



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 487 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO EIENDOMSBESTYRELSE AS
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Aune Hesle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		305 966	348 294
Sum kostnader		305 966	348 294
Driftsresultat		-305 966	-348 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		189 444	197 890
Annen renteinntekt		0	34 069
Sum finansinntekter		189 444	231 959
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	2 811 338	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		243 153	649 444
Annen rentekostnad		38 774	7 095
Sum finanskostnader		3 093 265	656 539
Netto finans		-2 903 821	-424 580
Resultat før skattekostnad		-3 209 787	-772 874
Årsresultat		-3 209 787	-772 874



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	1 419 474	1 668 361
Nedskrivning lån konsernselskaper	2	-1 419 474	0
Andre langsiktige fordringer	2	1 391 864	1 213 615
Nedskrivning andre langsiktige fordringer	2	-1 391 864	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	2 881 976
Sum anleggsmidler		0	2 881 976
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	31 272	948
Andre kortsiktige fordringer		17 594	51 615
Sum fordringer		48 866	52 563
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		463	21 154
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		463	21 154
Sum omløpsmidler		49 329	73 717
SUM EIENDELER		49 329	2 955 693
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		470 908	470 908



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		570 908	570 908
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 734 879	1 525 092
Sum opptjent egenkapital		-4 734 879	-1 525 092
Sum egenkapital		-4 163 971	-954 184
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 5	3 769 865	3 315 944
Sum annen langsiktig gjeld		3 769 865	3 315 944
Sum langsiktig gjeld		3 769 865	3 315 944
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2, 5	391 541	542 038
Annen kortsiktig gjeld		51 894	51 894
Sum kortsiktig gjeld		443 435	593 932
Sum gjeld		4 213 300	3 909 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 329	2 955 692



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 383779

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 995 487 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO EIENDOMSBESTYRELSE AS
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Martin Aune Hesle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026



Organisasjonsnr: 995 487 691
OSLO EIENDOMSBESTYRELSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		305 966	348 294
Sum kostnader		305 966	348 294
Driftsresultat		-305 966	-348 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		189 444	197 890
Annen renteinntekt		0	34 069
Sum finansinntekter		189 444	231 959
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	2 811 338	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		243 153	649 444
Annen rentekostnad		38 774	7 095
Sum finanskostnader		3 093 265	656 539
Netto finans		-2 903 821	-424 580
Resultat før skattekostnad		-3 209 787	-772 874
Årsresultat		-3 209 787	-772 874



Udekket tap	4 734 879	1 525 092
Sum opptjent egenkapital	-4 734 879	-1 525 092
Sum egenkapital	-4 163 971	-954 184
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 2, 5	3 769 865	3 315 944
Sum annen langsiktig gjeld	3 769 865	3 315 944
Sum langsiktig gjeld	3 769 865	3 315 944
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld 2, 5	391 541	542 038
Annen kortsiktig gjeld	51 894	51 894
Sum kortsiktig gjeld	443 435	593 932
Sum gjeld	4 213 300	3 909 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	49 329	2 955 692



Organisasjonsnr: 995 487 691
OSLO EIENDOMSBESTYRELSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke forvaltningsdrift og utleievirksomhet i 2024. Utlegg på vegne av søsterselskaper er presentert netto mot kostnadsposter. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Selskapet inngår i konsernet Torshov Holding AS med forretningsadresse Selma Ellefsens vei 6, 0581 Oslo.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet har i 2024 pådratt seg et tap på kr 3 209 787, og selskapets kortsiktige gjeld pr. 31.12.2024 overstiger samlede omløpsmidler med kr 394 106. Av selskapets gjeld er kr 3 769 865 langsiktig gjeld til konsernselskaper og denne gjelden står tilbake for annen gjeld. Selskapet har per balansedagen ikke tilfredsstillende likviditet, negativ arbeidskapital og negativ bokført egenkapital. Disse forholdene indikerer at det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til selskapets evne til fortsatt drift. Styret har vurdert selskapets likviditetssituasjon og fremtidige inntjeningssevne. Det er iverksatt og/eller planlagt tiltak for å bedre selskapets økonomiske stilling, herunder kostnadsreduksjoner, styrking av egenkapital, tilførsel av ny finansiering, forbedring av kontantstrøm fra drift, reforhandling av gjeld. Utfallet av disse tiltakene er imidlertid usikkert. På bakgrunn av dette foreligger det vesentlig usikkerhet som kan reise betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.



Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

	Årets	Fjorårets
<u>Lønn</u>	<u>0.00</u>	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>0.00</u>	
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>0.00</u>	
<u>Andre ytelser</u>	<u>0.00</u>	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>0.00</u>	

Mer om årsverk og lønn

Oslo Eiendomsbestyrelse AS har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3735390.00	3207657.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3769865.00	3315944.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	67825.00	14075.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernmellomværende renteberegnes løpende med en markedsrente. Det er ikke avtalt forfallstidspunkt på langsiktig konsernmellomværende. Grunnet usikkerhet knyttet til om fordringene vil betalt er langsiktig konsernfordringer og fordringer på nærstående nedskrevet i sin helhet. Nedskrivningen reverseres dersom grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er



tilstede.

Note

2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
3704118.00

Mer om fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

1

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Oslo Eiendomsbestyrelse AS har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Årsregnskap 2024 Oslo Eiendomsbestyrelse AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 995 487 691



Resultatregnskap Oslo Eiendomsbestyrelse AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2024	2023
Annen driftskostnad		305 966	348 294
Sum driftskostnader		305 966	348 294
Driftsresultat		-305 966	-348 294
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		189 444	197 890
Annen renteinntekt		0	34 069
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	2 811 338	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		243 153	649 444
Annen rentekostnad		38 774	7 095
Resultat av finansposter		-2 903 821	-424 580
Resultat før skattekostnad		-3 209 787	-772 874
Resultat		-3 209 787	-772 874
Årsresultat		-3 209 787	-772 874
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		3 209 787	772 874
Sum overføringer		-3 209 787	-772 874



Balanse Oslo Eiendomsbestyrelse AS

EIENDELER	NOTE	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	2	1 419 474	1 668 361
Nedskrivning lån konsernselskaper	2	-1 419 474	0
Andre langsiktige fordringer	2	1 391 864	1 213 615
Nedskrivning andre langsiktige fordringer	2	-1 391 864	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	2 881 976
Sum anleggsmidler		0	2 881 976
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	2	31 272	948
Andre kortsiktige fordringer		17 594	51 615
Sum fordringer		48 866	52 563
Bankinnskudd, kontanter o.l.		463	21 154
Sum omløpsmidler		49 329	73 717
Sum eiendeler		49 329	2 955 692



Balanse Oslo Eiendomsbestyrelse AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		470 908	470 908
Sum innskutt egenkapital		570 908	570 908
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-4 734 879	-1 525 092
Sum opptjent egenkapital		-4 734 879	-1 525 092
Sum egenkapital	4, 5	-4 163 971	-954 184
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	2, 5	3 769 865	3 315 944
Sum annen langsiktig gjeld		3 769 865	3 315 944
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	2, 5	391 541	542 038
Annen kortsiktig gjeld		51 894	51 894
Sum kortsiktig gjeld		443 435	593 932
Sum gjeld		4 213 300	3 909 876
Sum egenkapital og gjeld		49 329	2 955 692

Oslo, 11.04.2026
Styret i Oslo Eiendomsbestyrelse AS

Martin Aune Hesle
styreleder



Noter Oslo Eiendomsbestyrelse AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Selskapet har ikke forvaltningsdrift og utleievirksomhet i 2024. Utlegg på vegne av søsterselskaper er presentert netto mot kostnadsposter.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONSERNFORHOLD

Selskapet inngår i konsernet Torshov Holding AS med forretningsadresse Selma Ellefsens vei 6,0581 OSLO.



