



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 767 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIBESGT 11 NÆRING AS
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Frønsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 580	
Leieinntekter	3	1 449 400	1 079 987
Sum inntekter		1 454 980	1 079 987
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	4	376 364	99
Sum kostnader		376 364	99
Driftsresultat		1 078 616	1 079 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		19 560	
Annen finansinntekt		1 395	
Sum finansinntekter		20 954	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		232 697	111 725
Sum finanskostnader		232 697	111 725
Netto finans		-211 743	-111 725
Ordinært resultat før skattekostnad		866 873	968 163
Skattekostnad på resultat	6	190 712	212 996
Ordinært resultat etter skattekostnad		676 161	755 167
Årsresultat	8	676 161	755 167
Årsresultat etter minoritetsinteresser		676 161	755 167
Totalresultat		676 161	755 167
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		595 397	669 841



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		80 763	85 326
Sum overføringer og disponeringer		676 161	755 167



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	7 387 077	7 366 275
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5		
Sum varige driftsmidler	5	7 387 077	7 366 275
Sum anleggsmidler		7 387 077	7 366 275
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 880	
Andre kortsiktige fordringer		5 580	
Konsernfordringer		567 981	
Sum fordringer		592 441	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter			-100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			-100
Sum omløpsmidler		592 441	-100
SUM EIENDELER		7 979 518	7 366 175
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 498 849	1 418 086
Sum opptjent egenkapital		1 498 849	1 418 086
Sum egenkapital	8	1 598 849	1 518 086
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	249 928	227 148
Sum avsetninger for forpliktelser		249 928	227 148
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	4 733 713	4 762 170
Øvrig langsiktig gjeld		553 656	
Sum annen langsiktig gjeld		5 287 369	4 762 170
Sum langsiktig gjeld		5 537 297	4 989 318
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 234	
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		42 227	
Kortsiktig konserngjeld	7	763 329	858 771
Annen kortsiktig gjeld		14 582	
Sum kortsiktig gjeld		843 372	858 771
Sum gjeld		6 380 669	5 848 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 979 518	7 366 175



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 659581

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 767 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIBESGT 11 NÆRING AS
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Frønsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 989 767 992
VIBESGT 11 NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 580	
Leieinntekter	3	1 449 400	1 079 987
Sum inntekter		1 454 980	1 079 987
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	4	376 364	99
Sum kostnader		376 364	99
Driftsresultat		1 078 616	1 079 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		19 560	
Annen finansinntekt		1 395	
Sum finansinntekter		20 954	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		232 697	111 725
Sum finanskostnader		232 697	111 725
Netto finans		-211 743	-111 725
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	190 712	212 996
Ordinært resultat etter skattekostnad		676 161	755 167
Årsresultat	8	676 161	755 167
Årsresultat etter minoritetsinteresser		676 161	755 167
Totalresultat		676 161	755 167
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		595 397	669 841
Annen egenkapital		80 763	85 326
Sum overføringer og disponeringer		676 161	755 167





Organisasjonsnr: 989 767 992
VIBESGT 11 NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	7 387 077	7 366 275
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5		
Sum varige driftsmidler	5	7 387 077	7 366 275
Sum anleggsmidler		7 387 077	7 366 275
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 880	
Andre kortsiktige fordringer		5 580	
Konsernfordringer		567 981	
Sum fordringer		592 441	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter			-100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			-100
Sum omløpsmidler		592 441	-100
SUM EIENDELER		7 979 518	7 366 175
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 498 849	1 418 086
Sum opptjent egenkapital		1 498 849	1 418 086
Sum egenkapital	8	1 598 849	1 518 086



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	249 928	227 148
Sum avsetninger for forpliktelses		249 928	227 148
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	4 733 713	4 762 170
Øvrig langsiktig gjeld		553 656	
Sum annen langsiktig gjeld		5 287 369	4 762 170
Sum langsiktig gjeld		5 537 297	4 989 318
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 234	
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		42 227	
Kortsiktig konserngjeld	7	763 329	858 771
Annen kortsiktig gjeld		14 582	
Sum kortsiktig gjeld		843 372	858 771
Sum gjeld		6 380 669	5 848 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 979 518	7 366 175



