



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 596 383
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WENAAS HOTELL OSLO AS
Forretningsadresse: Sørsidevegen 1740
6386 MÅNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Olav Dahle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	8	7 501 501	22 004 551
Annen driftsinntekt		2 560 173	4 563 189
Sum inntekter		10 061 674	26 567 740
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 858 700	9 120 700
Annen driftskostnad	1	1 667 467	2 067 423
Sum kostnader		10 526 167	11 188 123
Driftsresultat		-464 493	15 379 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 592	2 272 785
Sum finansinntekter		2 592	2 272 785
Annen rentekostnad		5 221 895	6 176 270
Sum finanskostnader		5 221 895	6 176 270
Netto finans		-5 219 303	-3 903 485
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 683 796	11 476 132
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 250 435	2 524 749
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 433 361	8 951 383
Årsresultat		-4 433 361	8 951 383
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 433 361	8 951 383
Totalresultat		-4 433 361	8 951 383
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			214 000 000
Konsernbidrag			4 833 895
Avsatt til annen egenkapital			4 117 488



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital		-4 433 361	
Overført fra overkurs			-214 000 000
Sum overføringer og disponeringer	5	-4 433 361	8 951 383



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	297 235 536	302 477 236
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7	11 374 000	14 991 000
Sum varige driftsmidler		308 609 536	317 468 236
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		308 609 536	317 468 236
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	190 892	1 050 582
Andre kortsiktige fordringer		189 394	105 626
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		380 286	1 156 208
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 338	463 631
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 338	463 631
Sum omløpsmidler		493 624	1 619 839
SUM EIENDELER		309 103 160	319 088 075

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	2 000 000	2 000 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	11 418 066	11 418 066
Sum innskutt egenkapital		13 418 066	13 418 066
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	52 531 662	56 965 023
Sum opptjent egenkapital		52 531 662	56 965 023
Sum egenkapital		65 949 728	70 383 089
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	12 346 748	13 597 183
Sum avsetninger for forpliktelser		12 346 748	13 597 183
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	211 484 688	216 242 852
Langsiktig konserngjeld	6		
Ansvarlig lånekapital	6		
Sum annen langsiktig gjeld		211 484 688	216 242 852
Sum langsiktig gjeld		223 831 436	229 840 035
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 937 981	10 852 049
Leverandørgjeld		43 093	
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		196 736	633 983
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	6		6 197 301
Annen kortsiktig gjeld		1 144 186	1 181 618
Sum kortsiktig gjeld		19 321 996	18 864 951
Sum gjeld		243 153 432	248 704 986



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		309 103 160	319 088 075



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 537399

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 596 383
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WENAAS HOTELL OSLO AS
Forretningsadresse: Sørsidevegen 1740
6386 MÅNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Olav Dahle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021



Organisasjonsnr: 979 596 383
WENAAS HOTELL OSLO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	8	7 501 501	22 004 551
Annen driftsinntekt		2 560 173	4 563 189
Sum inntekter		10 061 674	26 567 740
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 858 700	9 120 700
Annen driftskostnad	1	1 667 467	2 067 423
Sum kostnader		10 526 167	11 188 123
Driftsresultat		-464 493	15 379 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 592	2 272 785
Sum finansinntekter		2 592	2 272 785
Annen rentekostnad		5 221 895	6 176 270
Sum finanskostnader		5 221 895	6 176 270
Netto finans		-5 219 303	-3 903 485
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 250 435	2 524 749
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 433 361	8 951 383
Årsresultat		-4 433 361	8 951 383
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 433 361	8 951 383
Totalresultat		-4 433 361	8 951 383
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			214 000 000
Konsernbidrag			4 833 895
Avsatt til annen egenkapital			4 117 488
Overført fra annen egenkapital		-4 433 361	
Overført fra overkurs			-214 000 000
Sum overføringer og disponeringer	5	-4 433 361	8 951 383





Organisasjonsnr: 979 596 383
WENAAS HOTELL OSLO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 7	297 235 536	302 477 236
--------------	------	-------------	-------------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3, 7	11 374 000	14 991 000
-----------	------	------------	------------

