



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 068 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLE GRENSEN 7 ANDEL AS
Forretningsadresse: Bryggegata 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	19 376	7 406
Sum kostnader		19 376	7 406
Driftsresultat		-19 376	-7 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55	4
Sum finansinntekter		55	4
Netto finans		55	4
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 321	-7 403
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-4 250	-24 567
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 071	17 164
Årsresultat		-15 071	17 164
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 071	17 164
Totalresultat		-15 071	17 164
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3		5 498
Overført til/fra annen egenkapital		-15 071	11 666
Sum overføringer og disponeringer		-15 071	17 164



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	71	
Sum immaterielle eiendeler		71	
Sum anleggsmidler		71	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital		111 342	111 666
Sum fordringer		111 342	111 666
Sum omløpsmidler		111 342	111 666
SUM EIENDELER		111 413	111 666
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	31 000	31 000
Overkurs	3	69 000	69 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	11 413	11 666
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		11 413	11 666
Sum egenkapital		111 413	111 666
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 413	111 666



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 680037

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 068 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLE GRENSEN 7 ANDEL AS
Forretningsadresse: Støperigata 2
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 916 068 042
LILLE GRENSEN 7 ANDEL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	19 376	7 406
Sum kostnader		19 376	7 406
Driftsresultat		-19 376	-7 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55	4
Sum finansinntekter		55	4
Netto finans		55	4
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 321	-7 403
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-4 250	-24 567
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 071	17 164
Årsresultat		-15 071	17 164
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 071	17 164
Totalresultat		-15 071	17 164
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3		5 498
Overført til/fra annen egenkapital		-15 071	11 666
Sum overføringer og disponeringer		-15 071	17 164



Organisasjonsnr: 916 068 042
LILLE GRENSEN 7 ANDEL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	71	
Sum immaterielle eiendeler		71	
Sum anleggsmidler		71	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital		111 342	111 666
Sum fordringer		111 342	111 666
Sum omløpsmidler		111 342	111 666
SUM EIENDELER		111 413	111 666
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	31 000	31 000
Overkurs	3	69 000	69 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	11 413	11 666
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		11 413	11 666
Sum egenkapital		111 413	111 666
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 413	111 666



Organisasjonsnr: 916 068 042
LILLE GRENSEN 7 ANDEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Lille Grensen 7 Andel AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Lille Grensen 7 Andel AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Lille Grensen 7 Andel AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2022-05-30 16:44

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Lille Grensen 7 Andel AS

RESULTATREGNSKAP

	<i>Note</i>	2021	2020
Annen driftskostnad	2	<u>19 376</u>	<u>7 406</u>
Sum driftskostnader		<u>19 376</u>	<u>7 406</u>
Driftsresultat		<u>-19 376</u>	<u>-7 406</u>
Annen renteinntekt		<u>55</u>	<u>4</u>
Resultat av finansposter		<u>55</u>	<u>4</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-19 321</u>	<u>-7 403</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-4 250	-24 567
Årsresultat		<u>-15 071</u>	<u>17 164</u>
Disponering av årsresultatet			
Overført til/fra annen egenkapital		-15 071	11 666
Overført til udekket tap	3	<u>0</u>	<u>-5 498</u>
Sum disponert		<u>-15 071</u>	<u>17 164</u>



Lille Grensen 7 Andel AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2021	2020
EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	71	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>71</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>71</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Fordring på selskap i samme konsern		111 342	111 666
Sum fordringer		<u>111 342</u>	<u>111 666</u>
Sum omløpsmidler		<u>111 342</u>	<u>111 666</u>
SUM EIENDELER		<u>111 413</u>	<u>111 666</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	31 000	31 000
Overkurs	3	69 000	69 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	11 413	11 666
Sum opptjent egenkapital		<u>11 413</u>	<u>11 666</u>
Sum egenkapital		<u>111 413</u>	<u>111 666</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>111 413</u>	<u>111 666</u>

Oslo, 30.05.2022

Styret i Lille Grensen 7 Andel AS

Haavard Rønning
styreleder

Odd Bjørge Aarvold
styremedlem



Lille Grensen Andel 7 AS

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter regnskapsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. Før gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



Lille Grensen Andel 7 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Fordringer på selskap i samme konsern:	2021	2020
Innestående på konsernkonto	92 345	0
Konsernbidrag	18 997	111 665
Sum fordring på selskap i samme konsern	111 342	111 665

Selskapets bankkonto inngår i Norwegian Property ASA sitt konsernkontosystem. Innestående på bank er derfor klassifisert som kortsiktig fordring mot konsernselskap, utestående er klassifisert som kortsiktig gjeld til konsernselskap.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik ordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre og det er ikke ytet lån eller stillet sikkerhet til ledende personer

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (eks. mva)	2021	2020
Lovpålagt revisjon	8 875	5 193
Teknisk bistand med oppsett av regnskap og skattemelding	10 500	0
Sum godtgjørelse til revisor	19 375	5 193

Note 3 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	31 000	69 000	11 666	111 666
Årets resultat		-	15 070	
Mottatt konsernbidrag			14 818	
Egenkapital 31.12.2021	31 000	69 000	11 413	111 413

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norwegian Property ASA, med forretningsadresse Støperigata 2, NO-0250 Oslo. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Lille Grensen 7 AS fås utlevert.

Note 4 Aksjonærer

Selskapets aksjekapital på kr. 31 000 består av 1 000 aksjer á kr. 31.

Selskapets aksjonærer	Ordinære aksjer	Eierandel
Lille Grensen 7 AS	1 000	100 %

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
---	-------------	-------------



Lille Grensen Andel 7 AS

Noter til regnskapet for 2021

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-4 251	-24 567
Årets totale skattekostnad	-4 250	-24 567

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	-19 321	-7 403
Endring i underskudd til fremføring	0	-104 263
Endring midlertidige forskjeller	324	0
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	-18 997	-111 666
Netto mottatt konsernbidrag med skatteeffekt	18 997	111 666
Skattepliktig inntekt	0	0

Årets betalbare skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregns)	-4 179	-24 567
Skatt på mottatt konsernbidrag	4 179	24 567
Årets betalbare skatt i balansen	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

Bygg og anlegg	0	0
Andre forskjeller	-324	0
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	-324	0
Utsatt skatt/skattefordel	-71	0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 5 pages before this page
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

Odd Bjørge Aarvold

c16f2146-fe00-4ac3-9db2-a4262ed24d71 - 2022-06-03 08:54:19 UTC +03:00
BankID - ff332b02-bfad-4b42-9679-eeafb7831b5b - NO

Haavard Rønning

c71c0867-4375-479b-98c5-92a2d8253a06 - 2022-06-03 08:53:55 UTC +03:00
BankID - 532e89de-017e-4c62-8f83-397086ddc7d9 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/61cf067d-34be-48ff-83e3-cc664ba11b87>

VISMA Sign
www.vismasign.com