



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 876 587
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KENTO EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Flyplassvegen 11 2630 RINGEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kenneth Torgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 023 621	372 000
Annen driftsinntekt			43 918
Sum inntekter		1 023 621	415 918
Kostnader			
Lønnskostnad	2		-43 565
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	192 200	160 000
Annen driftskostnad		308 096	262 855
Sum kostnader		500 296	379 289
Driftsresultat		523 325	36 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 331	5 649
Sum finansinntekter		5 331	5 649
Annen rentekostnad		681 644	567 104
Annen finanskostnad		550	41 124
Sum finanskostnader		682 194	608 228
Netto finans		-676 863	-602 579
Resultat før skattekostnad		-153 538	-565 951
Skattekostnad på resultat	4		-23 356
Årsresultat	5	-153 538	-542 595
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-153 538	-542 595
Totalresultat		-153 538	-542 595
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-153 538	-542 595
Sum overføringer og disponeringer		-153 538	-542 595



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 519 510	7 592 775
Maskiner og anlegg	3	105 550	82 500
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	27 600	41 400
Sum varige driftsmidler	3	7 652 660	7 716 675
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	100 000	100 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		7 752 660	7 816 675
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		220 000	74 274
Andre kortsiktige fordringer		77 253	193 486
Konsernfordringer	7	679 530	836 758
Sum fordringer		976 782	1 104 518
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		209 563	340 948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 563	340 948



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum omløpsmidler		1 186 346	1 445 467
SUM EIENDELER		8 939 006	9 262 142
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		320 968	474 506
Sum opptjent egenkapital		320 968	474 506
Sum egenkapital	5	350 968	504 506
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 081 059	8 260 080
Langsiktig konserngjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld	9	8 081 059	8 260 080
Sum langsiktig gjeld		8 081 059	8 260 080
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-3 018	9 513
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		21 954	
Annen kortsiktig gjeld		488 043	488 043
Sum kortsiktig gjeld		506 979	497 556



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum gjeld		8 588 038	8 757 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 939 006	9 262 142



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 309892

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 876 587
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KENTO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Flyplassvegen 11
2630 RINGEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Torgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 876 587
KENTO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 023 621	372 000
Annen driftsinntekt			43 918
Sum inntekter		1 023 621	415 918
Kostnader			
Lønnskostnad	2		-43 565
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	192 200	160 000
Annen driftskostnad		308 096	262 855
Sum kostnader		500 296	379 289
Driftsresultat		523 325	36 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 331	5 649
Sum finansinntekter		5 331	5 649
Annen rentekostnad		681 644	567 104
Annen finanskostnad		550	41 124
Sum finanskostnader		682 194	608 228
Netto finans		-676 863	-602 579
Resultat før skattekostnad		-153 538	-565 951
Skattekostnad på resultat	4		-23 356
Årsresultat	5	-153 538	-542 595
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-153 538	-542 595
Totalresultat		-153 538	-542 595
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-153 538	-542 595
Sum overføringer og disponeringer		-153 538	-542 595



Organisasjonsnr: 920 876 587
KENTO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	7 519 510	7 592 775
Maskiner og anlegg	3	105 550	82 500
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	27 600	41 400
Sum varige driftsmidler	3	7 652 660	7 716 675
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	100 000	100 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		7 752 660	7 816 675
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		220 000	74 274
Andre kortsiktige fordringer		77 253	193 486
Konsernfordringer	7	679 530	836 758
Sum fordringer		976 782	1 104 518
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		209 563	340 948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 563	340 948
Sum omløpsmidler		1 186 346	1 445 467



SUM EIENDELER		8 939 006	9 262 142
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		320 968	474 506
Sum opptjent egenkapital		320 968	474 506
Sum egenkapital	5	350 968	504 506
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 081 059	8 260 080
Langsiktig konserngjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld	9	8 081 059	8 260 080
Sum langsiktig gjeld		8 081 059	8 260 080
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-3 018	9 513
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		21 954	
Annen kortsiktig gjeld		488 043	488 043
Sum kortsiktig gjeld		506 979	497 556
Sum gjeld		8 588 038	8 757 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 939 006	9 262 142



