



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 206 874  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RISTRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Holsetgata 126  
2318 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rikke Stramrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		629 866	620 801
<b>Sum inntekter</b>		<b>629 866</b>	<b>620 801</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	546 490	425 459
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		172 378	177 720
<b>Sum kostnader</b>		<b>718 868</b>	<b>603 179</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-89 002</b>	<b>17 622</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 852	10 869
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 852</b>	<b>10 869</b>
Annen rentekostnad			193
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>193</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 852</b>	<b>10 676</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-77 150</b>	<b>28 298</b>
Skattekostnad på resultat	4	-6 268	6 268
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-70 882</b>	<b>22 030</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-70 882</b>	<b>22 030</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-70 882</b>	<b>22 030</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-70 882	22 030
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-70 882</b>	<b>22 030</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 703 331	1 703 331
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 703 331</b>	<b>1 703 331</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 703 331</b>	<b>1 703 331</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		130 258	418 139
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>130 258</b>	<b>418 139</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>130 258</b>	<b>418 139</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 833 589</b>	<b>2 121 470</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		79 200	79 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>109 200</b>	<b>109 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		10 830	81 712
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 830</b>	<b>81 712</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>120 030</b>	<b>190 912</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 594 131	1 594 131
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 594 131</b>	<b>1 594 131</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 594 131</b>	<b>1 594 131</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		6 268
Skyldig offentlige avgifter		10 500	176 000
Annen kortsiktig gjeld		108 928	154 159
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>119 428</b>	<b>336 427</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 713 559</b>	<b>1 930 558</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 833 589</b>	<b>2 121 470</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 432140

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 206 874  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RISTRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Holsetgata 126  
2318 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rikke Stramrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 928 206 874  
RISTRA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		629 866	620 801
<b>Sum inntekter</b>		<b>629 866</b>	<b>620 801</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	546 490	425 459
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		172 378	177 720
<b>Sum kostnader</b>		<b>718 868</b>	<b>603 179</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-89 002</b>	<b>17 622</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 852	10 869
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 852</b>	<b>10 869</b>
Annen rentekostnad			193
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>193</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 852</b>	<b>10 676</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-77 150</b>	<b>28 298</b>
Skattekostnad på resultat	4	-6 268	6 268
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-70 882</b>	<b>22 030</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-70 882</b>	<b>22 030</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-70 882</b>	<b>22 030</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-70 882	22 030
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-70 882</b>	<b>22 030</b>



Organisasjonsnr: 928 206 874  
RISTRA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	1 703 331	1 703 331
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 703 331</b>	<b>1 703 331</b>
--------------------------------	----------	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 703 331</b>	<b>1 703 331</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		130 258	418 139
----	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>130 258</b>	<b>418 139</b>
------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>130 258</b>	<b>418 139</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 833 589</b>	<b>2 121 470</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		79 200	79 200
----------	--	--------	--------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>109 200</b>	<b>109 200</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		10 830	81 712
-------------------	--	--------	--------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 830</b>	<b>81 712</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>120 030</b>	<b>190 912</b>
------------------------	----------	----------------	----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 594 131	1 594 131
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 594 131</b>	<b>1 594 131</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 594 131</b>	<b>1 594 131</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		6 268
Skyldig offentlige avgifter		10 500	176 000
Annen kortsiktig gjeld		108 928	154 159
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>119 428</b>	<b>336 427</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 713 559</b>	<b>1 930 558</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 833 589</b>	<b>2 121 470</b>



Organisasjonsnr: 928 206 874  
RISTRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Ristra Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 206 874



### RESULTATREGNSKAP

#### RISTRA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		629 866	620 801
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>629 866</b>	<b>620 801</b>
Lønnskostnad	2	546 490	425 459
Annen driftskostnad		172 378	177 720
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>718 868</b>	<b>603 179</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-89 002</b>	<b>17 622</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		11 852	10 869
Annen rentekostnad		0	193
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>11 852</b>	<b>10 676</b>
Resultat før skattekostnad		-77 150	28 298
Skattekostnad på resultat	4	-6 268	6 268
<b>Resultat</b>		<b>-70 882</b>	<b>22 030</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-70 882</b>	<b>22 030</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-70 882	22 030
<b>Sum overføringer</b>		<b>-70 882</b>	<b>22 030</b>



### BALANSE

#### RISTRA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 703 331	1 703 331
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 703 331</b>	<b>1 703 331</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 703 331</b>	<b>1 703 331</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		130 258	418 139
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>130 258</b>	<b>418 139</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 833 589</b>	<b>2 121 470</b>



## BALANSE

### RISTRA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		79 200	79 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>109 200</b>	<b>109 200</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		10 830	81 712
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 830</b>	<b>81 712</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>120 030</b>	<b>190 912</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 594 131	1 594 131
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 594 131</b>	<b>1 594 131</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	4	0	6 268
Skyldig offentlige avgifter		10 500	176 000
Annen kortsiktig gjeld		108 928	154 159
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>119 428</b>	<b>336 427</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 713 559</b>	<b>1 930 558</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 833 589</b>	<b>2 121 470</b>

Hamar, 08.05.2025  
Styret i Ristra Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Rikke Stramrud  
styreleder



RISTRA EIENDOM AS

928 206 874

## Note 1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 2 Lønnskostnader

Ristra Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 703 331	1 703 331
= Anskaffelseskost 31.12.24	<b>1 703 331</b>	<b>1 703 331</b>
= Bokført verdi 31.12.24	<b>1 703 331</b>	<b>1 703 331</b>

RISTRA EIENDOM AS

SIDE 5



RISTRA EIENDOM AS

928 206 874

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-6 268	6 268
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-6 268</b>	<b>6 268</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-77 150	28 298
Permanente forskjeller	0	193
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-77 150</b>	<b>28 491</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	6 268
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>6 268</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-77 150	0	77 150
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	77 150	0	-77 150
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	79 200	0	- 3 000	106 200
Årets resultat				-70 882	-70 882
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>79 200</b>	<b>0</b>	<b>-73 882</b>	<b>35 318</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I RISTRA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

RISTRA EIENDOM AS

SIDE 6



RISTRA EIENDOM AS

928 206 874

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rikke Stramrud	30	100,0	100,0

**AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:**

Navn	Verv	Ordinære
Rikke Stramrud	styreleder	30
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30</b>

RISTRA EIENDOM AS

SIDE 7