



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 106 430
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUHOLMEN INVEST AS
Forretningsadresse: Kongens gate 17
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Helge Westre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		143 000	
Sum inntekter		143 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	2	412 844	408 745
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	82 000	48 000
Annen driftskostnad		685 578	264 148
Sum kostnader		1 180 422	720 893
Driftsresultat		-1 037 422	-720 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	1 300 000	
Annen renteinntekt		757	1 115
Annen finansinntekt		280 246	
Sum finansinntekter		1 581 003	1 115
Annen rentekostnad		517 191	127 773
Sum finanskostnader		517 191	127 773
Netto finans		1 063 812	-126 658
Ordinært resultat før skattekostnad		26 390	-847 551
Skattekostnad på ordinært resultat		-55 709	-186 461
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 099	-661 090
Årsresultat		82 099	-661 090
Årsresultat etter minoritetsinteresser		82 099	-661 090
Totalresultat		82 099	-661 090
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		82 099	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital			-661 090
Sum overføringer og disponeringer		82 099	-661 090



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt, bygninger og annen fast eiendom		907 680	919 680
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		400 000	172 000
Sum varige driftsmidler	3	1 307 680	1 091 680
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	7 434 071	7 434 071
Sum finansielle anleggsmidler		7 434 071	7 434 071
Sum anleggsmidler		8 741 751	8 525 751
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		39 132 398	20 218 760
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 300 000	
Sum fordringer		1 300 000	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			1 442 000
Sum investeringer			1 442 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANKINNSKUDD KONTANTER O.L		195 948	270 246
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 948	270 246
Sum omløpsmidler		40 628 346	21 931 006
SUM EIENDELER		49 370 097	30 456 757



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		259 000	259 000
Sum innskutt egenkapital		259 000	259 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 332 311	8 250 213
Sum opptjent egenkapital		8 332 311	8 250 213
Sum egenkapital	5	8 591 311	8 509 213
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		864 968	1 037 883
Sum avsetninger for forpliktelser		864 968	1 037 883
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 232 764	1 553 669
Sum annen langsiktig gjeld		12 232 764	1 553 669
Sum langsiktig gjeld		13 097 732	2 591 552
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 391 633	1 282 891
Betalbar skatt		117 206	71 137
Skyldige offentlige avgifter		31 742	36 655
Annen kortsiktig gjeld	6	24 140 472	17 965 310
Sum kortsiktig gjeld		27 681 053	19 355 992
Sum gjeld		40 778 785	21 947 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 370 097	30 456 757
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	12 232 764	1 554 591



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 503257

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 106 430
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUHOLMEN INVEST AS
Forretningsadresse: Kongens gate 17
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Helge Westre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 106 430
BUHOLMEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		143 000	
Sum inntekter		143 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	2	412 844	408 745
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	82 000	48 000
Annen driftskostnad		685 578	264 148
Sum kostnader		1 180 422	720 893
Driftsresultat		-1 037 422	-720 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	1 300 000	
Annen renteinntekt		757	1 115
Annen finansinntekt		280 246	
Sum finansinntekter		1 581 003	1 115
Annen rentekostnad		517 191	127 773
Sum finanskostnader		517 191	127 773
Netto finans		1 063 812	-126 658
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-55 709	-186 461
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 099	-661 090
Årsresultat		82 099	-661 090
Årsresultat etter minoritetsinteresser		82 099	-661 090
Totalresultat		82 099	-661 090
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		82 099	
Overført fra annen egenkapital			-661 090
Sum overføringer og disponeringer		82 099	-661 090





Organisasjonsnr: 989 106 430
BUHOLMEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomt, bygninger og annen fast eiendom 907 680 919 680
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr 400 000 172 000
Sum varige driftsmidler 3 1 307 680 1 091 680

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 7 434 071 7 434 071
Sum finansielle anleggsmidler 7 434 071 7 434 071

Sum anleggsmidler 8 741 751 8 525 751

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 39 132 398 20 218 760

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 4 1 300 000
Sum fordringer 1 300 000

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 1 442 000
Sum investeringer 1 442 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

BANKINNSKUDD KONTANTER O.L. 195 948 270 246
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 195 948 270 246

Sum omløpsmidler 40 628 346 21 931 006

SUM EIENDELER 49 370 097 30 456 757

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 259 000 259 000
Sum innskutt egenkapital 259 000 259 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 332 311	8 250 213
Sum opptjent egenkapital		8 332 311	8 250 213
Sum egenkapital	5	8 591 311	8 509 213
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		864 968	1 037 883
Sum avsetninger for forpliktelser		864 968	1 037 883
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 232 764	1 553 669
Sum annen langsiktig gjeld		12 232 764	1 553 669
Sum langsiktig gjeld		13 097 732	2 591 552
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 391 633	1 282 891
Betalbar skatt		117 206	71 137
Skyldige offentlige avgifter		31 742	36 655
Annen kortsiktig gjeld	6	24 140 472	17 965 310
Sum kortsiktig gjeld		27 681 053	19 355 992
Sum gjeld		40 778 785	21 947 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 370 097	30 456 757
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	12 232 764	1 554 591



