



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 159 271
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDVEIPARKEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 50
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.05.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Einar Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	61 488	
Sum kostnader		61 488	
Driftsresultat		-61 488	
Annen rentekostnad		501 938	
Annen finanskostnad		26 690	
Sum finanskostnader		528 628	
Netto finans		-528 628	
Ordinært resultat før skattekostnad		-590 116	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-590 116	0
Årsresultat		-590 116	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-590 116	
Totalresultat		-590 116	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-590 116	
Sum overføringer og disponeringer		-590 116	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	42 212 926	
Sum finansielle anleggsmidler		42 212 926	
Sum anleggsmidler		42 212 926	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	2 652 995	
Sum fordringer		2 652 995	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4 587 159	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 587 159	
Sum omløpsmidler		7 240 154	0
SUM EIENDELER		49 453 080	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	200 000	
Overkurs	4	13 894 430	
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		14 094 430	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		590 116	
Sum opptjent egenkapital		-590 116	
Sum egenkapital		13 504 314	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		25 600 000	
Øvrig langsiktig gjeld	9	10 200 000	
Sum annen langsiktig gjeld		35 800 000	
Sum langsiktig gjeld		35 800 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 224	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		147 542	
Sum kortsiktig gjeld		148 766	
Sum gjeld		35 948 766	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 453 080	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 803332

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 159 271
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDVEIPARKEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 50
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.05.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Einar Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.10.2021



Organisasjonsnr: 925 159 271
STRANDVEIPARKEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	61 488	
Sum kostnader		61 488	
Driftsresultat		-61 488	
Annen rentekostnad		501 938	
Annen finanskostnad		26 690	
Sum finanskostnader		528 628	
Netto finans		-528 628	
Ordinært resultat før skattekostnad		-590 116	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-590 116	0
Årsresultat		-590 116	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-590 116	
Totalresultat		-590 116	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-590 116	
Sum overføringer og disponeringer		-590 116	



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		25 600 000	
Øvrig langsiktig gjeld	9	10 200 000	
Sum annen langsiktig gjeld		35 800 000	
Sum langsiktig gjeld		35 800 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 224	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		147 542	
Sum kortsiktig gjeld		148 766	
Sum gjeld		35 948 766	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 453 080	0



Organisasjonsnr: 925 159 271
STRANDVEIPARKEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Strandveiparken Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 159 271



Resultatregnskap
Strandveiparken Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020
Annen driftskostnad	2	61 488
Sum driftskostnader		61 488
Driftsresultat		-61 488
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen rentekostnad		501 938
Annen finanskostnad		26 690
Resultat av finansposter		-528 628
Ordinært resultat før skattekostnad		-590 116
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0
Årsresultat		-590 116
Overføringer		
Overført til udekket tap	4	590 116
Sum overføringer		-590 116



Balanse
Strandveiparken Utvikling AS

Eiendeler	Note	2020
Anleggsmidler		
<i>Finansielle anleggsmidler</i>		
Investeringer i datterselskap	5	42 212 926
Sum finansielle anleggsmidler		<u>42 212 926</u>
Sum anleggsmidler		<u>42 212 926</u>
Omløpsmidler		
<i>Fordringer</i>		
Andre kortsiktige fordringer	6	2 652 995
Sum fordringer		<u>2 652 995</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4 587 159
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>4 587 159</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 240 154</u>
Sum eiendeler		<u>49 453 080</u>



Balanse
Strandveiparken Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	4, 8	200 000
Overkurs	4	13 894 430
Sum innskutt egenkapital		<u>14 094 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Udekket tap		-590 116
Sum opptjent egenkapital		<u>-590 116</u>
Sum egenkapital		<u>13 504 314</u>
Gjeld		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		25 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	10 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>35 800 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		1 224
Annen kortsiktig gjeld		147 542
Sum kortsiktig gjeld		<u>148 766</u>
Sum gjeld		<u>35 948 766</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>49 453 080</u>

Trondheim , 12.08.2021
Styret i Strandveiparken Utvikling AS

Odd Einar Eriksen
styreleder

Åge Eriksen
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Strandveiparken Utvikling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2020

Strandveiparken Utvikling AS

Note 2 Lønnskostnader

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Det er ikke kostnadsført honorar til revisor for 2020.

Note 3 Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at kostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller	2020	2019
Skattemessig underskudd til fremføring	-557 597	0
Sum midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring	-557 597	0
Utsatt skattefordel (22 % / 22 %)	-122 671	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Noter til regnskapet 2020

Strandveiparken Utvikling AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	100 000			100 000
Kapitalforhøyelse	100 000	13 894 430		13 994 430
Årets resultat			-590 116	-590 116
Pr 31.12	200 000	13 894 430	-590 116	13 504 314

Note 5 Aksjer i datterselskap

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings-kontor	Årets resultat	EK pr. 31.12
Strandveiparken Eiendom AS	Trondheim	-9 369	7 037 168

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020
Fordring Strandveiparken Eiendom AS	2 546 457
Sum fordringer	2 546 457

Note 7 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.