Organisasjonsnr: 989 767 992
VIBESGT 11 NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

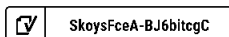


Årsregnskap

2023

Vibesgt 11 Næring AS

Org.nr.:989 767 992



SkoyFceA-BJ6bitcgC



Årsberetning 2023 for Vibesgt 11 Næring AS

Denne årsberetningen gjelder Vibesgt 11 Næring AS som selskap. Selskapet er engasjert i eiendom og tilhørende virksomhet i Norge. Virksomheten driver ikke forsknings- og utviklingsaktiviteter. Selskapet har sitt kontor i Oslo.

Resultat og finansiell stilling

Omsetningen for selskapet var NOK 1 454 980 i 2023 med et ordinært resultat før skatt på NOK 866 873 for 2023

Totalkapitalen for selskapet var ved utgangen av året NOK 1 598 849 sammenlignet med NOK 1 518 086 året før.

Valutarisiko

Selskapet utsettes ikke for noen vesentlig valutarisiko ettersom inntekter og kostnader er i norske kroner.

Prisrisiko

Selskapet via sine investeringer i eiendomsaksjene aksjer er underlagt generell markedsrisiko i forhold til prising av utleie av objektene.

Renterisiko

Renterisikoen er begrenset da konsernet har inngått rentederivater med lang løpetid.

Kredittrisiko

Selskapet er utsatt for kreditt risiko via sine investeringer i Eiendomsselskaper. Deres risiko reduseres ved at leie for eiendom betales i stor grad forskuddsvis og risikoen er begrenset. I Norge er det normalt med depositum fra leietaker (3 månedsleier) eller at leietaker tegner leiegaranti via garantiselskap.

Likviditetsrisiko

Konsernets likviditetssituasjon er god og likviditetsrisikoen er begrenset som følge av:
God etterspørsel etter bolig til leie med stabile og økende inntekter, forutsigbare driftskostnader og forutsigbare finanskostnader med fastrenteavtaler med lang løpetid for en stor del av lånevolumet.

Likestilling

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023. Selskapet praktiserer full likestilling mellom kjønnene ved all rekruttering (også til selskapets styre), og det er kun tilfældigheter som avgjør om det for et gitt tidsrom er overvekt av menn eller kvinner. Det arbeides aktivt, målrettet og planmessig for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på arbeidsplassen.

Forsikring for styrets medlemmer:

Det er tegnet særskilt forsikring for styremedlemmenes mulige ansvar overfor foretaket.

Åpenhetsloven

Konsernet utfører aktsomhetsvurderinger for å undersøke og styre risiko for og negativ påvirkning av menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold i virksomheten - av hele leverandørkjeden. Redegjørelse av de konkrete aktsomhetsvurderingene finnes på vår webside:

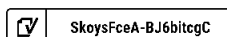
<https://heimstaden.com/no/transparencyact/>

Fremtid:

Boligmarkedet i Oslo har opplevd prisøkning de siste årene, noe som medfører at det er attraktivt å leie eiendom, samtidig som markedsverdien på selskapets underliggende eiendommer øker.

Prisutviklingen på eiendomsmarkedet i 2023 var også positiv. Dette indikerer at det fortsatt vil være attraktivt å leie eiendom i 2024. Markedet for boligeiendom i Oslo viser god etterspørsel, og styret legger til grunn en lignende utvikling i de kommende år.

Forutsetning om fortsatt drift er oppfylt og legges til grunn for årsregnskapet.



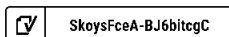


Selskapets styre kjenner ikke til forhold som tilsier at selskapet er eksponert for annet enn normal finansiell risiko og mener at den informasjon som er gitt i årsberetningen og årsregnskapet med noter gir et riktig bilde av selskapet økonomiske stilling.

