



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	928 722 384
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VATNE PROSJEKT 5 AS
Forretningsadresse:	Munkedamsveien 62A 0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jens Borge-Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		5 600	
Sum kostnader		5 600	
Driftsresultat		-5 600	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		333 297	
Sum finansinntekter		333 297	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 945	
Annen rentekostnad		958 205	
Sum finanskostnader		964 150	
Netto finans		-630 853	
Ordinært resultat før skattekostnad		-636 453	0
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-636 453	0
Årsresultat	3	-636 453	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-636 453	
Totalresultat		-636 453	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-636 453	
Sum overføringer og disponeringer		-636 453	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		5 398 691	
Lån til foretak i samme konsern	4	120 188 989	
Sum finansielle anleggsmidler		125 587 680	
Sum anleggsmidler		125 587 680	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	362 250	
Sum fordringer	4	362 250	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 999 385	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 999 385	
Sum omløpsmidler		2 361 635	0
SUM EIENDELER		127 949 315	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		636 453	
Sum opptjent egenkapital		-636 453	
Sum egenkapital	3	-606 453	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	125 416 690	
Langsiktig konserngjeld	4, 6	2 005 945	
Sum annen langsiktig gjeld	6	127 422 635	
Sum langsiktig gjeld		127 422 635	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		5 570	
Annen kortsiktig gjeld	4	1 127 563	
Sum kortsiktig gjeld	4	1 133 133	
Sum gjeld		128 555 768	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		127 949 315	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 549541

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 722 384
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VATNE PROSJEKT 5 AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62A
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Borge-Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 928 722 384
VATNE PROSJEKT 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		5 600	
Sum kostnader		5 600	
Driftsresultat		-5 600	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		333 297	
Sum finansinntekter		333 297	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 945	
Annen rentekostnad		958 205	
Sum finanskostnader		964 150	
Netto finans		-630 853	
Ordinært resultat før skattekostnad		-636 453	0
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-636 453	0
Årsresultat	3	-636 453	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-636 453	
Totalresultat		-636 453	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-636 453	
Sum overføringer og disponeringer		-636 453	



Organisasjonsnr: 928 722 384
VATNE PROSJEKT 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		5 398 691	
-----------------------------	--	-----------	--

Lån til foretak i samme konsern	4	120 188 989	
------------------------------------	---	-------------	--

Sum finansielle anleggsmidler		125 587 680	
----------------------------------	--	-------------	--

Sum anleggsmidler		125 587 680	0
-------------------	--	-------------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige fordringer	4	362 250	
---------------------------------	---	---------	--

Sum fordringer	4	362 250	
----------------	---	---------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 999 385	
----------------------------------	--	-----------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 999 385	
--	--	-----------	--

Sum omløpsmidler		2 361 635	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		127 949 315	0
---------------	--	-------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 5	30 000	
--------------	------	--------	--

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	
--------------------------	--	--------	--

Opptjent egenkapital

Udekket tap		636 453	
-------------	--	---------	--

Sum opptjent egenkapital		-636 453	
--------------------------	--	----------	--

Sum egenkapital	3	-606 453	0
-----------------	---	----------	---



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 6	125 416 690	
Langsiktig konserngjeld	4, 6	2 005 945	
Sum annen langsiktig gjeld	6	127 422 635	
Sum langsiktig gjeld		127 422 635	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		5 570	
Annen kortsiktig gjeld	4	1 127 563	
Sum kortsiktig gjeld	4	1 133 133	
Sum gjeld		128 555 768	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		127 949 315	0



Organisasjonsnr: 928 722 384
VATNE PROSJEKT 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Vatne Prosjekt 5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 722 384

 Sklc4r0dh-B1Dj4Buu2



RESULTATREGNSKAP

VATNE PROSJEKT 5 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		5 600	0
Sum driftskostnader		5 600	0
Driftsresultat		-5 600	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		333 297	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 945	0
Annen rentekostnad		958 205	0
Resultat av finansposter		-630 853	0
Resultat før skattekostnad		-636 453	0
Årsresultat	3	-636 453	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		636 453	0
Sum overføringer		-636 453	0



BALANSE

VATNE PROSJEKT 5 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		5 398 691	0
Lån til foretak i samme konsern	4	120 188 989	0
Sum finansielle anleggsmidler		125 587 680	0
Sum anleggsmidler		125 587 680	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	4	362 250	0
Sum fordringer	4	362 250	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 999 385	0
Sum omløpsmidler		2 361 635	0
Sum eiendeler		127 949 315	0



BALANSE

VATNE PROSJEKT 5 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-636 453	0
Sum opptjent egenkapital		-636 453	0
Sum egenkapital	3	-606 453	0
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	125 416 690	0
Langsiktig konserngjeld	4, 6	2 005 945	0
Sum annen langsiktig gjeld	6	127 422 635	0
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld		5 570	0
Annen kortsiktig gjeld	4	1 127 563	0
Sum kortsiktig gjeld	4	1 133 133	0
Sum gjeld		128 555 768	0
Sum egenkapital og gjeld		127 949 315	0

27.06.2023

Styret i Vatne Prosjekt 5 AS

Jens Borge-Andersen
styreleder

Runar Vatne
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

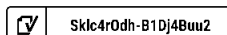
AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

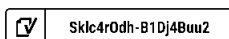
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





Note 1 Lønnskostnader

Vatne Prosjekt 5 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.





Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-636 453	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
Skattepliktig inntekt	-642 023	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-642 023	0	642 023
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	642 023	0	-642 023
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	0	0	0
Årets resultat		-636 453	-636 453
Aksjekapital	30 000		30 000
Pr 31.12.2022	30 000	-636 453	-606 453

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	120 188 989	0
Sum	120 188 989	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 005 945	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	5 570	0
Sum	2 011 515	0

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VATNE PROSJEKT 5 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

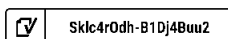
	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vatne Property AS	1 000	100,0	100,0

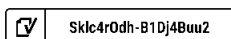
Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	125 416 690	0
Øvrig langsiktig gjeld	2 005 945	0
Sum	127 422 635	0

Romerike Sparebank har pant i fast eiendom som sikkerhetsstillelse. Pantekravet er på kroner 136 000 000.







COMPLETED BY ALL:
27.06.2023 20:18

SENT BY OWNER:
Tord Moberg Jarning - 27.06.2023 13:14

DOCUMENT ID:
B1Dj4Buu2

ENVELOPE ID:
Sklc4r0dh-B1Dj4Buu2

Document history

DOCUMENT NAME:
Vatne Prosjekt 5 AS 27.06.23-1.pdf
9 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Vatne Prosjekt 5 AS 27.06.23-1.pdf-pAdES-ByK1SrdU2.pdf
Vatne Prosjekt 5 AS 27.06.23-1.pdf-pAdES-HJ_WSBO_2.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Jens Borge-Andersen jba@vatnecapital.com	Signed Authenticated	27.06.2023 15:18 27.06.2023 15:17	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/06/14) IP: 195.0.135.250
Runar Vatne rv@vatnecapital.no	Signed Authenticated	27.06.2023 20:18 27.06.2023 20:15	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/10/31) IP: 46.212.190.34

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



Til generalforsamlingen i Vatne Prosjekt 5 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vatne Prosjekt 5 AS som viser et underskudd på NOK 636 453. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2022 for Vatne Prosjekt 5 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27. juni 2023

RSM Norge AS

Erik Olsen

Statsautorisert revisor