



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 648 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WILLIAMSEN INVEST AS
Forretningsadresse: v/Georg Williamsen
Stubbsvingen 30A
7036 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: WILLIAMSEN GEORG LUDVIG

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	38 235	1 264 964
Sum kostnader		38 235	1 264 964
Driftsresultat		-38 235	-1 264 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	83
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			5 548 409
Sum finansinntekter		36	5 548 492
Rentekostnad til foretak i samme konsern		102 257	108 683
Annen rentekostnad		16 512	7 537
Annen finanskostnad			6 167 852
Sum finanskostnader		118 768	6 284 073
Netto finans		-118 733	-735 581
Ordinært resultat før skattekostnad		-156 967	-2 000 545
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-156 967	-2 000 545
Årsresultat	6	-156 967	-2 000 545
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-156 967	-2 000 545
Totalresultat		-156 967	-2 000 545
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-156 967	-2 000 545
Sum overføringer og disponeringer		-156 967	-2 000 545



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		290 767	290 767
Sum varige driftsmidler		290 767	290 767
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler		250 000	250 000
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		250 000	250 000
Sum anleggsmidler		540 767	540 767
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 823	5 762
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 823	5 762
Sum omløpsmidler		5 823	5 762
SUM EIENDELER		546 590	546 528



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	115 000	115 000
Overkurs	6	4 341 608	4 341 608
Sum innskutt egenkapital	6	4 456 608	4 456 608
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udisponert resultat			
Udekket tap	6	9 488 916	9 331 949
Sum opptjent egenkapital	6	-9 488 916	-9 331 949
Sum egenkapital	6, 8	-5 032 308	-4 875 341
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	4 840 112	4 717 856
Øvrig langsiktig gjeld	5	738 025	697 601
Sum annen langsiktig gjeld		5 578 137	5 415 457
Sum langsiktig gjeld		5 578 137	5 415 457
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		761	6 412
Betalbar skatt	7		
Sum kortsiktig gjeld		761	6 412
Sum gjeld		5 578 898	5 421 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		546 590	546 528



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 449277

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 648 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WILLIAMSEN INVEST AS
Forretningsadresse: v/Georg Williamsen
Stubbsvingen 30A
7036 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: WILLIAMSEN GEORG LUDVIG
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 899 648 242
WILLIAMSEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	38 235	1 264 964
Sum kostnader		38 235	1 264 964
Driftsresultat		-38 235	-1 264 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	83
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			5 548 409
Sum finansinntekter		36	5 548 492
Rentekostnad til foretak i samme konsern		102 257	108 683
Annen rentekostnad		16 512	7 537
Annen finanskostnad			6 167 852
Sum finanskostnader		118 768	6 284 073
Netto finans		-118 733	-735 581
Ordinært resultat før skattekostnad		-156 967	-2 000 545
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-156 967	-2 000 545
Årsresultat	6	-156 967	-2 000 545
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-156 967	-2 000 545
Totalresultat		-156 967	-2 000 545
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-156 967	-2 000 545
Sum overføringer og disponeringer		-156 967	-2 000 545



Organisasjonsnr: 899 648 242
WILLIAMSEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom		290 767	290 767
Sum varige driftsmidler		290 767	290 767
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 4			
Investering i annet			
foretak i samme konsern 4			
Investeringer i			
tilknyttet selskap 4			
Investeringer i aksjer og			
andeler			
Andre langsiktige		250 000	250 000
fordringer	5		
Sum finansielle		250 000	250 000
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		540 767	540 767
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.			
		5 823	5 762
Sum bankinnskudd,		5 823	5 762
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		5 823	5 762
SUM EIENDELER		546 590	546 528



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 6	115 000	115 000
Overkurs	6	4 341 608	4 341 608
Sum innskutt egenkapital	6	4 456 608	4 456 608

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8		
Udisponert resultat			
Udekket tap	6	9 488 916	9 331 949
Sum opptjent egenkapital	6	-9 488 916	-9 331 949

Sum egenkapital	6, 8	-5 032 308	-4 875 341
------------------------	-------------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	4 840 112	4 717 856
Øvrig langsiktig gjeld	5	738 025	697 601
Sum annen langsiktig gjeld		5 578 137	5 415 457

Sum langsiktig gjeld		5 578 137	5 415 457
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		761	6 412
Betalbar skatt	7		
Sum kortsiktig gjeld		761	6 412

Sum gjeld		5 578 898	5 421 869
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		546 590	546 528
---------------------------------	--	----------------	----------------



