



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 727 685
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSVEGEN 64 AS
Forretningsadresse: Kongsvegen 64
2920 LEIRA I VALDRES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ValdresRevisorene AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		134 920	217 510
Sum inntekter	1	134 920	217 510
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	51 000	51 000
Annen driftskostnad	2	221 604	115 755
Sum kostnader		272 604	166 755
Driftsresultat		-137 684	50 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	36
Annen finansinntekt		2 752	2 739
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		41	-1 691
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 739	4 467
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-134 944	55 222
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-17 883	12 153
Ordinært resultat etter skattekostnad	7	-117 061	43 069
Årsresultat	7	-117 061	43 069
Totalresultat		-117 061	43 069
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-48 704	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-68 357	43 069
Sum overføringer og disponeringer	7	-117 061	43 069



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			6 895
Sum immaterielle eiendeler		0	6 895
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 182 700	1 233 700
Sum varige driftsmidler	5	1 182 700	1 233 700
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 182 700	1 623 435
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	
Andre fordringer		15 854	14 536
Konsernfordringer	8	112 625	
Sum fordringer		138 479	14 536
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		385 468	111 868
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		385 468	111 868
Sum omløpsmidler		523 947	126 403
SUM EIENDELER	1	1 706 647	1 749 838



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		61 010	21 867
Sum innskutt egenkapital	7	161 010	121 867
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			68 357
Sum opptjent egenkapital	7		68 357
Sum egenkapital	7	161 010	190 224
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 294	4 688
Betalbar skatt	3		16 584
Kortsiktig konserngjeld	8	1 538 343	1 538 343
Sum kortsiktig gjeld		1 545 637	1 559 614
Sum gjeld		1 545 637	1 559 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1	1 706 647	1 749 838



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 437314

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 727 685
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSVEGEN 64 AS
Forretningsadresse: Kongsvegen 64
2920 LEIRA I VALDRES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ValdresRevisorene AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021



Organisasjonsnr: 998 727 685
KONGSVEGEN 64 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		134 920	217 510
Sum inntekter	1	134 920	217 510
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	51 000	51 000
Annen driftskostnad	2	221 604	115 755
Sum kostnader		272 604	166 755
Driftsresultat		-137 684	50 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	36
Annen finansinntekt		2 752	2 739
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		41	-1 691
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 739	4 467
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-134 944	55 222
Ordinært resultat etter skattekostnad	7	-117 061	43 069
Årsresultat	7	-117 061	43 069
Totalresultat		-117 061	43 069
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-48 704	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-68 357	43 069
Sum overføringer og disponeringer	7	-117 061	43 069



Organisasjonsnr: 998 727 685
KONGSVEGEN 64 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		6 895
Sum immaterielle eiendeler	0	6 895

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 182 700	1 233 700
Sum varige driftsmidler	5 1 182 700	1 233 700

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler	0	0
-------------------------------	---	---

Sum anleggsmidler	1 182 700	1 623 435
-------------------	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	0	0
-----------	---	---

Fordringer

Kundefordringer	10 000	
Andre fordringer	15 854	14 536
Konsernfordringer	8 112 625	
Sum fordringer	138 479	14 536

Investeringer

Sum investeringer	0	0
-------------------	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	385 468	111 868
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	385 468	111 868

Sum omløpsmidler	523 947	126 403
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	1 1 706 647	1 749 838
---------------	-------------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4 100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	61 010	21 867



Sum innskutt egenkapital	7	161 010	121 867
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			68 357
Sum opptjent egenkapital	7		68 357
Sum egenkapital	7	161 010	190 224
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 294	4 688
Betalbar skatt	3		16 584
Kortsiktig konserngjeld	8	1 538 343	1 538 343
Sum kortsiktig gjeld		1 545 637	1 559 614
Sum gjeld		1 545 637	1 559 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1	1 706 647	1 749 838



Organisasjonsnr: 998 727 685
KONGSVEGEN 64 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note
1
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Olsen Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer



Note

2

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9900.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2100.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12000.00	

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ValdresRevisorene AS

Medlem av Den Norske Revisorforening
Revisomr.: 992 897 104 MVA

Til generalforsamlingen i Kongsvegen 64 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2020

