



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 543 789
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FALCO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skogveien 9B
1446 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Nicke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	23 152	25 931
Sum kostnader		23 152	25 931
Driftsresultat		-23 152	-25 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	12
Sum finansinntekter		27	12
Annen rentekostnad		2 110	
Annen finanskostnad			390
Sum finanskostnader		2 110	390
Netto finans		-2 083	-378
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-25 234	-26 309
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 234	-26 309
Årsresultat		-25 234	-26 309
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 234	-26 309
Totalresultat		-25 234	-26 309
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-25 234	-26 309
Sum overføringer og disponeringer	6	-25 234	-26 309



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	2 977 745	2 940 760
Sum varige driftsmidler		2 977 745	2 940 760
Sum anleggsmidler		2 977 745	2 940 760
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		984 507	4 604
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		984 507	4 604
Sum omløpsmidler		984 507	4 604
SUM EIENDELER		3 962 252	2 945 364
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		100 821	75 587
Sum opptjent egenkapital		-100 821	-75 587
Sum egenkapital	6, 9	-70 821	-45 587
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 029 177	2 990 067
Sum annen langsiktig gjeld		4 029 177	2 990 067
Sum langsiktig gjeld		4 029 177	2 990 067
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		898	884
Annen kortsiktig gjeld		2 998	
Sum kortsiktig gjeld		3 896	884
Sum gjeld		4 033 073	2 990 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 962 252	2 945 364



Årsregnskap

2017

Falco Eiendom AS

Organisasjonsnummer: 914543789



Falco Eiendom AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Annen driftskostnad	3	23 152	25 931
Sum driftskostnader		<u>23 152</u>	<u>25 931</u>
Driftsresultat		<u>-23 152</u>	<u>-25 931</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	12
Annen rentekostnad		2 110	0
Annen finanskostnad		0	390
Resultat av finansposter		<u>-2 083</u>	<u>-378</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-25 234	-26 309
Ordinært resultat		<u>-25 234</u>	<u>-26 309</u>
Årsresultat		<u>-25 234</u>	<u>-26 309</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		25 234	26 309
Sum overføringer	6	<u>-25 234</u>	<u>-26 309</u>

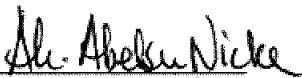



Falco Eiendom AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	2 977 745	2 940 760
Sum varige driftsmidler		<u>2 977 745</u>	<u>2 940 760</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 977 745</u>	<u>2 940 760</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		984 507	4 604
Sum omløpsmidler		<u>984 507</u>	<u>4 604</u>
Sum eiendeler		<u>3 962 252</u>	<u>2 945 364</u>



Falco Eiendom AS			
Balanse			
	Note	2017	2016
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-100 821	-75 587
Sum opptjent egenkapital		<u>-100 821</u>	<u>-75 587</u>
Sum egenkapital	6, 9	<u>-70 821</u>	<u>-45 587</u>
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 029 177	2 990 067
Sum langsiktig gjeld		<u>4 029 177</u>	<u>2 990 067</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		898	884
Annen kortsiktig gjeld		2 998	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 896</u>	<u>884</u>
Sum gjeld		<u>4 033 073</u>	<u>2 990 951</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 962 252</u>	<u>2 945 364</u>

Drøbak, 29.05.2018
Styret i Falco Eiendom AS


Anne Kari Abelsen Nicke
styreleder


Alexander Nicke
styremedlem/daglig leder

Falco Eiendom AS Side 3



Falco Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skatte-reducerende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Falco Eiendom AS**

Noter til regnskapet for 2017

Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2017	2016
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Sum	0	0

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**Ytelser til ledende personer**

	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	0

Godtgjørelse til revisor

Det er kostnadsført kr 10 625,- i revisjonshonorar i 2017.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2017	2016
Betalbar skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0
Sum skattekostnad	0	0

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	-25 234	-26 309
Permanente forskjeller		3 275
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Fremførbart underskudd	25 234	23 034
Årets skattegrunnlag	0	0

**Falco Eiendom AS**

Noter til regnskapet for 2017

Note 5 Fordringer og gjeld

	2017
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0

Selskapet har tatt opp et lån fra Anne-Kari Abelsen Nicke på kr 2 790 000,-. Lånet forfaller 31/12-2019. Det skal renteberegnes med 4% fra 25.4.18.

Selskapet har tatt opp et lån fra Alexander Nicke på kr 237 000,-. Lånet forfaller 31/12-2019. Det skal renteberegnes med 4% fra 25.4.18.

Selskapet har tatt opp et lån fra Lars Norheim på kr 500 000,-. Lånet forfaller til betaling 1.7.19. Lånet er renteberegnet med 7% - totalt 1055,- i 2017.

Selskapet har tatt opp et lån fra Violet Vilhelmsen på kr 500 000,-. Lånet forfaller til betaling 1.7.19. Lånet er renteberegnet med 7% - totalt 1055,- i 2017.

Note 6 Egenkapital

	Aksje-kapital	Ammen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	30 000	-75 586	-45 586
Årets resultat	0	-25 234	-25 234
Egenkapital 31.12.	30 000	-100 821	-70 821

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer		Aksjer	Eierandel
Alexander Nicke	Daglig leder/styremedlem	100	100,0 %
Totalt antall aksjer		100	100,0 %



Falco Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 8 Driftsmidler

	Tomt
Anskaffelse 12/12-2014	2 573 972
Påløpte kostnader ifbm utbygging av tomten	403 773
Regnskapsmessig verdi	2 977 745

Selskapet kjøpte en tomt 12/12-2014 i Vestby med gnr/bnr 132/122.
Tomten har en formuesverdi på kr 2 059 177,- pr 31.12.14 ihht takst.

Note 9 Fortsatt drift

Det er ved avleggelse av regnskapet for 2017 lagt til grunn forutsetning om fortsatt drift.
Selskapet arbeider fortsatt med å etablere seg. Styret påpeker at egenkapitalen er tapt.
Fortsatt drift er sikret ved lån fra selskapets aksjonærer. Lånet dekker det udekkede tapet,
og det står tilbake for andre kreditorer.



Vekst Revisjon AS

Partnere:

Registrert revisor Syver Tønnesen

Registrert revisor Per M. Michelsen

Registrert revisor Daniel Rypdal

Medlemmer i Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i Falco Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Falco Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 25.234. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:

Vekstsenteret
Olaf Helset's vei 6

Postadresse:

Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

Telefon:

22 38 38 38

Internett / E-post:

www.vekst-revisjon.no
revisor@vekst-revisjon.no

Organisasjonsnr.:

960 132 734 MVA



Vekst Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, den 29.05.2018
Vekst Revisjon AS



Per M. Michelsen
Registrert revisor