Organisasjonsnr: 899 648 242
WILLIAMSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	115.00	1000.00	115000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
WILLIAMSEN GEORG LUDVIG	115.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	115.00	100.00%	

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Note

4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Gewi AS, Trondheim	50.10%	50.10%	17294203.00	61177.00



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Williamsen Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Williamsen Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



BDO

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stjørdal, 19. mai 2021
BDO AS

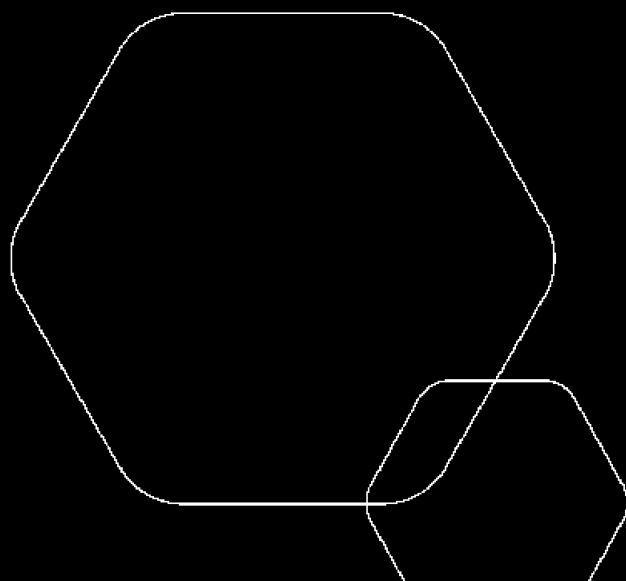
Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 HBV10 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: GEJAD-6AJNY-DBPVF-8S37J-8WJ6A-YX55G



Org.nr.: 993 552 593



RESULTATREGNSKAP

HBV10 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 153 145	1 346 728
Sum driftsinntekter		1 153 145	1 346 728
Avskrivning	5	350 397	324 289
Annen driftskostnad	3	450 853	431 856
Sum driftskostnader		801 249	756 145
Driftsresultat		351 896	590 583
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 421	10 366
Annen finansinntekt		5 353	10 327
Rentekostnad til foretak i samme konsern		142	330
Annen finanskostnad		223 755	232 019
Resultat av finansposter		-208 123	-211 657
Ordinært resultat før skattekostnad		143 772	378 926
Skattekostnad på ordinært resultat	8	31 474	83 363
Ordinært resultat		112 298	295 563
Årsresultat		112 298	295 563
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		7 159	10 041
Avsatt til annen egenkapital		105 139	285 522
Sum overføringer		112 298	295 563

Penneo Dokumentnøkkel: GEJAD-6AJNY-DBPVF-8537J-8WJ6A-YXG5G



BALANSE PR. 31. DESEM BER

HBV10 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	8	130 082	80 761
Sum immaterielle eiendeler		130 082	80 761
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	6 710 195	6 704 177
Sum varige driftsmidler		6 710 195	6 704 177
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	4	701 988	687 115
Sum finansielle anleggsmidler		701 988	687 115
Sum anleggsmidler		7 542 265	7 472 053
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		11 012	395 910
Andre kortsiktige fordringer		325 142	38 697
Sum fordringer		336 153	434 607
Bankinnskudd, kontanter o.l.		490 883	706 876
Sum omløpsmidler		827 036	1 141 483
Sum eiendeler		8 369 302	8 613 536

Penneo Dokumentnøkkel: GEJAD-6AJNY-DBPVF-8537J-8WJ6A-YXG5G

HBV10 AS

SIDE 2



BALANSE PR. 31. DESEM BER

HBV10 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 6	150 000	150 000
Overkurs	6	110 272	110 272
Sum innskutt egenkapital		260 272	260 272
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	1 953 991	1 848 851
Sum opptjent egenkapital	6	1 953 991	1 848 851
Sum egenkapital	6, 9	2 214 263	2 109 123
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 049 166	6 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 049 166	6 100 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 359	194 276
Betalbar skatt	8	78 776	113 935
Skyldig offentlige avgifter		302	0
Annen kortsiktig gjeld	4	11 436	96 202
Sum kortsiktig gjeld		105 873	404 413
Sum gjeld		6 155 039	6 504 413
Sum egenkapital og gjeld		8 369 302	8 613 536

Trondheim
Styret i HBV10 AS

Georg Ludvig Williamsen
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: GEJAD-6AUNY-DBPVF-8537J-8WJ6A-YXG5G



HBV10 AS

993 552 593

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i HBV10 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	150 000	1	150 000

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2020:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gewi AS	150 000	100 %	100 %

HBV10 AS

Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: GEJAD-6AUNY-DBPVF-8537J-8WJ6A-YXG5G



HBV10 AS

993 552 593

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2020	2019
Sum	0	0

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorarer.

