



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 136 129
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZINKBYGG RÅDE AS
Forretningsadresse: Dikeveien 46
1661 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Holmskau
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 055 432	801 509
Sum inntekter		3 055 432	801 509
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			117 273
Annen driftskostnad	1	35 215	28 357
Sum kostnader		35 215	145 630
Driftsresultat		3 020 216	655 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		108	131
Sum finansinntekter		108	131
Rentekostnad til foretak i samme konsern	10	365 388	353 072
Annen rentekostnad		17	70
Sum finanskostnader		365 405	353 142
Netto finans		-365 297	-353 011
Ordinært resultat før skattekostnad		2 654 919	302 868
Skattekostnad på ordinært resultat		584 085	68 310
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 070 834	234 558
Årsresultat		2 070 834	234 558
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		2 000 000	
Udekket tap			114 208
Annen egenkapital		70 834	120 350
Sum overføringer og disponeringer		2 070 834	234 558



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 580 671	7 215 735
Sum varige driftsmidler		2 580 671	7 215 735
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	12	433 013	
Sum finansielle anleggsmidler		433 013	
Sum anleggsmidler		3 013 684	7 215 735
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	17 187	93 780
Andre fordringer		292 445	8 684
Sum fordringer		309 632	102 464
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	85 528	218 337
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 528	218 337
Sum omløpsmidler		395 160	320 801
SUM EIENDELER		3 408 844	7 536 536
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 10,00)	6, 7, 8	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen innskutt egenkapital	8	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		94 334	94 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		191 185	120 350
Sum opptjent egenkapital		191 185	120 350
Sum egenkapital	8	285 519	214 684
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		445 861	29 691
Sum avsetninger for forpliktelser		445 861	29 691
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10		6 235 130
Sum annen langsiktig gjeld			6 235 130
Sum langsiktig gjeld		445 861	6 264 821
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		507 549	948 869
Betalbar skatt		167 915	4 503
Skyldige offentlige avgifter			18 635
Utbytte		2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		2 000	85 024
Sum kortsiktig gjeld		2 677 464	1 057 031
Sum gjeld		3 123 325	7 321 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 408 844	7 536 536



Noter 2019 TORVBANEN 2 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.

Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2019	2 643 025	4 689 983	7 333 008
Tilgang i året	56 825	2 295 271	2 352 096
Avgang i året	(2 699 850)	(4 404 583)	(7 104 433)
Anskaffelseskost 31.12.2019		2 580 671	2 580 671
Akk. av- og nedskr. 01.01.2019		(117 273)	(117 273)
Balanseført verdi pr. 31.12.2019	0	2 580 671	2 580 671



Økonomisk levetid 20 - 50 år

Avskrivningsplan: Lineær 2 - 5 %

Note 3 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	2 654 919	302 868
+/- Permanente forskjeller	17	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 891 684)	(134 957)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(148 331)
Årets skattegrunnlag	763 252	19 580
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	167 915	4 503
Sum	167 915	4 503
+/- Endring i utsatt skatt	416 170	63 807
Skattekostnad i resultatregnskapet	584 085	68 310
Betalbar skatt i skattekostnad	167 915	4 503
Betalbar skatt i balansen	167 915	4 503

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	134 958	533 091	(398 133)
Gevinst- og tapskonto	0	1 493 551	(1 493 551)
Sum midlertidige forskjeller	134 958	2 026 642	(1 891 684)
Utsatt skatt 31.12.19. basert på 22%	29 691	445 861	(416 170)

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Aksjekapital

Foretaket har 10 000 aksjer, pålydende kr 10,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 7 - Aksjonærer

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
HOLMSKAU EIENDOM AS	10 000	100,00%
Sum	10 000	100,00%

Styrets leder er også hovedaksjonær i Holmskau Eiendom AS.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2019	100 000	(5 666)	120 350	214 684



Årets resultat			2 070 834	2 070 834
Avsatt utbytte			(2 000 000)	(2 000 000)
Egenkapital 31.12.2019	100 000	(5 666)	191 185	285 519

Note 9 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 10 - Langsiktig konserngjeld

Langsiktig konserngjeld

Type	2019	2018
Foretak i samme konsern	0	4.632.058
Tilknyttet selskap		
Felles kontrollert virksomhet		

Lån til morselskap er oppgjort i 2019, renter er belastet med kr. 365.388.

Note 11 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2019.

	2019	2018
Kundefordringer til pålydende	17 187	93 780
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	17 187	93 780

Note 12 - Konsern lån annet foretak

Type	2019	2018
Foretak i samme konsern	433.013	
Tilknyttet selskap		
Felles kontrollert virksomhet		

Det er ytt lån til morselskap med kr. 433.013. Lånet er ikke renteberegnet.