



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 627 596  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STADT INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Jarle Leikanger  
6750 STADLANDET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STAD REGNSKAP & RÅDGIVNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 918627596

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		854 921	910 141
Annen driftsinntekt		342 758	139 879
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 197 679</b>	<b>1 050 020</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilverking og ferdig tilverka varer		9 598	-19 434
Varekostnad		283 723	292 906
Lønnskostnad	2	1 246	2 184
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		373 751	349 619
Annen driftskostnad		548 745	362 993
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 217 062</b>	<b>988 268</b>
<b>Driftsresultat</b>	3	<b>-19 384</b>	<b>61 753</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 651	6 694
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 651</b>	<b>6 694</b>
Annan rentekostnad		281 144	262 996
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>281 144</b>	<b>262 996</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-276 493</b>	<b>-256 302</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-295 877</b>	<b>-194 549</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	4	<b>-295 877</b>	<b>-194 549</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-295 877</b>	<b>-194 549</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-295 877</b>	<b>-194 549</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-295 877</b>	<b>-194 549</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekt tap		-295 877	-194 549
<b>Sum overføringar og disponeringar</b>		<b>-295 877</b>	<b>-194 549</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 168 306	4 926 196
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	331 989	389 389
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>5 500 294</b>	<b>5 315 585</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Andre langsiktige fordringer		30 557	63 889
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>30 557</b>	<b>63 889</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>5 530 851</b>	<b>5 379 474</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>80 415</b>	<b>90 013</b>
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		37 140	14 498
Andre kortsiktige fordringer		80 006	87 561
<b>Sum krav</b>		<b>117 146</b>	<b>102 059</b>
<b>Investeringar</b>			
Andre finansielle instrumenter		20 000	20 000
<b>Sum investeringar</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		258 820	402 341
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>258 820</b>	<b>402 341</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>476 382</b>	<b>614 414</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>6 007 233</b>	<b>5 993 887</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 330 000	1 330 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>1 330 000</b>	<b>1 330 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Udekt tap		708 578	412 702
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-708 578</b>	<b>-412 702</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	7	<b>621 422</b>	<b>917 298</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar		4 905 073	4 108 211
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	8, 9	<b>4 905 073</b>	<b>4 108 211</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 905 073</b>	<b>4 108 211</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		114 602	295 348
Skyldig offentlige avgifter		6 583	94
Annen kortsiktig gjeld		359 554	672 937
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>480 739</b>	<b>968 378</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 385 812</b>	<b>5 076 589</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 007 233</b>	<b>5 993 887</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 545334

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 627 596  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STADT INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Jarle Leikanger  
6750 STADLANDET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STAD REGNSKAP & RÅDGIVNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 627 596  
STADT INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		854 921	910 141
Annen driftsinntekt		342 758	139 879
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 197 679</b>	<b>1 050 020</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilverking og ferdig tilverka varer		9 598	-19 434
Varekostnad		283 723	292 906
Lønnskostnad	2	1 246	2 184
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		373 751	349 619
Annen driftskostnad		548 745	362 993
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 217 062</b>	<b>988 268</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-19 384</b>	<b>61 753</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 651	6 694
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 651</b>	<b>6 694</b>
Annan rentekostnad		281 144	262 996
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>281 144</b>	<b>262 996</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-276 493</b>	<b>-256 302</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>3</b>	<b>-295 877</b>	<b>-194 549</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	<b>4</b>	<b>-295 877</b>	<b>-194 549</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-295 877</b>	<b>-194 549</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-295 877</b>	<b>-194 549</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-295 877</b>	<b>-194 549</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-295 877	-194 549
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-295 877</b>	<b>-194 549</b>



Organisasjonsnr: 918 627 596  
STADT INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 168 306	4 926 196
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	331 989	389 389
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>5 500 294</b>	<b>5 315 585</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Andre langsiktige fordringer		30 557	63 889
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>30 557</b>	<b>63 889</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>5 530 851</b>	<b>5 379 474</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>80 415</b>	<b>90 013</b>
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		37 140	14 498
Andre kortsiktige fordringer		80 006	87 561
<b>Sum krav</b>		<b>117 146</b>	<b>102 059</b>
<b>Investeringar</b>			
Andre finansielle instrumenter		20 000	20 000
<b>Sum investeringar</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		258 820	402 341
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>258 820</b>	<b>402 341</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>476 382</b>	<b>614 414</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>6 007 233</b>	<b>5 993 887</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 330 000	1 330 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>1 330 000</b>	<b>1 330 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Udekt tap		708 578	412 702
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-708 578</b>	<b>-412 702</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	<b>7</b>	<b>621 422</b>	<b>917 298</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar		4 905 073	4 108 211
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	<b>8, 9</b>	<b>4 905 073</b>	<b>4 108 211</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 905 073</b>	<b>4 108 211</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		114 602	295 348
Skyldig offentlige avgifter		6 583	94
Annen kortsiktig gjeld		359 554	672 937
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>480 739</b>	<b>968 378</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 385 812</b>	<b>5 076 589</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 007 233</b>	<b>5 993 887</b>



