



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 831 571  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORGESHUS ELVERUM AS  
Forretningsadresse: c/o Vikingbygg AS  
v/Svein Tore Skoglund  
Mikkjel Fønhus veg 4  
2407 ELVERUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Tore Skoglund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			4 600 000
Annen driftsinntekt			102 610
<b>Sum inntekter</b>			<b>4 702 610</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			3 591 080
Lønnskostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler		19 000	19 000
Annen driftskostnad		280 804	87 232
<b>Sum kostnader</b>		<b>299 804</b>	<b>3 697 312</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-299 804</b>	<b>1 005 298</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 420	
Annen finansinntekt		6 091	3 059
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 511</b>	<b>3 059</b>
Annen rentekostnad		169 680	139 536
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>169 680</b>	<b>139 536</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-161 169</b>	<b>-136 477</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-460 973</b>	<b>868 822</b>
Skattekostnad på resultat	3		191 977
Endring i utsatt skatt			-352
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-460 973</b>	<b>677 197</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-460 973</b>	<b>677 197</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-460 973</b>	<b>677 197</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-460 973</b>	<b>677 197</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			677 197
Overført fra annen egenkapital		-460 973	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-460 973</b>	<b>677 197</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			2 200 585
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		39 600	58 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 600</b>	<b>2 259 185</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 600</b>	<b>2 259 185</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>32 335 641</b>	<b>9 510 787</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	7 173 232	8 196 498
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 173 232</b>	<b>8 196 498</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		302 792	325 047
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>302 792</b>	<b>325 047</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 811 666</b>	<b>18 032 332</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 851 266</b>	<b>20 291 517</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 500 à 1 000		500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 285 747	2 746 720
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 285 747</b>	<b>2 746 720</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 785 747</b>	<b>3 246 720</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 129 540	3 237 984
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 129 540</b>	<b>3 237 984</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 129 540</b>	<b>3 237 984</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	19 406 005	10 039 662
Betalbar skatt	3		191 977
Annen kortsiktig gjeld	5	14 529 974	3 575 174
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 935 979</b>	<b>13 806 813</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 065 519</b>	<b>17 044 797</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 851 266</b>	<b>20 291 517</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 365209

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 831 571  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORGESHUS ELVERUM AS  
Forretningsadresse: c/o Vikingbygg AS  
v/Svein Tore Skoglund  
Mikkjel Fønhus veg 4  
2407 ELVERUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Tore Skoglund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



Organisasjonsnr: 998 831 571  
NORGESHUS ELVERUM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			4 600 000
Annen driftsinntekt			102 610
<b>Sum inntekter</b>			<b>4 702 610</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			3 591 080
Lønnskostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler		19 000	19 000
Annen driftskostnad		280 804	87 232
<b>Sum kostnader</b>		<b>299 804</b>	<b>3 697 312</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-299 804</b>	<b>1 005 298</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 420	
Annen finansinntekt		6 091	3 059
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 511</b>	<b>3 059</b>
Annen rentekostnad		169 680	139 536
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>169 680</b>	<b>139 536</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-161 169</b>	<b>-136 477</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-460 973	868 822
Endring i utsatt skatt			191 977
Endring i utsatt skatt			-352
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-460 973</b>	<b>677 197</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-460 973</b>	<b>677 197</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-460 973</b>	<b>677 197</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-460 973</b>	<b>677 197</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			677 197
Overført fra annen egenkapital		-460 973	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-460 973</b>	<b>677 197</b>



Organisasjonsnr: 998 831 571  
NORGESHUS ELVERUM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom			2 200 585
--------------	--	--	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr		39 600	58 600
-----------	--	--------	--------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 600</b>	<b>2 259 185</b>
--------------------------------	--	---------------	------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5		
---------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 600</b>	<b>2 259 185</b>
--------------------------	--	---------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>		<b>32 335 641</b>	<b>9 510 787</b>
------------------	--	-------------------	------------------

##### Fordringer

Kundefordringer	5		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5	7 173 232	8 196 498
------------	---	-----------	-----------

