



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 369 914
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EUGENIESGT. 23 B BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Kjerland Solegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	844 707	775 882
Sum inntekter		788 207	713 154
Kostnader			
Lønnskostnad	2	25 271	25 613
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	581 113	406 363
Sum kostnader		606 384	431 977
Driftsresultat		238 323	343 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 550	13 651
Sum finansinntekter		15 550	13 651
Annen rentekostnad		224 071	188 115
Sum finanskostnader		224 071	188 115
Netto finans		208 521	174 464
Ordinært resultat før skattekostnad		29 802	169 442
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 802	169 442
Årsresultat		29 802	169 442
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		29 802	169 440
Sum overføringer og disponeringer		29 802	169 440



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	26 000 230	26 000 230
Sum varige driftsmidler		26 000 230	26 000 230
Sum anleggsmidler		26 000 230	26 000 230
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 874	0
Andre fordringer		155 402	143 665
Sum fordringer		158 276	143 665
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		183 586	279 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 586	279 107
Sum omløpsmidler		341 862	422 772
SUM EIENDELER		26 342 092	26 423 002
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 500	1 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 835 274	1 805 472
Sum opptjent egenkapital		1 833 774	1 803 972



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	10	1 835 274	1 805 472
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 835 437	3 887 914
Øvrig langsiktig gjeld	11	20 602 934	20 659 434
Sum annen langsiktig gjeld		24 438 371	24 547 348
Sum langsiktig gjeld		24 438 372	24 547 348
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 034	64 768
Annen kortsiktig gjeld		4 412	5 415
Sum kortsiktig gjeld		68 446	70 182
Sum gjeld		24 506 818	24 617 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 342 092	26 423 002
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	24 438 372	24 547 348



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425179

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 369 914
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EUGENIESGT. 23 B BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Kjerland Solegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 987 369 914
EUGENIESGT. 23 B BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	844 707	775 882
Sum inntekter		788 207	713 154
Kostnader			
Lønnskostnad	2	25 271	25 613
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	581 113	406 363
Sum kostnader		606 384	431 977
Driftsresultat		238 323	343 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 550	13 651
Sum finansinntekter		15 550	13 651
Annen rentekostnad		224 071	188 115
Sum finanskostnader		224 071	188 115
Netto finans		208 521	174 464
Ordinært resultat før skattekostnad		29 802	169 442
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 802	169 442
Årsresultat		29 802	169 442
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		29 802	169 440
Sum overføringer og disponeringer		29 802	169 440



Øvrig langsiktig gjeld	11	20 602 934	20 659 434
Sum annen langsiktig gjeld		24 438 371	24 547 348
Sum langsiktig gjeld		24 438 372	24 547 348
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 034	64 768
Annen kortsiktig gjeld		4 412	5 415
Sum kortsiktig gjeld		68 446	70 182
Sum gjeld		24 506 818	24 617 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 342 092	26 423 002
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	24 438 372	24 547 348



Organisasjonsnr: 987 369 914
EUGENIESGT. 23 B BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Eugenesgt. 23 B Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	352 590	304 139
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	29 802	169 440
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-52 477	-58 262
Endringer i andre langsiktige poster	-56 500	-62 728
B. Årets endring disponible midler	-79 174	48 451
C. Disponible midler	273 416	352 590
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	341 862	422 772
Kortsiktig gjeld	-68 446	-70 182
C. Disponible midler	273 416	352 590

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Eugenesgt. 23 B Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	788 207	713 154	788 548	813 794
Sum leieinntekt		788 207	713 154	788 548	813 794
Sum inntekt		788 207	713 154	788 548	813 794
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	5 271	5 613	2 800	2 820
Styrehonorar	2	20 000	20 000	20 000	20 000
Driftskostnad					
Energikostnad		37 439	41 382	65 000	40 000
Kostnad eiendom/lokale	4	61 805	52 986	53 000	58 000
Kommunale avgifter/renovasjon		131 752	73 926	106 000	146 992
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	470	0	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	1 328	0	1 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold	7	116 266	16 321	84 000	91 000
Revisjonshonorar		5 101	4 873	5 000	5 500
Forretningsførerhonorar		73 858	70 074	72 000	76 518
Andre honorar	8	10 887	16 050	5 000	5 000
Kontorkostnad		145	0	0	0
TV/bredbånd		83 261	78 969	77 000	86 000
Forsikring		54 742	49 079	57 000	65 000
Andre kostnader	9	4 059	2 703	0	3 000
Sum kostnad		606 384	431 977	547 800	602 830
Driftsresultat før IN		181 823	281 176	240 748	210 964
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		56 500	62 728	0	0
Driftsresultat etter IN		238 323	343 904	240 748	210 964
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		15 550	13 651	5 000	0
Rentekostnad		224 071	188 115	214 662	221 271
Netto finansposter		208 521	174 464	209 662	221 271
Årsresultat		29 802	169 440	31 086	-10 307
Overført til/fra annen egenkapital		29 802	169 440	0	0
SUM OVERFØRINGER		29 802	169 440	0	0



