



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 611 422  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HALDEN BYGG AS  
Forretningsadresse: Laxegata 1  
1772 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Andrsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		628 800	628 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>628 800</b>	<b>628 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	592 170	203 877
<b>Sum kostnader</b>		<b>592 170</b>	<b>203 877</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>36 630</b>	<b>424 923</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		217	14
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>217</b>	<b>14</b>
Annen rentekostnad		103 668	93 047
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>103 668</b>	<b>93 047</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-103 451</b>	<b>-93 034</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-66 821</b>	<b>331 890</b>
Skattekostnad	2	-14 675	73 016
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-52 146</b>	<b>258 874</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-52 146</b>	<b>258 874</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3		100 000
Annen egenkapital	3	-52 146	158 874
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-52 146</b>	<b>258 874</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 454 212	3 454 212
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 454 212</b>	<b>3 454 212</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 454 212</b>	<b>3 454 212</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	29 734	29 939
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 734</b>	<b>29 939</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	179 608	298 466
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>179 608</b>	<b>298 466</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>209 342</b>	<b>328 405</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 663 554</b>	<b>3 782 617</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	3, 7	100 000	100 000
Overkurs	3	385 844	385 844
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>485 844</b>	<b>485 844</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	846 128	898 274



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>846 128</b>	<b>898 274</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 331 972</b>	<b>1 384 118</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	103 222	117 897
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>103 222</b>	<b>117 897</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 840 800	2 004 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 840 800</b>	<b>2 004 600</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 944 022</b>	<b>2 122 497</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		302 766	29 939
Betalbar skatt	2		49 727
Utbytte			100 000
Annen kortsiktig gjeld		84 795	96 337
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>387 560</b>	<b>276 003</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 331 582</b>	<b>2 398 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 663 554</b>	<b>3 782 617</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 386522

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 611 422  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HALDEN BYGG AS  
Forretningsadresse: Laxegata 1  
1772 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 611 422  
HALDEN BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		628 800	628 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>628 800</b>	<b>628 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	592 170	203 877
<b>Sum kostnader</b>		<b>592 170</b>	<b>203 877</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>36 630</b>	<b>424 923</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		217	14
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>217</b>	<b>14</b>
Annen rentekostnad		103 668	93 047
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>103 668</b>	<b>93 047</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-103 451</b>	<b>-93 034</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	-66 821	331 890
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-52 146</b>	<b>258 874</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-52 146</b>	<b>258 874</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3		100 000
Annen egenkapital	3	-52 146	158 874
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-52 146</b>	<b>258 874</b>



Organisasjonsnr: 932 611 422  
HALDEN BYGG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 3 454 212 3 454 212  
Sum varige driftsmidler 3 454 212 3 454 212

Sum anleggsmidler 3 454 212 3 454 212

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 5 29 734 29 939  
Sum fordringer 29 734 29 939

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 6 179 608 298 466  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 179 608 298 466

Sum omløpsmidler 209 342 328 405

SUM EIENDELER 3 663 554 3 782 617

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00) 3, 7 100 000 100 000  
Overkurs 3 385 844 385 844  
Sum innskutt egenkapital 485 844 485 844

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 846 128 898 274  
Sum opptjent egenkapital 846 128 898 274

Sum egenkapital 3 1 331 972 1 384 118

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt 8 103 222 117 897



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>103 222</b>	<b>117 897</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 840 800	2 004 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 840 800</b>	<b>2 004 600</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 944 022</b>	<b>2 122 497</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		302 766	29 939
Betalbar skatt	2		49 727
Utbytte			100 000
Annen kortsiktig gjeld		84 795	96 337
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>387 560</b>	<b>276 003</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 331 582</b>	<b>2 398 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 663 554</b>	<b>3 782 617</b>



Organisasjonsnr: 932 611 422  
HALDEN BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler/eiendommer er vurdert til historisk kostpris med tillegg av foretatt oppskrivning kr 535.894. Øvrige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Det er hensyntatt utsatt skatt med kr 117.897 som refererer seg til tidligere



foretatt oppskrivning av ikke-avskrivbare boligeiendommer. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