Revisor	2020	2019
Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr. eks. mva.	26 500	19 850

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Fordring på Williamsen Invest AS	491 834	481 413
Sum	491 834	481 413

Gjeld	2020	2019
Gjeld til Gewi AS	267	83 330
Konsernbidrag til Gewi AS	9 178	12 873
Sum	9 445	96 203

Note 5 Anleggsmidler

	Tomt	Bygg	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 408 518	4 733 580	2 698 925	9 841 023
Tilgang kjøpte driftsmidler			356 415	356 415
Anskaffelseskost 31.12.20	2 408 518	4 733 580	3 055 340	10 197 438
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	0	-2 015 516	-1 471 727	-3 487 243
Bokført verdi 31.12.20	2 408 518	2 718 064	1 583 613	6 710 195
Årets ordinære avskrivninger	0	189 343	161 054	350 397
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	25 år	10 -20 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	
HBV10 AS				Side 5

Penneo Dokumentnøkkel: GEJAD-6AUNY-DBPVF-8537J-8WJ6A-YXG5G



HBV10 AS

993 552 593

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	150 000	110 272	1 848 851	2 109 123
Årets resultat			112 298	112 298
Konsernbidrag avgitt			-7 159	-7 159
Pr 31.12.2020	150 000	110 272	1 953 990	2 214 262

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 049 166	6 100 000
Sum	6 049 166	6 100 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varige driftsmidler	6 710 195	6 704 177
Sum	6 710 195	6 704 177

Penneo Dokumentnøkkel: GEJAD-6AJNY-DBPVF-8537J-8WJ6A-YXG5G



HBV10 AS

993 552 593

Note 8 Skatt

Årets skattegrunnlag	2020	2019	
Betalbar skatt	80 795	116 767	
Endring i utsatt skatt	-49 321	-33 404	
Sum skattekostnad	31 474	83 363	
Beregning av årets skattegrunnlag:			
Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019	
Ordinært resultat før skattekostnad	143 772	378 926	
Permanente forskjeller	-709	0	
Endring i midlertidige forskjeller	224 188	151 833	
Avgitt konsernbidrag	-9 178	-12 873	
Årets skattegrunnlag	358 074	517 886	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt i balansen:	2020	2019	
Betalbar skatt på årets resultat	80 795	116 767	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 019	-2 832	
Sum betalbar skatt i balansen	78 776	113 935	
Oversikt over midlertidige forskjeller:			
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-520 418	-367 094	153 323
Fordringer	-70 865	0	70 865
Sum	-591 283	-367 094	224 188
Utsatt skattefordel (22 %)	-130 082	-80 761	49 321

Note 9 Fortsatt drift

Selskapet har ikke hatt direkte konsekvenser av koronapandemien og de krisetiltak som har vært satt i verk i den forbindelse.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift og styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Penneo Dokumentnøkkel: GEJAD-6AUNY-DBPVF-8537J-8WJ6A-YXG5G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Georg Ludvig Williamsen

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1346454

IP: 193.214.xxx.xxx

2021-05-19 12:41:58Z



Penneo Dokumentnøkkel: GEJAD-6AJNY-DBPVF-8S37J-8WJ6A-YXG5G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

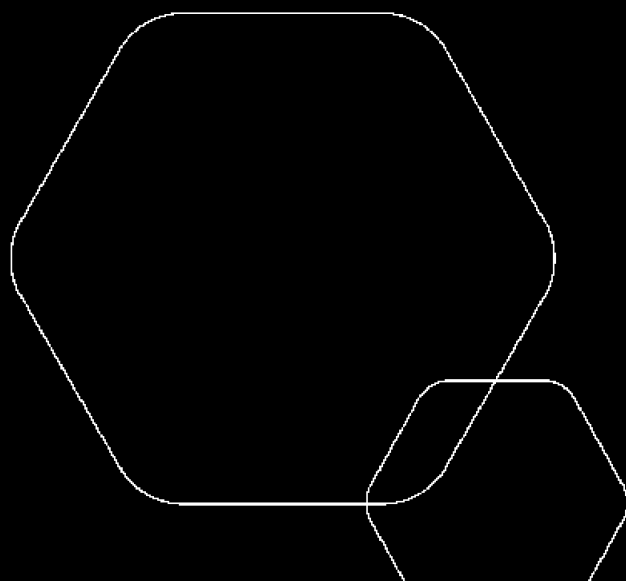
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 Williamsen Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Revisjonsberetning