Oslo, 15.04.2024
Styret i Vibesgt 11 Næring AS

Marianne Frønsdal
styreleder

Christoffer Øvereng Haugan
styremedlem

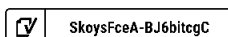




Resultatregnskap			
Vibesgt 11 Næring AS			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		5 580	0
Leieinntekter	3	1 449 400	1 079 987
Sum driftsinntekter		1 454 980	1 079 987
Annen driftskostnad	4	376 364	99
Sum driftskostnader		376 364	99
Driftsresultat		1 078 616	1 079 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		19 560	0
Annen finansinntekt		1 395	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		232 697	111 725
Resultat av finansposter		-211 743	-111 725
Ordinært resultat før skattekostnad		866 873	968 163
Skattekostnad på resultat	6	190 712	212 996
Årsresultat	8	676 161	755 167
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		595 397	669 841
Annen egenkapital		80 763	85 326
Sum overføringer		676 161	755 167

Vibesgt 11 Næring AS, orgnr. 989 767 99

Side 4





Balanse

Vibesgt 11 Næring AS


EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	7 387 077	7 366 275
Sum varige driftsmidler	5	<u>7 387 077</u>	<u>7 366 275</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 387 077</u>	<u>7 366 275</u>
Kundefordringer		18 880	0
Fordring på konsernselskap		567 981	0
Andre kortsiktige fordringer		5 580	0
Sum fordringer		<u>592 441</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd og kontanter		0	-100
Sum omløpsmidler		<u>592 441</u>	<u>-100</u>
SUM EIENDELER		<u>7 979 518</u>	<u>7 366 175</u>



Balanse			
Vibesgt 11 Næring AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 498 849	1 418 086
Sum opptjent egenkapital		1 498 849	1 418 086
Sum egenkapital	8	1 598 849	1 518 086
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	249 928	227 148
Sum avsetning for forpliktelser		249 928	227 148
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	7	4 733 713	4 762 170
Øvrig langsiktig gjeld		553 656	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 287 369	4 762 170
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 234	0
Skyldig offentlige avgifter		42 227	0
Gjeld til konsernselskap	7	763 329	858 771
Annen kortsiktig gjeld		14 582	0
Sum kortsiktig gjeld		843 372	858 771
Sum gjeld		6 380 669	5 848 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 979 518	7 366 175

Vibesgt 11 Næring AS, orgnr. 989 767 99

Side 6

 SkoysFceA-BJ6bitcgC



Balanse

Vibesgt 11 Næring AS

Oslo, 15.04.2024

Styret i Vibesgt 11 Næring AS

Marianne Frønsdal
styreleder

Christoffer Øvereng Haugan
styremedlem



Noter 2023

Vibesgt 11 Næring AS

Selskapet driver utleie av fast eiendom og holder til i Oslo.

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av kontantstrømoppstilling.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Kontanter og bankinnskudd er klassifisert som bankinnskudd, kontanter o.l. Innestående eller trekk i konsernkontoordning er presentert henholdsvis som andre kortsiktige fordringer eller annen kortsiktig gjeld i balansen.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med standardsats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som





Noter 2023

Vibesgt 11 Næring AS

eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Konsern

Selskapet inngår i en likviditetsordning (cashpool) hvor selskapet har felles likvider med mor, Heimstaden Bostad Invest 10 AS. Rente- inntekt/kostnad beregnes kvartalsvis av banken etter markedsrenten.

Selskapet er et datterselskap av Heimstaden AB konsernet. Konsernregnskap utarbeides av Heimstaden Bostad AB og utleveres ved henvendelse i Sognveien 9 C i Oslo.

Note 2 Hendelser etter balansedagen

Det er ikke identifisert vesentlige forhold eller andre hendelser etter balansedagen som påvirker vurdering av selskapet eiendeler og forpliktelser. Det er heller ikke identifisert forhold som følge av dette som vil ha vesentlig påvirkning for regnskapet for 2023.