9

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



1020000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1840800.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
3454212.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note  
5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Årøppgjør for 2022**

**Halden Bygg A/S  
1772 Halden**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
Siffer Praktikertjenesten as  
Grønland 4  
1767 HALDEN  
Org.nr. 987659262

Utarbeidet med:  
Total Årsøppgjør



**Resultatregnskap for 2022**  
**Halden Bygg A/S**

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		628 800	628 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>628 800</b>	<b>628 800</b>
Annen driftskostnad	1	(592 170)	(203 877)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(592 170)</b>	<b>(203 877)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>36 630</b>	<b>424 923</b>
Annen renteinntekt		217	14
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>217</b>	<b>14</b>
Annen rentekostnad		(103 668)	(93 047)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(103 668)</b>	<b>(93 047)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(103 451)</b>	<b>(93 034)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>(66 821)</b>	<b>331 890</b>
Skattekostnad	2	14 675	(73 016)
<b>Årsresultat</b>	3	<b>(52 146)</b>	<b>258 874</b>
<b>Overføringer</b>			
Utbytte	3	0	100 000
Annen egenkapital	3	(52 146)	158 874
<b>Sum</b>		<b>(52 146)</b>	<b>258 874</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**Halden Bygg A/S**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 454 212	3 454 212
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 454 212</b>	<b>3 454 212</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 454 212</b>	<b>3 454 212</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	29 734	29 939
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 734</b>	<b>29 939</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	179 608	298 466
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>179 608</b>	<b>298 466</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>209 342</b>	<b>328 405</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 663 554</b>	<b>3 782 617</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**

Halden Bygg A/S

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	3, 7	100 000	100 000
Overkurs	3	385 844	385 844
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>485 844</b>	<b>485 844</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	846 128	898 274
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>846 128</b>	<b>898 274</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 331 972</b>	<b>1 384 118</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	103 222	117 897
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>103 222</b>	<b>117 897</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 840 800	2 004 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 840 800</b>	<b>2 004 600</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 944 022</b>	<b>2 122 497</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		302 766	29 939
Betalbar skatt	2	0	49 727
Utbytte		0	100 000
Annen kortsiktig gjeld		84 795	96 337
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>387 560</b>	<b>276 003</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 331 582</b>	<b>2 398 500</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 663 554</b>	<b>3 782 617</b>

Halden, 07. februar 2023

  
Dag P.H. Andersen  
Styrets-/daglig leder

  
Jan Vidar Andersen  
Varamedlem



## Noter 2022 Halden Bygg A/S

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler/eiendommer er vurdert til historisk kostpris med tillegg av foretatt oppskrivning kr 535.894. Øvrige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Det er hensyntatt utsatt skatt med kr 117.897 som refererer seg til tidligere foretatt oppskrivning av ikke-avskrivbare boligeiendommer.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(66 821)	331 890
+/- Permanente forskjeller	116	
- Fremførbart underskudd		(105 857)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(66 705)</b>	<b>226 033</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		49 727
<b>Sum</b>		<b>49 727</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(14 675)	23 289
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(14 675)</b>	<b>73 016</b>
Betalbar skatt i skattekostnad		49 727
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>49 727</b>

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	385 844	898 274	1 384 118
Årets resultat			(52 146)	(52 146)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>385 844</b>	<b>846 128</b>	<b>1 331 972</b>

## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Boligeiendom og fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 454 212
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>3 454 212</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>3 454 212</b>

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Dag Philip Andersen	50	50,00%	Ordinære aksjer
JVA Holding AS	50	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	535 894	535 894	0
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(66 705)	66 705
Sum midlertidige forskjeller	535 894	469 189	66 705
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>117 897</b>	<b>103 222</b>	<b>14 675</b>

## Note 9 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 020 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 840 800
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	3 454 212

## Note 10 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 11 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 12 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.