Noter Oslo Eiendomsbestyrelse AS

Note 1 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Oslo Eiendomsbestyrelse AS har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KUNDEFORDRINGER		LANGSIKTIGE FORDRINGER	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	31 272	948	1 419 474	1 668 361
Nedskrivning konsernfordringer	0	0	-1 419 474	0
Nærstående selskap	0	0	1 391 864	0
Nedskrivning fordringer nærstående	0	0	-1 391 864	0
Sum	31 272	948	0	1 668 361

	LEVERANDØRGJELD		LANGSIKTIG GJELD	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	67 825	14 075	3 769 865	3 315 944
Sum	67 825	14 075	3 769 865	3 315 944

Konsernmellomværende renteberegnes løpende med en markedsrente. Det er ikke avtalt forfallstidspunkt på langsiktig konsernmellomværende. Grunnet usikkerhet knyttet til om fordringene vil betalt er langsiktig konsernfordringer og fordringer på nærstående nedskrevet i sin helhet. Nedskrivningen reverseres dersom grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Note 3 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2024	2023
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 209 787	-772 874
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 811 338	-50 000
Skattepliktig inntekt	-398 449	-822 874
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatteeffekt ved avgitt konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	ENDRING
Fordringer	-2 811 338	0	2 811 338
Sum	-2 811 338	0	2 811 338
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 602 903	-2 204 454	398 449
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 414 241	2 204 454	-3 209 787
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Selskapet benytter seg av valgadgangen for små foretak og balansefører ikke utsatt skattefordel.



Noter Oslo Eiendomsbestyrelse AS

Note 4 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	UDEKKET TAP	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2024	100 000	470 908	-1 525 092	-954 184
Årets resultat	0	0	-3 209 787	-3 209 787
Egenkapital 31.12.2024	100 000	470 908	-4 734 879	-4 163 971

Note 5 Vesentlig usikkerhet om fortsatt drift

Selskapet har i 2024 pådratt seg et tap på kr 3 209 787, og selskapets kortsiktige gjeld pr. 31.12.2024 overstiger samlede omløpsmidler med kr 394 106.

Av selskapets gjeld er kr 3 769 865 langsiktig gjeld til konsernselskaper og denne gjelden står tilbake for annen gjeld. Selskapet har per balansedagen ikke tilfredsstillende likviditet, negativ arbeidskapital og negativ bokført egenkapital. Disse forholdene indikerer at det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til selskapets evne til fortsatt drift. Styret har vurdert selskapets likviditetssituasjon og fremtidige inntjeningssevne. Det er iverksatt og/eller planlagt tiltak for å bedre selskapets økonomiske stilling, herunder kostnadsreduksjoner, styrking av egenkapital, tilførsel av ny finansiering, forbedring av kontantstrøm fra drift, reforhandling av gjeld. Utfallet av disse tiltakene er imidlertid usikkert. På bakgrunn av dette foreligger det vesentlig usikkerhet som kan reise betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.



Elektronisk signatur

Signert av

Hesle, Martin Aune

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

12.04.2026 06:28:21

Signaturmetode

BankID (NO)



Til generalforsamlingen i Oslo Eiendomsbestyrelse AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert årsregnskapet for Oslo Eiendomsbestyrelse AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet, med unntak av virkningene av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av virkningene av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Selskapet har i 2024 gått med underskudd og har en negativ bokført egenkapital på kr 4 163 971. Selskapet har i løpet av 2025 og 2026 ikke klart å snu den negative utviklingen. Denne situasjonen indikerer at det foreligger vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift, og selskapet vil derfor muligens ikke kunne realisere sine eiendeler og møte sine forpliktelser gjennom den ordinære virksomheten. Årsregnskapet gir ikke fullstendige opplysninger om denne situasjonen.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

Andre forhold

Det må antas at egenkapitalen er lavere enn forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten i selskapet. Styret har ikke oppfylt sin handleplikt etter aksjeloven § 3–5.

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

IHS Revisjon AS

Lysaker Torg 2, 1366 Lysaker
Telefon 67 150 600

E-post: post@ihsrevisjon.no
Web: www.ihsrevisjon.no

Org. nr. 920 206 611 MVA



Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 13. april 2026
IHS Revisjon AS

Mats Fredriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

IHS Revisjon AS
Lysaker Torg 2, 1366 Lysaker
Telefon 67 150 600

E-post: post@ihsrevisjon.no
Web: www.ihsrevisjon.no

Org. nr. 920 206 611 MVA



Elektronisk signatur

Signert av

Fredriksen, Mats Andre

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

13.04.2026 22:33:31

Signaturmetode

BankID (NO)