Sum varige driftsmidler		308 609 536	317 468 236
--------------------------------	--	--------------------	--------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
---------------------------------	---	--	--

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
---	---	--	--

Sum anleggsmidler		308 609 536	317 468 236
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	190 892	1 050 582
-----------------	---	---------	-----------

Andre kortsiktige fordringer		189 394	105 626
------------------------------	--	---------	---------

Konsernfordringer	6		
-------------------	---	--	--

Sum fordringer		380 286	1 156 208
-----------------------	--	----------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		113 338	463 631
-------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 338	463 631
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		493 624	1 619 839
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		309 103 160	319 088 075
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 5	2 000 000	2 000 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	11 418 066	11 418 066
Sum innskutt egenkapital		13 418 066	13 418 066
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	52 531 662	56 965 023
Sum opptjent egenkapital		52 531 662	56 965 023
Sum egenkapital		65 949 728	70 383 089
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	12 346 748	13 597 183
Sum avsetninger for forpliktelseser		12 346 748	13 597 183
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	211 484 688	216 242 852
Langsiktig konserngjeld	6		
Ansvarlig lånekapital	6		
Sum annen langsiktig gjeld		211 484 688	216 242 852
Sum langsiktig gjeld		223 831 436	229 840 035
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 937 981	10 852 049
Leverandørgjeld		43 093	
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		196 736	633 983
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	6		6 197 301
Annen kortsiktig gjeld		1 144 186	1 181 618
Sum kortsiktig gjeld		19 321 996	18 864 951
Sum gjeld		243 153 432	248 704 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		309 103 160	319 088 075



Organisasjonsnr: 979 596 383
WENAAS HOTELL OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Resultatregnskap WENAAS HOTELL OSLO AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter	8	7 501 501	22 004 551
Annen driftsinntekt		2 560 173	4 563 189
Sum driftsinntekter		10 061 674	26 567 740
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 858 700	9 120 700
Annen driftskostnad	1	1 667 467	2 067 423
Sum driftskostnader		10 526 167	11 188 123
Driftsresultat		-464 493	15 379 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 592	2 272 785
Annen rentekostnad		5 221 895	6 176 270
Resultat av finansposter		-5 219 303	-3 903 485
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 683 796	11 476 132
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 250 435	2 524 749
Årsresultat		-4 433 361	8 951 383
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	214 000 000
Avsatt konsernbidrag		0	4 833 895
Avsatt til annen egenkapital		0	4 117 488
Overført fra annen egenkapital		4 433 361	0
Overført fra overkurs		0	214 000 000
Sum overføringer	5	-4 433 361	8 951 383



Balanse WENAAS HOTELL OSLO AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	297 235 536	302 477 236
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7	11 374 000	14 991 000
Sum varige driftsmidler		308 609 536	317 468 236
Sum anleggsmidler		308 609 536	317 468 236
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	190 892	1 050 582
Andre kortsiktige fordringer		189 394	105 626
Sum fordringer		380 286	1 156 208
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 338	463 631
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		113 338	463 631
Sum omløpsmidler		493 624	1 619 839
Sum eiendeler		309 103 160	319 088 075



Balanse
WENAAS HOTELL OSLO AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	11 418 066	11 418 066
Sum innskutt egenkapital		13 418 066	13 418 066
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	52 531 662	56 965 023
Sum opptjent egenkapital		52 531 662	56 965 023
Sum egenkapital		65 949 728	70 383 089
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	12 346 748	13 597 183
Sum avsetning for forpliktelser		12 346 748	13 597 183
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	211 484 688	216 242 852
Sum annen langsiktig gjeld		211 484 688	216 242 852
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 937 981	10 852 049
Leverandørgjeld		43 093	0
Skyldig offentlige avgifter		196 736	633 983
Kortsiktig konserngjeld	6	0	6 197 301
Annen kortsiktig gjeld		1 144 186	1 181 618
Sum kortsiktig gjeld		19 321 996	18 864 951
Sum gjeld		243 153 432	248 704 986
Sum egenkapital og gjeld		309 103 160	319 088 075