Noter til regnskapet 2020

Strandveiparken Utvikling AS

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 000	100	200 000

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Oee Holding AS	500	25
Åge Eriksen Holding AS	500	25
Amarillo AS	500	25
Eiendomscompagniet Trondheim AS	500	25
Sum	2 000	100

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 9 Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	25 600 000	0
Øvrig langsiktig gjeld, selgerkreditt	10 200 000	0
Sum	35 800 000	0

Selgerkreditten skal gjøres opp i løpet av 2023.



ORKLA REVISJON

Til generalforsamlingen i Strandveiparken Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Strandveiparken Utvikling AS årsregnskap som viser et underskudd på kr 590 116. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av www.orklarevisjon.no og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tiller, 19. august 2021

Per Terje Ingdal
Statsautorisert revisor

(elektronisk signatur)

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av www.orklarevisjon.no og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Ingdal, Per Terje

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

24.08.2021 08.45.44

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2020

Strandveiparken Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: VEW4J-WX4YN-THXKK-5ZXAK-QY7Q3-EEWU6

Org.nr. : 925 159 271



Resultatregnskap
Strandveiparken Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020
Annen driftskostnad	2	61 488
Sum driftskostnader		61 488
Driftsresultat		-61 488
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen rentekostnad		501 938
Annen finanskostnad		26 690
Resultat av finansposter		-528 628
Ordinært resultat før skattekostnad		-590 116
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0
Årsresultat		-590 116
Overføringer		
Overført til udekket tap	4	590 116
Sum overføringer		-590 116

Penneo Dokumentnøkkel: VEW4J-WX4YN-THXKK-52XAK-QY7Q3-EEWU6



Balanse
Strandveiparken Utvikling AS

Eiendeler	Note	2020
Anleggsmidler		
<i>Finansielle anleggsmidler</i>		
Investeringer i datterselskap	5	42 212 926
Sum finansielle anleggsmidler		42 212 926
Sum anleggsmidler		42 212 926
Omløpsmidler		
<i>Fordringer</i>		
Andre kortsiktige fordringer	6	2 652 995
Sum fordringer		2 652 995
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4 587 159
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		4 587 159
Sum omløpsmidler		7 240 154
Sum eiendeler		49 453 080

Penneo Dokumentnøkkel: VEW4J-WX4YN-THXKK-5ZAK-QY7Q3-EEWU6



Balanse
Strandveiparken Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	4, 8	200 000
Overkurs	4	13 894 430
Sum innskutt egenkapital		14 094 430
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Udekket tap		-590 116
Sum opptjent egenkapital		-590 116
Sum egenkapital		13 504 314
Gjeld		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		25 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	10 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 800 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		1 224
Annen kortsiktig gjeld		147 542
Sum kortsiktig gjeld		148 766
Sum gjeld		35 948 766
Sum egenkapital og gjeld		49 453 080

Penneo Dokumentnøkkel: VEW4J-WX4YN-THXKK-52XAK-QY7Q3-EEWU6

Trondheim , 12.08.2021
Styret i Strandveiparken Utvikling AS

Odd Einar Eriksen
styreleder

Åge Eriksen
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Strandveiparken Utvikling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: VEW4J-WX4YN-THXKK-52XAK-QY7Q3-EEWU6



Noter til regnskapet 2020

Strandveiparken Utvikling AS

Note 2 Lønnskostnader

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Det er ikke kostnadsført honorar til revisor for 2020.

Note 3 Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at kostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller	2020	2019
Skattemessig underskudd til fremføring	-557 597	0
Sum midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring	-557 597	0
Utsatt skattefordel (22 %/ 22 %)	-122 671	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Penneo Dokumentnøkkel: VEW4J-WX4YN-THXKK-52XAK-QY7Q3-EEWU6



Noter til regnskapet 2020

Strandveiparken Utvikling AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	100 000			100 000
Kapitalforhøyelse	100 000	13 894 430		13 994 430
Årets resultat			-590 116	-590 116
Pr 31.12	200 000	13 894 430	-590 116	13 504 314

Note 5 Aksjer i datterselskap

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretningskontor	Årets resultat	EK pr. 31.12
Strandveiparken Eiendom AS	Trondheim	-9 369	7 037 168

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020
Fordring Strandveiparken Eiendom AS	2 546 457
Sum fordringer	2 546 457

Note 7 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.



Noter til regnskapet 2020

Strandveiparken Utvikling AS

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 000	100	200 000

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Oee Holding AS	500	25
Åge Eriksen Holding AS	500	25
Amarillo AS	500	25
Eiendomscompagniet Trondheim AS	500	25
Sum	2 000	100

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 9 Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	25 600 000	0
Øvrig langsiktig gjeld, selgerkreditt	10 200 000	0
Sum	35 800 000	0

Selgerkreditten skal gjøres opp i løpet av 2023.

Penneo Dokumentnøkkel: VEW4J-WX4YN-THXKK-52XAK-QY7Q3-EEWU6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Odd Einar Eriksen

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-530593

IP: 82.194.xxx.xxx

2021-08-15 11:11:05Z



Åge Eriksen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-505917

IP: 82.194.xxx.xxx

2021-08-15 11:12:49Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: VEW4J-WX4YN-THXKK-52XAK-QY7Q3-EEWU6