



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 873 055 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROSPERITAS AS
Forretningsadresse: Skolegata 1
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 000	4 000
Annen driftsinntekt		12 818	23 844
Sum inntekter		14 818	27 844
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 9		3 885
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler			
Annen driftskostnad		470 209	184 503
Sum kostnader		470 209	188 388
Driftsresultat		-455 391	-160 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 514	140 695
Sum finansinntekter		5 514	140 695
Annen rentekostnad		4 502	28 208
Sum finanskostnader		4 502	28 208
Netto finans		1 012	112 487
Ordinært resultat før skattekostnad		-454 378	-48 057
Ordinært resultat etter skattekostnad		-454 378	-48 057
Årsresultat		-454 378	-48 057
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-454 378	-48 057
Sum overføringer og disponeringer		-454 378	-48 057



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	754 079	2 806 260
Sum varige driftsmidler		754 079	2 806 260
Sum anleggsmidler		754 079	2 806 260
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		300	4 518
Andre fordringer			150 000
Sum fordringer		300	154 518
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 567 503	235 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 567 503	235 811
Sum omløpsmidler		1 567 803	390 329
SUM EIENDELER		2 321 882	3 196 588
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer a kr.1000,00)	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 893 203	2 347 581



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum opptjent egenkapital	5	1 893 203	2 347 581
Sum egenkapital		1 993 203	2 447 581
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 020
Skyldige offentlige avgifter		57	57
Annen kortsiktig gjeld		328 622	744 930
Sum kortsiktig gjeld		328 679	749 007
Sum gjeld		328 679	749 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 321 882	3 196 588



Noter 2016 PROSPERITAS AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



NOTER 2016 PROSPERITAS AS

Note 1 - Lønnskostnader etc

Spesifikasjon av lønnskostnader	2016	2015
Lønn		3 360
Arbeidsgiveravgift		525
Sum		3 885

Foretaket har ikke ansatte

Note 2 - Ytelse til ledende personer

Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn		
Pensjonsutgifter		
Annen godtgjørelse		

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Bygning og annen		Sum
	Tomter	fast eiendom	
Anskaffelseskost 01.01.2016	1 083 038	1 723 222	2 806 260
Tilgang i året	0	383 042	383 042
Avgang i året	(328 959)	(2 106 264)	(2 435 223)
Anskaffelseskost 31.12.2016	754 079		754 079

Akk. av- og nedskr. 01.01.2016

Akkumulerte avskr. 31.12.2016

Balansført verdi pr. 31.12.2016	754 079	0	754 079
--	----------------	----------	----------------

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 4 - Bankinnskudd

Skyldig skattetrekk er kr 0.

Note 5 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2016	100 000	2 347 581	2 447 581
Årets resultat		(454 378)	(454 378)
Egenkapital 31.12.2016	100 000	1 893 203	1 993 203

Note 6 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

Foretaket har én aksjeklasse.



NOTER 2016 PROSPERITAS AS

Note 7 - Aksjonærer

Foretakets aksjonær pr 31.12. 2016

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Torjusen Nygaard, Stine	100	100,00%
Sum	100	100,00%

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2016	31.12.2016	Endring
Gevinst- og tapskonto	988 877	462 542	526 335
Skattemessig fremførbart underskudd	(3 143 895)	(3 071 938)	(71 957)
Netto forskjeller	(2 155 018)	(2 609 396)	454 378
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 155 018	2 609 396	(454 378)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.16. basert på 24%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 626 255

Note 9 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Årsberetning 2016 PROSPERITAS AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet driver investering i eiendom og boliger for utleie i fra leide lokaler i Fredrikstad kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Årsresultatet viser et resultat på kr. -454 378,-. Styret er av den oppfatning at regnskapet med noter sammen med årsberetningen gir et rettvisende bilde av virksomheten i året, og for den finansielle stillingen ved årsskiftet. Det har heller ikke inntruffet forhold etter regnskapsavleggelsen som skulle tilsa noe annet.

Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2016 er satt opp under denne forutsetning.

Arbeidsmiljø/likestilling

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2016. Det har ikke vært sykefravær eller arbeidsulykker knyttet til selskapet. Styret består av 1 kvinne og 1 mann.

Ytre miljø

Styret anser at selskapet ikke forurensrer det ytre miljø ut over det som er vanlig i bransjen.

GAMLE FREDRIKSTAD, 29.05.2017
PROSPERITAS AS

Stine Torjusen Nygaard

Magne Nielsen