Balanse 2024 Eugenesgt. 23 B Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	26 000 230	26 000 230
Sum anleggsmidler		26 000 230	26 000 230
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		2 874	0
Andre kortsiktige fordringer		3 185	7 942
Forskuddsbetalte kostnader		152 217	135 723
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		183 586	279 107
Sum omløpsmidler		341 862	422 772
SUM EIENDELER		26 342 092	26 423 002

536 Eugenesgt. 23 B Borettslag Org. nr 987369914



Balanse 2024 Eugenesgt. 23 B Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		1 500	1 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 833 774	1 803 972
Sum opptjent egenkapital		1 833 774	1 803 972
Sum egenkapital	10	1 835 274	1 805 472
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	3 835 437	3 887 914
Borettsinnskudd		16 473 500	16 473 500
IN nedbetalt fellesgjeld	11	4 129 434	4 185 934
Sum langsiktig gjeld		24 438 372	24 547 348
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		3 185	3 630
Leverandørgjeld		64 034	64 768
Påløpne renter		1 216	1 774
Annen kortsiktig gjeld		11	11
Sum kortsiktig gjeld		68 446	70 182
Sum gjeld		24 506 818	24 617 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 342 092	26 423 002
Pantstillelser	12	24 438 372	24 547 348
Sted: _____	Dato: _____		

Linn Kjerland Solegaard
Styreleder

Ane Gjengedal
Styremedlem

Ellen Sivertsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Eugenesgt. 23 B Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2024 Eugenesgt. 23 B Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	482 760	438 864
3609 Leie parkering	28 000	30 000
3650 Innkrevde felleskostn. renter	224 016	188 275
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	53 431	56 015
Sum	788 207	713 154

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
5635 Yrkesskadeforsikring	2 451	2 793
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	20 000	20 000
Sum	25 271	25 613

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Eiendom + tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	26 000 230
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	26 000 230
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	26 000 230
Anskaffelsesår :	2004
Antatt levetid i år :	

Borettslaget består av 15 andeler

Eiendommer er oppført på g.nr 217, b.nr 496 i Oslo kommune. Eieromt på 697,9 m2, og utgjør kr. 4 680 041,- av byggets verdi.

Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige Forsikring ASA polise nr.78371920

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	24 945	23 805
6361 Fast renhold	15 545	14 714
6391 Snømåking/strøing/feiing	0	14 468
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	21 315	0
Sum	61 805	52 986



Noter årsregnskap 2024 Eugenesgt. 23 B Borettslag

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Epost i portalen	470	0
Sum	470	0

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6540 Inventar	1 328	0
Sum	1 328	0

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6603 Vedlikehold elektro	9 862	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	13 609	13 071
6648 Vedlikehold dører og porter	64 670	3 250
6663 Vedlikehold ventilasjon	28 125	0
Sum	116 266	16 321

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	10 887	16 050
Sum	10 887	16 050

Konto 6714 gjelder årlig oppfølging av IN-avtalen i tillegg til rådgivning i perioden.

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7720 Generalforsamling/Årsmøte	1 800	1 600
7770 Betalingskostnader	955	998
7773 Omkostninger innkreving	1 116	212
7790 Andre kostnader	0	-1
7795 Husleietap	188	-106
Sum	4 059	2 703



Noter årsregnskap 2024 Eugenesgt. 23 B Borettslag

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 500	0	1 500
Sum innskutt egenkapital	1 500	0	1 500
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 803 972	29 802	1 833 774
Sum opptjent egenkapital	1 803 972	29 802	1 833 774
Sum egenkapital	1 805 472	29 802	1 835 274



Noter årsregnskap 2024 Eugenesgt. 23 B Borettslag

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA
Lånenummer:	12114190827
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2011
Rentesats:	5.80 %
Beregnet innfridd:	30.03.2053
Opprinnelig lånebeløp:	9 525 230
Lånesaldo 01.01:	3 887 914
Avdrag i perioden:	52 477
Lånesaldo 31.12:	3 835 437
Saldo 5 år frem i tid:	3 521 640
Andelssaldo 01.01:	4 185 934
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	56 500
Andelssaldo 31.12:	4 129 434
Sum pantegjeld for lån:	7 964 872

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12114190827	1	687 277	687 277
	1	537 337	537 337
	1	513 850	513 850
	1	487 398	487 398
	1	385 913	385 913
	3	378 002	1 134 006
	1	82 796	82 796
	1	6 860	6 860

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2024 Eugenesgt. 23 B Borettslag

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	7 964 872
Innskuddskapital	16 473 500
Boligselskapets pantesikrede gjeld	24 438 372
Bokført verdi av pantsatt eiendom	26 000 230

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 16 473 500,-. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Eugenesgt. 23 B Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eugenesgt. 23 B Borettslag

Styreleder	Linn Kjerland Solegaard (sign.)	07.04.2025
Styremedlem	Ellen Sivertsen (sign.)	03.04.2025
Styremedlem	Ane Gjengedal (sign.)	07.04.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Eugenesgt. 23 B Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eugenesgt. 23 B Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: XDA5-AVY1B-6Q573-EP589-DOGEQ-FHYRL



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-04-08 12:45:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JXDA5-AVY1B-6Q573-EP589-DOGEQ-FHYRL

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.