmiddel 2 150 064 235 828

Sum anleggsmiddel 150 064 235 828

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Andre fordringer 952

Sum krav 952

**Bankinnskott, kontantar og
liknande**

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

416 416 360 503

Sum bankinnskott,
kontantar og liknande

416 416 360 503

Sum omløpsmiddel 416 416 361 455

SUM EIGEDELAR 566 480 597 283

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital 176 000 176 000

Sum innskoten eigenkapital 176 000 176 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital 5 46 275 46 275

Udekt tap 88 629 80 858

Sum opptent eigenkapital -42 354 -34 584

Sum eigenkapital 5 133 646 141 416

Gjeld

Langsiktig gjeld

Anna langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 426 270 445 995



Sum anna langsiktig gjeld	426 270	445 995
Sum langsiktig gjeld	426 270	445 995
Kortsiktig gjeld		
Skyldige offentlige avgifter		3 180
Annen kortsiktig gjeld	6 564	6 692
Sum kortsiktig gjeld	6 564	9 872
Sum gjeld	432 834	455 866
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	566 480	597 283



Organisasjonsnr: 931 524 267
ROGNEBU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	11.00	16000.00	176000.00

<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Anne Ragnhild Øvrebø	11.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>
	11.00	100.00%

Note

Ytingar til leiande personer
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



Noter 2020

Rognebu Eiendom AS
Organisasjonsnr. 931 524 267

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.20	1 963 865	204 020	2 167 885
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.20	1 963 865	204 020	2 167 885
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	-1 813 800	-204 020	-2 017 820
Akkumulerte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.20	150 065	0	150 065
Årets avskrivninger	85 764	0	85 764
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	20 år	5 år	
Avskrivningssats	5-10%	0-20%	
Avskrivningsplan	lineær, saldo	lineær	
Endret avskrivningsplan i året	Nei	Nei	



Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	11	16 000,00	176 000,00
Sum	11		176 000,00

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Anne Ragnhild Øvrebø	Daglig leder/ Styreleder	Ordinære aksjer	11	100,00	100,00
Sum			11	100,00	100,00

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0

Skattegrunnlag	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-7 771	756
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	54 944	50 635
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-47 173	-51 391
Årets skattegrunnlag	0	0

	2020	2019
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0



Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	176 000			-34 584	141 416
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2020	176 000			-34 584	141 416
Årsresultat				-7 771	-7 771
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2020	176 000			-42 355	133 645

Note 6 - Lønnskostnader mv.

	2020	2019
Lønnskostnader	0	30 000
Arbeidsgiveravgift	0	3 180
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	33 180

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.



Årsberetning 2020

Rognebu Eiendom AS
Organisasjonsnr. 931 524 267

Virksomhetens art og hvor den drives

Rognebu Eiendom AS har i 2020 drevet utleige av Rognebu. Foretaket har forretningssted i Tokke kommune.

Resultatutvikling og finansiell stilling

Driftsinntektene var i 2020 kr 247 300 mot kr 275 929 forrige regnskapsår.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet, med resultatregnskap, balanse og noter gir en rettvisende framstilling av utvikling og resultat, samt stillingen ved årsskiftet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av årsregnskapet.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

Arbeidsmiljø

Styret anser at arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i regnskapsåret.

Likestilling

Selskapet legger vekt på at det skal råde full likestilling og at forskjellsbehandling ikke skal forekomme.

Det ytre miljøet

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljøet. Det er derfor ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i regnskapsåret.



Resultatdisponering

Underskuddet i Rognebu Eiendom AS på kr -7 770,60 foreslås disponert som følger:

Avsatt til ordinært utbytte	
Overført til/fra udekket tap	-7 770,60
Overført til/fra annen egenkapital	0,00
Sum	-7 770,60

Dalen 31.12.2020/23.06.2021
Styret for Rognebu Eiendom AS

Anne Ragnhild Øvrebø
Styreleder/daglig leder