Måndalen, / -2021
Styret i WENAAS HOTELL OSLO AS

Lars Wenaas
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 14 000,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	7 000
Andre tjenester	7 000
Sum honorar til revisor	14 000

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 363 406
Endring i utsatt skatt	-1 250 435	1 161 343
Skattekostnad ordinært resultat	-1 250 435	2 524 749
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-5 683 796	11 476 132
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 354 770	-5 278 831
Avgitt konsernbidrag	0	-6 197 301
Avskåret rentefradrag	3 106 443	0
Skattepliktig inntekt	-6 932 123	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 363 406
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-1 363 406
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	65 931 215	61 519 211	-4 412 004
Gevinst - og tapskonto	228 931	286 165	57 234
Sum	66 160 146	61 805 376	-4 354 770
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 932 123	0	6 932 123
Avskåret rentefradrag	-3 106 443	0	3 106 443
Grunnlag for utsatt skatt	56 121 580	61 805 376	5 683 796
Utsatt skatt (22 %)	12 346 748	13 597 183	1 250 435



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger mv	Inventar og utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	17 151 636	315 474 799	40 720 204	373 346 639
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	17 151 636	315 474 799	40 720 204	373 346 639
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	-35 390 899	-29 346 204	-64 737 103
Balansført verdi 31.12	17 151 636	280 083 900	11 374 000	308 609 536
Årets avskrivninger	0	5 241 700	3 617 000	8 858 700
Avskrivningssats	0 %	1-4 %	10-20 %	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	2	1 000 000	2 000 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Wenaas Hotels Norway AS	2	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

WENAAS HOTELL OSLO AS inngår i konsernregnskapet til Wenaasgruppen AS. Morselskapet har sitt forretningskontor i Rauma kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert der.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 000 000	11 418 066	56 965 023	70 383 089
Årets resultat			-4 433 361	-4 433 361
Pr 31.12	2 000 000	11 418 066	52 531 662	65 949 728



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2020	2019
Kortsiktig gjeld	0	6 197 301

Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

Av selskapets gjeld er kr 211 484 688 sikret ved pant. Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er medtatt under varige driftsmidler med kr 308 609 536. I tillegg er det avgitt selvskyldnerkausjon fra selskapets morselskap. Lånene er fornyet med 3 år etter balansedato.

Det er etablert en konsernkontoordning i Wenaasgruppen Konsernet. Alle innskudds- og lånekonti inngår i ordningen. Selskapet er solidarisk ansvarlig for konsernets samlede netto forpliktelse overfor banken knyttet til konsernkontoene. Som sikkerhet for ordningen er det tatt pant i selskapets eiendeler.

I Wenaas Hotell Oslo AS er innskuddskonti og trekk på konsernkontoordningen regnskapsført netto. Selskapets gjeld i konsernkontoordningen utgjør kr 17 937 981. Konsernspissen Wenaasgruppen AS har kausjonert for konsernkontoordningen.

Det er ikke overensstemmelse mellom bankens lånekrav om andel rentebærende gjeld i forhold til EBITDA. Det er gitt en waiver på forholdet frem til neste måletidspunkt som er 31.12.2021.

Note 8 Annen informasjon

2020 var et krevende år for hotellbransjen på grunn av utbruddet av COVID-19 og tiltakene iverksatt av myndighetene i den forbindelse. Alle markeder hadde en betydelig nedgang i antall hotellovernattinger. I løpet av 2021 forventes det at aktiviteten i hotellsektoren langsomt øker, dette hovedsakelig som et resultat av at en økende del av den internasjonale befolkningen blir vaksinert mot COVID19. I første fase forventes det en økning av individuelle innenlands gjester. Kurs- og konferansemarkedet forventes fortsatt å være krevende i en periode fremover som et resultat av COVID19.

Wenaas Hotell Oslo AS fikk en redusert leie i 2020 som skyldes COVID-19 og tiltakene iverksatt av myndighetene i den forbindelse. I 2021 forventes det at leien vil være normalisert.



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Wenaas Hotell Oslo AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Wenaas Hotell Oslo AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Molde, 29. mars 2021
BDO AS

Henning Rødal
statsautorisert revisor