Org.nr.: 899 648 242



RESULTATREGNSKAP

WILLIAMSEN INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	3	38 235	1 264 964
Sum driftskostnader		38 235	1 264 964
Driftsresultat		-38 235	-1 264 964
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		36	83
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	5 548 409
Rentekostnad til foretak i samme konsern		102 257	108 683
Annen rentekostnad		16 512	7 537
Annen finanskostnad		0	6 167 852
Resultat av finansposter		-118 733	-735 581
Ordinært resultat før skattekostnad		-156 967	-2 000 545
Ordinært resultat		-156 967	-2 000 545
Årsresultat	6	-156 967	-2 000 545
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		156 967	2 000 545
Sum overføringer		-156 967	-2 000 545



BALANSE

WILLIAMSEN INVEST AS

EIENDELER	Note	2020	2019
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		290 767	290 767
Sum varige driftsmidler		290 767	290 767
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		250 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		250 000	250 000
Sum anleggsmidler		540 767	540 767
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 823	5 762
Sum omløpsmidler		5 823	5 762
Sum eiendeler		546 590	546 528



BALANSE

WILLIAMSEN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 6	115 000	115 000
Overkurs	6	4 341 608	4 341 608
Sum innskutt egenkapital	6	4 456 608	4 456 608
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-9 488 916	-9 331 949
Sum opptjent egenkapital	6	-9 488 916	-9 331 949
Sum egenkapital	6, 8	-5 032 308	-4 875 341
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	4 840 112	4 717 856
Øvrig langsiktig gjeld	5	738 025	697 601
Sum annen langsiktig gjeld		5 578 137	5 415 457
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		761	6 412
Sum kortsiktig gjeld		761	6 412
Sum gjeld		5 578 898	5 421 869
Sum egenkapital og gjeld		546 590	546 528

Trondheim
Styret i Williamsen Invest AS

WILLIAMSEN GEORG LUDVIG
styreleder



WILLIAMSEN INVEST AS

899 648 242

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Williamsen Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	115	1 000	115 000
Sum	115	1 000	115 000

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2020:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Georg Ludvig Williamsen	115	100 %	100 %

WILLIAMSEN INVEST AS

SIDE 5



WILLIAMSEN INVEST AS

899 648 242

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2020	2019
Sum	0	0

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

REVISOR

	2020	2019
Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr. inkl. mva.	13 438	20 938

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr.31.12	Bokført verdi pr. 31.12
DS						
Gewi AS	Trondheim	50,1%	50,1 &	61 177	17 294 203	0

Note 5 Fordringer og gjeld

	2020	2019
--	------	------

Langsiktig gjeld til tilknyttede selskaper

Gjeld til Gewi AS	4 348 278	4 236 442
Gjeld til HBV10 AS	491 835	481 414
Sum	4 840 113	4 717 856
Gjeld til aksjonær	738 024	597 601
Sum	738 024	597 601

WILLIAMSEN INVEST AS

SIDE 6



WILLIAMSEN INVEST AS

899 648 242

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	115 000	4 341 608	-9 331 949	- 4 875 341
Årets resultat			-156 967	-156 967
Pr 31.12.2020	115 000	4 341 608	-9 488 916	-5 032 308

Note 7 Skatt

Årets skattegrunnlag	2020	2019	
Sum skattekostnad	0	0	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019	
Ordinært resultat før skattekostnad	-156 967	-2 000 545	
Permanente forskjeller	0	3 333	
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer	0	6 167 852	
Verdiøkning finansielle instrumenter	0	- 5 548 409	
Årets skattegrunnlag	-156 967	-1 377 769	
Betalbar skatt i balansen:	2020	2019	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 856 299	1 699 332	-156 967
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 856 299	1 699 332	-156 967

Note 8 Fortsatt drift

Selskapet har ikke hatt konsekvenser av koronapandemien og de krisetiltak som er iverksatt i den forbindelse.

Selskapets aksjekapital er tapt. Selskapet har ikke ekstern gjeld til kredittinstitusjoner. Den langsiktige gjelden er gjeld til underliggende selskaper og aksjonær. Det er forventet at de underliggende selskaper vil generere overskudd fremover slik at selskapet kan motta utbytter, slik at egenkapitalen forbedres. Styret vurderer fortløpende behov for tiltak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift og styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

WILLIAMSEN INVEST AS

SIDE 7