Organisasjonsnr: 989 106 430
BUHOLMEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp med forutsetningen om grunnlag for fortsatt drift.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler, herunder varelager, vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer i andre selskaper

Anleggsaksjer nedskrives bare ved forventet varig verdifall. Eventuell usikkerhet til verdien av investeringen omtales i slike tilfeller i egen note. Ved regnskapsårets utløp var det ingen slike poster i balansen. Omløpsaksjer nedskrives til børskurs på balansedagen dersom denne er lavere enn kostpris.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skattekostnad

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, og på grunnlag av eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reserverer eller kan reverseres i samme periode utlignes.

Virksomhet og lokalisering

Selskapet kjøper, renoverer, bygger, leier ut og selger eiendom, samt eier og handler aksjer. Årets drift har vært i samsvar med selskapets vedtekter. Selskapet sin virksomhet er primært rettet mot det lokale markedet med utgangspunkt i selskapet sin lokalisering i Ålesund kommune. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipper fra 2020 til 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

	2021	2020
Lønn	330.600	330.600
Arbeidsgiveravgift	62.004	58.180
Pensjonskostnader	20.240	19.965
Sum lønnskostnader	412.844	408.745

Det er sysselsatt 1 årsverk

Buholmen Invest AS

Organisasjonsnummer 989 106 430



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 3 – Varige driftsmidler

	Bil og løsøre	Fast eiendom	SUM
Anskaffelseskost 01.01.	626.500	955.680	1.582.180
+ Tilgang i året	470.000	0	0
- Avgang i året	626.500	0	0
= Anskaffelseskost 31.12.	470.000	955.680	1.425.680
Akkumulerte avskrivninger	70.000	48.000	118.000
Balanseført verdi 31.12.2021	400.000	907.680	1.307.680
Årets avskrivninger	70.000	12.000	82.000

Fast eiendom består av en tomt samt lagerlokaler.

Note 4 – Investering i datterselskap

Selskap	Forretningskontor	Eierandel	Årets resultat	Egenkapital
Skaregata 10 AS	Ålesund	100,0 %	1.416.172	10.511.915

Aksjene er oppført i balansen til kostpris. Det er mottatt kortsiktig lån uten sikkerhet pålydende kroner 13.450.000 fra datterselskapet Skaregata 10 AS. Lånet benyttes som finansiering av pågående eiendomsprosjekt, og vil bli innfridd når eiendomsprosjektet er solgt. Det er ikke belastet renter av lånet i 2021.

Det er mottatt konsernbidrag fra datterselskapet i 2021 med kroner 1.300.000.

Note 5 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	259.000	8.250.213	8.509.213
Årets resultat	0	82.099	82.099
Egenkapital 31.12.2021	259.000	8.332.311	8.591.311

Note 6 – Pantstillelser, gjeld og fordringer

Av selskapets gjeld er kroner 12.232.764 sikret med pant i motorvogn og fast eiendom, herunder selskapets eiendommer for salg i Ålesund kommune, klassifisert som varebeholdning i balansen. Av pantesikret gjeld utgjør byggelån kroner 10.070.958. Byggelånet skal innfries ved ferdigstillelse av pågående byggeprosjekt. Bokført verdi av pantsatte aktiva er kroner 40.440.078.

Varelager er pantsatt til fordel for Sparebanken Midt Norge med pantobligasjon stor kr 50.000.000. Driftstilbehør er pantsatt til fordel for Sparebanken Midt Norge med pantobligasjon stor kr 50.000.000. Enkle pengekrav er pantsatt for kr 50.000.000 til fordel for Sparebanken Midt Norge.

Fordringer som forfaller til betaling om mer enn ett år:	Kr	0
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	Kr	1.205.020

Lån fra aksjonær

Selskapets aksjonær har mellomregningskonto med selskapet og hadde på balansedagen til gode kr 10.570.766. Mellomværende er ikke renteregnet.



Statsautoriserte Revisorer
Klyve & Sunde AS

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Buholmen Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Buholmen Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 82.099,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

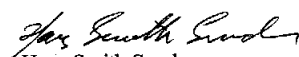
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforening.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapet har ikke behandlet skattetrekk i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingslovens § 5-12.

Voss, 14.06.22


Hans Smith Sunde
Statsautorisert revisor

Adresse:	Postadresse:	Telefon:	Telefax:	E-post:	Bankgiro:	Føretaksregisteret:
Bergsliplass 2 5700 Voss	Postboks 442 5703 Voss	56 51 62 00	56 51 69 50	firma@klyvesunde.no	9581.08.04646	NO 914 970 458 MVA