Konklusjon

Vi har revidert Kongsvegen 64 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 117 061. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Fagernes, 12. mai 2021
ValdresRevisorene AS

Olve Lie
Statsautorisert revisor



Kongsvegen 64 AS

Noter til årsregnskapet
2020

1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Ingen endring i regnskapsprinsipper sammenlignet med i fjor.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Kongsvegen 64 AS	Noter til årsregnskapet 2020
-------------------------	---

2	Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.
----------	---

Offentlig tjenstepensjonsordning

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelser

	Daglig leder	Styret	Revisor
Lønn			
Annen godtgjørelse			
Revisjonshonorar			9 900
Revisors honorar for andre tjenester			2 100
Sum godtgjørelser	0	0	12 000

3	Skatter	2020
----------	----------------	-------------

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:

Resultat før skattekostnad	-134 944
Permanente forskjeller	41
Endring i midlertidige forskjeller	22 278
Mottatt konsernbidrag	112 625
Årets skattepliktige inntekt	0

Skattemessig effekt av mottatt konsernbidrag	-24 778
Endring utsatt skatt	-4 901
Korreksjon for ikke balanseført utsatt skattefordel	11 796
Skattekostnad i resultatregnskapet	-17 883

	31.12.2019	31.12.2020	Endring
--	-------------------	-------------------	----------------

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:

Midlertidige forskjeller knyttet til:			
Driftsmidler	-31 341	-53 619	22 278
Sum midlertidige forskjeller i årets skattepliktige inntekt	-31 341	-53 619	22 278
Underskudd til fremføring	0	-112 625	
Sum midlertidige forskjeller	-31 341	-166 244	
Mottatt konsernbidrag med skattemessig virkning		112 625	
Sum midlertidige forskjeller	-31 341	-53 619	
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-6 895	-11 796	4 901

Ved beregning av betalbar skatt benyttes 22 %.
Utsatt skatt er beregnet med 22 %.

4	Antall aksjer, aksjeeiere m.v.
----------	---------------------------------------

Selskapets aksjekapital, kr 100 000, er fordelt på 100 aksjer, hver pålydende kr 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapets aksjonærer er:

Olsen Eiendom AS	<u>Eierandel:</u> 100%
------------------	----------------------------------



Kongsvegen 64 AS		Noter til årsregnskapet 2020			
5	Varige driftsmidler				
		Tomt	Boligeiendom	Nærings- eiendom	SUM
	Anskaffelseskost 31.12.2019	402 000	372 355	834 699	1 609 054
	Årets tilgang			0	0
	Årets avgang				0
	Anskaffelseskost 31.12.2020	402 000	372 355	834 699	1 609 054
	Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2019		70 855	304 499	375 354
	Avskrivning i 2020	0	9 300	41 700	51 000
	Tilbakeført avskrivning i 2020	0			0
	Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2020	0	80 155	346 199	426 354
	Balanseverdi pr. 31.12.2020	402 000	292 200	488 500	1 182 700
	Prosentsetter for lineære avskrivninger	0	2,5	5	
6	Pantstillelser				
	<i>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for ovennevnte gjeld er:</i>				
	Bygninger og anlegg				1 182 700
	SUM				1 182 700
	Eiendommen Kongsvegen 64 er pantsatt som sikkerhet for lån i DNB av Olsen Eiendom AS pr. 31.12.20 er innfridd.				
7	Egenkapital				
		Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
	Egenkapital 01.01.2020	100 000	21 867	68 357	190 224
	Overført udekket tap		-48 704	48 704	0
	Årets resultat			-117 061	-117 061
	Mottatt konsernbidrag		87 847		87 847
	Egenkapital 31.12.2020	100 000	61 010	0,00	161 010
8	Mellomværende med andre konsernselskaper				
				2020	2019
	Kortsiktig fordring Rørleggermester Svein Olsen & Sønner AS			0	382 842
	Langsiktig gjeld Olsen Eiendom AS			0	0
	Kortsiktig gjeld Olsen Eiendom AS			-1 538 343	-1 538 343
	Netto mellomværende med andre konsernselskaper			-1 538 343	-1 155 502