Organisasjonsnr: 918 627 596  
STADT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

**Konsernrekneskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022


## Stadt Invest AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**


**Org.nr.: 918 627 596**

BankID Signing  
Margareth Olin Leivdal  
2023-06-26BankID Signing  
Jarle Leikanger  
2023-06-26

<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Stadt Invest AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		854 921	910 141
Annen driftsinntekt		342 758	139 879
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 197 679</b>	<b>1 050 020</b>
Varekostnad		283 723	292 906
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		9 598	-19 434
Lønnskostnad	2	1 246	2 184
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		373 751	349 619
Annen driftskostnad		548 745	362 993
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 217 062</b>	<b>988 268</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-19 384</b>	<b>61 753</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 651	6 694
Annen rentekostnad		281 144	262 996
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-276 493</b>	<b>-256 302</b>
Resultat før skattekostnad	3	-295 877	-194 549
<b>Resultat</b>	<b>4</b>	<b>-295 877</b>	<b>-194 549</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-295 877</b>	<b>-194 549</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		295 877	194 549
<b>Sum overføringer</b>		<b>-295 877</b>	<b>-194 549</b>
<b>Stadt Invest AS</b>			<b>Side 2</b>

 BankID Signing  
Margareth Olin Leivdal  
2023-06-26 BankID Signing  
Jarle Leikanger  
2023-06-26

<b>Balanse</b>			
<b>Stadt Invest AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 168 306	4 926 196
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	331 989	389 389
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 500 294</b>	<b>5 315 585</b>
Andre langsiktige fordringer		30 557	63 889
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 557</b>	<b>63 889</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 530 851</b>	<b>5 379 474</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		80 415	90 013
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 140	14 498
Andre kortsiktige fordringer		80 006	87 561
<b>Sum fordringer</b>		<b>117 146</b>	<b>102 059</b>
Andre finansielle instrumenter		20 000	20 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		258 820	402 341
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>476 382</b>	<b>614 414</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 007 233</b>	<b>5 993 887</b>
<b>Stadt Invest AS</b>			<b>Side 3</b>

 BankID Signing  
Margareth Olin Leivdal  
2023-06-26 BankID Signing  
Jarle Leikanger  
2023-06-26

<b>Balanse</b>			
<b>Stadt Invest AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 330 000	1 330 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 330 000</b>	<b>1 330 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-708 578	-412 702
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-708 578</b>	<b>-412 702</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>621 422</b>	<b>917 298</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 905 073	4 108 211
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	8, 9	<b>4 905 073</b>	<b>4 108 211</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		114 602	295 348
Skyldig offentlige avgifter		6 583	94
Annen kortsiktig gjeld		359 554	672 937
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>480 739</b>	<b>968 378</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 385 812</b>	<b>5 076 589</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 007 233</b>	<b>5 993 887</b>
Stadlandet _____ / _____ 2023 Styret i Stadt Invest AS			
_____ Jarle Leikanger styreleder		_____ Margareth olin Leivdal styremedlem	
<b>Stadt Invest AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader

Stadt Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-295 877	
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-4 655
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-295 877</b>	<b>-199 203</b>
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

BankID Signing  
Margareth Olin Leivdal  
2023-06-26

BankID Signing  
Jarle Leikanger  
2023-06-26

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1	-1	0
<b>Sum</b>	<b>-1</b>	<b>-1</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-708 578	-412 701	295 877
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	708 578	412 702	-295 877
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -295 877 etter skatt, mot underskudd kr. -96 008,- i 2021. Likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Selskapet er nystiftet i 2017 og bygninger har vært under oppussing til og med år 2022. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

#### Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 446 583	576 419	6 023 002
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	532 863	25 597	558 461
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>5 979 446</b>	<b>602 017</b>	<b>6 581 463</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	811 141	270 028	1 081 169
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>5 168 306</b>	<b>331 989</b>	<b>5 500 294</b>
Årets ordinære avskrivninger	290 753	82 998	373 751
Avskrivningsplan	saldo 0-4%	saldo 0%	



## Note 6 Aksjonærer



Aksjekapitalen i Stadt Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	13 300,0	1 330 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>1 330 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jarle Leikanger	50	50,0	50,0
Margareth olin Leivdal	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jarle Leikanger	styreleder	50
Margareth olin Leivdal	styremedlem	50
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 330 000	0	0	-412 702	917 298
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>1 330 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-412 702</b>	<b>917 298</b>
Årets resultat				-295 877	-295 877
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>1 330 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-708 578</b>	<b>621 422</b>

## Note 8 Lån og sikkerhetsstillelse fra nærstående parter

Det er innvilget lån 426 573 fra styremedlemmer. Rentesatsen er satt til markedsrente. Lånene skal nedbetales etter hvert som likviditeten tilsier det

## Note 9 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	-4 478 500	-4 108 211
<b>Sum</b>	<b>-4 478 500</b>	<b>-4 108 211</b>



 BankID Signing  
Margareth Olin Leivdal  
2023-06-26

 BankID Signing  
Jarle Leikanger  
2023-06-26