Note 3 Leieinntekter

Selskapet ble tidligere driftet av Heimstaden Norway AS via en barehouse-avtale. Avtalen ble avsluttet ved utgangen av 2022, og selskapet driftes selvstendig fra 01.01.2023.

Som følger av barehouse avtalen var det ingen eksterne kundefordringer eller leverandørgjeld i 2022 da all fakturering gikk gjennom Heimstaden Norway AS.

Virksomhetsområdet til selskapet er utleie av eiendom. Alle eiendommer er i Oslo og Akershus.

Leieinntektene er presentert netto etter fradrag for merverdiavgift og rabatter.

Leieinntekter inntektsføres over utleieperioden.

Note 4 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller styret. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Noter 2023

Vibesgt 11 Næring AS

Revisor

Selskap har ikke revisjonsplikt. Revisjonshonorar er ikke belastet.

Note 5 Anleggsmidler

Forventet økonomisk levetid av : 3-7 år

Eiendommen har verdi som overstiger bokført verdi

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 353 070	8 353 070
Tilgang kjøpte driftsmidler	20 802	20 802
Anskaffelseskost 31.12.23	8 373 872	8 373 872
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	986 795	986 795
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	986 795	986 795
Bokført verdi 31.12.23	7 387 077	7 387 077

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	167 932	188 930
Endring i utsatt skatt	22 780	24 066
Skattekostnad ordinært resultat	190 712	212 996
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	866 873	968 163
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-103 543	-109 392
Avgitt konsernbidrag	-763 329	-858 771
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	167 932	188 930
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-167 932	-188 930
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

**Noter 2023**

Vibesgt 11 Næring AS

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 136 035	1 032 492	-103 543
Sum	1 136 035	1 032 492	-103 543
Grunnlag for utsatt skatt	1 136 035	1 032 492	-103 543
Utsatt skatt (22 %)	249 928	227 148	-22 780

Note 7 Konsernmellomværende og pantheftelser

Rente- inntekt/kostnad beregnes kvartalsvis av banken etter markedsrenten.
Endring i leverandørgjeld spesifiseres i note 3 Leieinntekter og kostnader

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2023	2022
Fordringer		
Fordring konsernselskap	567 981	0
Kundefordring mot konsernselskap	0	
Sum fordringer	567 981	0
Gjeld		
Gjeld til konsernselskap	4 733 713	4 762 170
Avgitt konsernbidrag	763 329	858 771
Leverandørgjeld til konsernselskap	23 234	0
Sum gjeld	5 497 043	5 620 941

Eiendommene er stilt som sikkerhet for felles konserngjeld.
Bokført verdi av eiendeler stilt som pant er bygninger til kr 7 387 077.

Note 8 Egenkapital**Rskl. § 7-25**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	1 418 086	1 518 086
Årets resultat		676 161	676 161
Konsembidrag avgitt		-595 397	-595 397
Pr 31.12.2023	100 000	1 498 849	1 598 849





Noter 2023

Vibesgt 11 Næring AS

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vibesgt 11 Næring AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Heimstaden Bostad Invest 10 AS	1 000	100,0	100,0





Document history

COMPLETED BY ALL:
15.04.2024 20:55

SENT BY OWNER:
Ferdinand Ekpete · 15.04.2024 13:09

DOCUMENT ID:
BJ6bitcgC

ENVELOPE ID:
SkoyoFceA-BJ6bitcgC

DOCUMENT NAME:
Vibesgt 11 Næring AS 12.04.24.pdf
12 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Marianne Frønsdal marianne.fronsdal@heimstaden.com	Signed Authenticated	15.04.2024 15:04 15.04.2024 14:15	Email Low	IP: 145.253.135.124 IP: 145.253.135.124
Christoffer Haugan christoffer.haugan@heimstaden.no	Signed Authenticated	15.04.2024 20:55 15.04.2024 20:54	Email Low	IP: 85.165.147.251 IP: 85.165.147.251

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed