



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 651 444  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VILLA PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Sandstuveien 49A  
1184 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Eldholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			141 842
Annen driftskostnad	1,2	36 256	86 547
Sum kostnader		36 256	228 389
Driftsresultat		-36 256	-228 389
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			9 447
Sum finansinntekter			9 447
Annen rentekostnad		7	
Sum finanskostnader		7	
Netto finans		-7	9 447
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 262	-218 942
Skattekostnad		-56 363	
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 101	-218 942
Årsresultat		20 101	-218 942
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 101	-218 942
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-199 833	
Udekket tap		155 656	-155 656
Overføringer annen egenkapital		64 278	-63 286
Sum overføringer og disponeringer		20 101	-218 942



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3,4	385 177	168 981
<b>Sum fordringer</b>		<b>385 177</b>	<b>168 981</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 981	7 619
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 981</b>	<b>7 619</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>392 158</b>	<b>176 600</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>392 158</b>	<b>176 600</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		191 880	191 880
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>291 880</b>	<b>291 880</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		64 278	-155 656
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>64 278</b>	<b>-155 656</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>356 158</b>	<b>136 224</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	36 000	4 376
Annen kortsiktig gjeld			36 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 000</b>	<b>40 376</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 000</b>	<b>40 376</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>392 158</b>	<b>176 600</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 498845

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 651 444  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VILLA PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Sandstuveien 49A  
1184 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Eldholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 651 444  
VILLA PROSJEKT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			141 842
Annen driftskostnad	1,2	36 256	86 547
Sum kostnader		36 256	228 389
<b>Driftsresultat</b>		-36 256	-228 389
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			9 447
Sum finansinntekter			9 447
Annen rentekostnad		7	
Sum finanskostnader		7	
<b>Netto finans</b>		-7	9 447
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-36 262	-218 942
Skattekostnad		-56 363	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		20 101	-218 942
<b>Årsresultat</b>		20 101	-218 942
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		20 101	-218 942
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-199 833	
Udekket tap		155 656	-155 656
Overføringer annen egenkapital		64 278	-63 286
Sum overføringer og disponeringer		20 101	-218 942



Organisasjonsnr: 996 651 444  
VILLA PROSJEKT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3, 4	385 177	168 981
Sum fordringer		385 177	168 981
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 981	7 619
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 981	7 619
Sum omløpsmidler		392 158	176 600
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>392 158</b>	<b>176 600</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		191 880	191 880
Sum innskutt egenkapital		291 880	291 880
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		64 278	-155 656
Sum opptjent egenkapital		64 278	-155 656
Sum egenkapital		356 158	136 224
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	36 000	4 376
Annen kortsiktig gjeld			36 000
Sum kortsiktig gjeld		36 000	40 376
Sum gjeld		36 000	40 376



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

392 158

176 600



Organisasjonsnr: 996 651 444  
VILLA PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for**

**Villa Prosjekt AS**

**Foretaksnr. 996651444**

**HÆGLAND &  
SVANBERG**

**Utarbeidet av:**

Hægland & Svanberg AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Henrik Ibsens gate 90  
0255 Oslo  
Regnskapsførerenummer 811923532



Villa Prosjekt AS



## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	141 842
Annen driftskostnad	1,2	36 256	86 547
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>36 256</b>	<b>228 389</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(36 256)</b>	<b>(228 389)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	9 447
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>9 447</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		7	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(7)</b>	<b>9 447</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(36 262)</b>	<b>(218 942)</b>
Skattekostnad		(56 363)	0
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>20 101</b>	<b>(218 942)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		(199 833)	0
Overføringer annen egenkapital		64 278	(63 286)
Fremføring av udekket tap		155 656	(155 656)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>20 101</b>	<b>(218 942)</b>



Villa Prosjekt AS



## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	3,4	385 177	168 981
<b>Sum fordringer</b>		<b>385 177</b>	<b>168 981</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 981	7 619
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>392 158</b>	<b>176 600</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>392 158</b>	<b>176 600</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		191 880	191 880
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>291 880</b>	<b>291 880</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		64 278	(155 656)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>64 278</b>	<b>(155 656)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>356 158</b>	<b>136 224</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	3	36 000	4 376
Annen kortsiktig gjeld		0	36 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>36 000</b>	<b>40 376</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>36 000</b>	<b>40 376</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>392 158</b>	<b>176 600</b>

Oslo, 08.06.2023

**Arne Eldholm**  
Styreleder og daglig leder



## Villa Prosjekt AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende feil ihenhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Note 2 Ansatte

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret er 0.

#### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	-	-	385 177	168 981
Tilknyttet selskap	-	-	-	-
Felles kontrollert virksomhet	-	-	-	-
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>385 177</b>	<b>168 981</b>

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	36 000	-	-	-
Tilknyttet selskap	-	-	-	-
Felles kontrollert virksomhet	-	-	-	-
<b>Sum</b>	<b>36 000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Selskapet er datterselskap av Bien Eiendom AS som utarbeider konsernregnskap.



**Note 4**                      **Fordringer med forfall senere enn ett år**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kundefordringer	-	-
Andre fordringer	-	-
Lån til foretak i samme konsern	385 177	168 981

**Note 5**                      **Fortsatt drift**

Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.