Organisasjonsnr: 920 876 587
KENTO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Kenneth Torgersen
2026-02-12



Årsregnskap 2025

Kento Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 876 587



RESULTATREGNSKAP

KENTO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		1 023 621	372 000
Annen driftsinntekt		0	43 918
Sum driftsinntekter		1 023 621	415 918
Lønnskostnad	2	0	-43 565
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	192 200	160 000
Annen driftskostnad		308 096	262 855
Sum driftskostnader		500 296	379 289
Driftsresultat		523 325	36 628
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5 331	5 649
Annen rentekostnad		681 644	567 104
Annen finanskostnad		550	41 124
Resultat av finansposter		-676 863	-602 579
Resultat før skattekostnad		-153 538	-565 951
Skattekostnad på resultat	4	0	-23 356
Årsresultat	5	-153 538	-542 595
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		153 538	542 595
Sum overføringer		-153 538	-542 595



BALANSE

KENTO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 519 510	7 592 775
Maskiner og anlegg	3	105 550	82 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	27 600	41 400
Sum varige driftsmidler	3	7 652 660	7 716 675
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		7 752 660	7 816 675
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		220 000	74 274
Andre kortsiktige fordringer		77 253	193 486
Konsernfordringer	7	679 530	836 758
Sum fordringer		976 782	1 104 518
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		209 563	340 948
Sum omløpsmidler		1 186 346	1 445 467
Sum eiendeler		8 939 006	9 262 142



BALANSE

KENTO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		320 968	474 506
Sum opptjent egenkapital		320 968	474 506
Sum egenkapital	5	350 968	504 506
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 081 059	8 260 080
Sum annen langsiktig gjeld	9	8 081 059	8 260 080
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-3 018	9 513
Skyldig offentlige avgifter		21 954	0
Annen kortsiktig gjeld		488 043	488 043
Sum kortsiktig gjeld		506 979	497 556
Sum gjeld		8 588 038	8 757 636
Sum egenkapital og gjeld		8 939 006	9 262 142

Styret i Kento Eiendom AS

Kenneth Torgersen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Kento Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Outleie av eiendom. Selskapet er lokalisert i Ringebu kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	0	-39 390
Arbeidsgiveravgift	0	-4 175
Sum	0	-43 565

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	7 779 075	137 500	69 000	7 985 575
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	76 835	51 350		128 185
= Anskaffelseskost 31.12.25	7 855 910	188 850	69 000	8 113 760
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	336 400	83 300	41 400	461 100
= Bokført verdi 31.12.25	7 519 510	105 550	27 600	7 652 660
Årets ordinære avskrivninger	150 100	28 300	13 800	192 200
Økonomisk levetid	50 år	0-10 år	5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-23 356
Skattekostnad ordinært resultat	0	-23 356
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-153 538	-565 951
Permanente forskjeller	4 838	0
Endring i midlertidige forskjeller	-183 918	-220 543
Skattepliktig inntekt	-332 618	-786 494
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	763 616	579 698	-183 918
Sum	763 616	579 698	-183 918
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 372 103	-1 039 485	332 618
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	608 487	459 786	-148 700
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2024	30 000	474 506	504 506
Pr. 01.01.2025	30 000	474 506	504 506
Årets underskudd		-153 538	-153 538
Pr. 31.12.2025	30 000	320 968	350 968

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Alpma Drift AS	RINGEBU	100,0%	100,0%	100 000	197 026	204 742
Sum				100 000	197 026	204 742

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	679 530	836 758
Sum	679 530	836 758
Gjeld		
Sum	0	0

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KENTO EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kenneth Torgersen	300	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kenneth Torgersen	styreleder/daglig leder	300
Totalt antall aksjer		300



Note 9 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 081 059	8 260 080
Sum	8 081 059	8 260 080

Det er stilt pant i selskapets eiendom som sikkerhet for banklån, bokført verdi kr7 519 510.