<b>Sum fordringer</b>		<b>7 173 232</b>	<b>8 196 498</b>
-----------------------	--	------------------	------------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		302 792	325 047
----	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>302 792</b>	<b>325 047</b>
------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 811 666</b>	<b>18 032 332</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 851 266</b>	<b>20 291 517</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 500 à 1 000		500 000	500 000
--------------------------	--	---------	---------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		2 285 747	2 746 720
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 285 747</b>	<b>2 746 720</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 785 747</b>	<b>3 246 720</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 129 540	3 237 984
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 129 540</b>	<b>3 237 984</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 129 540</b>	<b>3 237 984</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	19 406 005	10 039 662
Betalbar skatt	3		191 977
Annen kortsiktig gjeld	5	14 529 974	3 575 174
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 935 979</b>	<b>13 806 813</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 065 519</b>	<b>17 044 797</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 851 266</b>	<b>20 291 517</b>



Organisasjonsnr: 998 831 571  
NORGESHUS ELVERUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Norgeshus Elverum AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskap**  
**Revisorberetning**

**Org.nr.: 998 831 571**



## Norges hus Elverum AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Salgsinntekt		0	4 600 000
Annen driftsinntekt		0	102 610
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>4 702 610</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Varekostnad		0	3 591 080
Avskrivning på driftsmidler		19 000	19 000
Annen driftskostnad		280 804	87 232
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>299 804</b>	<b>3 697 312</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-299 804</b>	<b>1 005 298</b>
<b>FINANSIELLE POSTER</b>			
Renteinntekter		2 420	0
Annen finansinntekt		6 091	3 059
Rentekostnader		169 680	139 536
<b>Netto finansielle poster</b>		<b>-161 169</b>	<b>-136 477</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-460 973</b>	<b>868 822</b>
Skattekostnad på resultat	3	0	191 977
Endring i utsatt skatt		0	-352
<b>Resultat</b>		<b>-460 973</b>	<b>677 197</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>4</b>	<b>-460 973</b>	<b>677 197</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	677 197
Overført fra annen egenkapital		460 973	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-460 973</b>	<b>677 197</b>



## Norges hus Elverum AS

### Balanse

	Note	2022	2021
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	2 200 585
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		39 600	58 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 600</b>	<b>2 259 185</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 600</b>	<b>2 259 185</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		32 335 641	9 510 787
Andre kortsiktige fordringer	5	7 173 232	8 196 498
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 173 232</b>	<b>8 196 498</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		302 792	325 047
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 811 666</b>	<b>18 032 332</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 851 266</b>	<b>20 291 517</b>



## Norgeshus Elverum AS

### Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 500 å 1 000		500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 285 747	2 746 720
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 285 747</b>	<b>2 746 720</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 785 747</b>	<b>3 246 720</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 129 540	3 237 984
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 129 540</b>	<b>3 237 984</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	19 406 005	10 039 662
Betalbar skatt	3	0	191 977
Annen kortsiktig gjeld	5	14 529 974	3 575 174
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 935 979</b>	<b>13 806 813</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 065 519</b>	<b>17 044 797</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 851 266</b>	<b>20 291 517</b>

Elverum, 18.04.2023  
Styret i Norgeshus Elverum AS

\_\_\_\_\_  
Svein Tore Skoglund  
Styrets leder/daglig leder



# Norgeshus Elverum AS

## Noter til regnskapet for 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	191 977
Endring i utsatt skattefordel	0	-352
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>191 625</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-460 973	868 822
Permanente forskjeller	-382	0
Endring i midlertidige forskjeller	6 840	3 800
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-454 515</b>	<b>872 622</b>



## Norgeshus Elverum AS

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	191 977
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>191 977</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	500 000	2 746 720	3 246 720
Årets resultat		-460 973	-460 973
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>500 000</b>	<b>2 285 747</b>	<b>2 785 747</b>

### Note 5 Mellomværende med morselskap

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Andre fordringer	7 173 232	8 196 498
<b>Sum</b>	<b>7 173 232</b>	<b>8 196 498</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld	18 403 409	10 019 429
Annen kortsiktig gjeld	14 525 000	3 571 780
<b>Sum</b>	<b>32 928 409</b>	<b>13 591 209</b>

Netto mellomværende med morselskap er pr. 31.12.2022 kr. -25 755 177.  
Dette blir nedbetalt i takt med boligsalgene.



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Skoglund, Svein Tore**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

20.04.2023 07.46.35

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i Norgeshus Elverum AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Norgeshus Elverum AS som viser et underskudd på kr 460 973. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum  
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no  
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

MEMBER OF  
REVISORFORENINGEN  
SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Flisa, 18.04.2023

**Fram Revisjon AS**

Håvard Kokkin

Statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning 2022 for Norgeshus Elverum AS

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Kokkin, Håvard**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

20.04.2023 15.19.43

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.