



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 648 031
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BERGVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kongsvinger og Omegn BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Mæhlum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	791 426	773 072
Sum inntekter		791 426	773 072
Kostnader			
Lønnskostnad	3	44 589	47 038
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	620 791	275 380
Sum kostnader		665 381	322 417
Driftsresultat		126 045	450 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 949	5 119
Sum finansinntekter		6 949	5 119
Annen finanskostnad		105 967	126 897
Sum finanskostnader		105 967	126 897
Netto finans		-99 018	-121 778
Ordinært resultat før skattekostnad		27 028	328 876
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 028	328 876
Årsresultat		27 028	328 878
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		27 028	328 878
Sum overføringer og disponeringer		27 028	328 878



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	14 385 000	14 385 000
Sum varige driftsmidler		14 385 000	14 385 000
Sum anleggsmidler	14	14 385 000	14 385 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-688	62 801
Andre fordringer		30 032	37 987
Sum fordringer		29 344	100 788
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		116 803	150 771
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 803	150 771
Sum omløpsmidler		146 148	251 560
SUM EIENDELER		14 531 148	14 636 560
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 004 978	2 977 950



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		3 004 978	2 977 950
Sum egenkapital		3 005 978	2 978 950
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	4 066 592	4 702 929
Øvrig langsiktig gjeld	12,13	7 423 235	6 893 161
Sum annen langsiktig gjeld		11 489 827	11 596 090
Sum langsiktig gjeld	14	11 489 827	11 596 090
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 032	60 095
Skyldige offentlige avgifter		223	113
Annen kortsiktig gjeld		5 088	1 312
Sum kortsiktig gjeld		35 343	61 520
Sum gjeld		11 525 170	11 657 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 531 148	14 636 560



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 706810

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 648 031
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BERGVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kongsvinger og Omegn BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Møhlum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2021



Organisasjonsnr: 987 648 031
BERGVEGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	791 426	773 072
Sum inntekter		791 426	773 072
Kostnader			
Lønnskostnad	3	44 589	47 038
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	620 791	275 380
Sum kostnader		665 381	322 417
Driftsresultat		126 045	450 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 949	5 119
Sum finansinntekter		6 949	5 119
Annen finanskostnad		105 967	126 897
Sum finanskostnader		105 967	126 897
Netto finans		-99 018	-121 778
Ordinært resultat før skattekostnad		27 028	328 876
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 028	328 876
Årsresultat		27 028	328 878
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		27 028	328 878
Sum overføringer og disponeringer		27 028	328 878



Organisasjonsnr: 987 648 031
BERGVEGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	14 385 000	14 385 000
Sum varige driftsmidler		14 385 000	14 385 000
Sum anleggsmidler	14	14 385 000	14 385 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-688	62 801
Andre fordringer		30 032	37 987
Sum fordringer		29 344	100 788
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		116 803	150 771
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 803	150 771
Sum omløpsmidler		146 148	251 560
SUM EIENDELER		14 531 148	14 636 560
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 004 978	2 977 950
Sum opptjent egenkapital		3 004 978	2 977 950
Sum egenkapital		3 005 978	2 978 950
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	4 066 592	4 702 929



Øvrig langsiktig gjeld	12,13	7 423 235	6 893 161
Sum annen langsiktig gjeld		11 489 827	11 596 090
Sum langsiktig gjeld	14	11 489 827	11 596 090
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 032	60 095
Skyldige offentlige avgifter		223	113
Annen kortsiktig gjeld		5 088	1 312
Sum kortsiktig gjeld		35 343	61 520
Sum gjeld		11 525 170	11 657 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 531 148	14 636 560



Organisasjonsnr: 987 648 031
BERGVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.20	Resultat 31.12.19	Budsjett 31.12.20	Budsjett 31.12.21
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader	1	693 341	690 846	717 657	652 992
Vedlikeholdsfond		0	0	0	18 000
Andre driftsinntekter	2	98 085	82 226	0	0
Sum inntekter		791 426	773 072	717 657	670 992
Driftskostnader					
Andre lønnskostnader	3	10 538	11 530	11 020	11 020
Styrehonorar	3	31 000	31 000	31 000	31 000
Pensjonskostnader, arbg, avg, sos kost	3	3 051	4 508	4 454	4 454
Revisjonshonorar	4	1 084	1 578	1 780	1 563
Forretningsførerhonorar		34 088	34 088	34 088	34 088
Kontingent boligbyggelag		3 000	3 000	3 000	3 000
Andre tjenester	6	9 186	482	7 740	7 112
Vedlikehold	5	341 466	19 501	41 000	47 000
Kabel-tv		54 155	52 215	53 880	56 280
Forsikring	7	25 318	21 770	27 737	26 614
Kommunale avgifter	8	140 658	135 360	140 677	144 131
Verktøy, driftsmatriell, inventar		7 576	1 770	500	500
Kontorrekvisita, trykksaker		0	140	500	500
Andre driftskostnader	9	4 260	5 476	3 733	4 260
Sum driftskostnader		665 381	322 417	361 109	371 522
Driftsresultat		126 045	450 656	356 548	299 470
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		6 949	5 119	4 137	5 224
Rentekostnad		105 967	126 897	138 996	71 112
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-99 018	-121 778	-134 859	-65 888
Ekstraordinære inntekter- og kostnad					
Årsresultat		27 028	328 878	221 689	233 582
Overføring til/fra egenkapital		27 028	328 878	0	0

Bergvegen Brl 987 648 031



Balanse

	Note	31.12.20	31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10	14 385 000	14 385 000
Sum anleggsmidler	14	14 385 000	14 385 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		-688	62 801
Andre fordringer		30 032	37 987
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		116 803	150 771
Sum omløpsmidler		146 148	251 560
SUM EIENDELER		14 531 148	14 636 560

Bergvegen Brl 987 648 031



Balanse

	Note	31.12.20	31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital		3 004 978	2 977 950
Sum egenkapital		3 005 978	2 978 950
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	13	4 066 592	4 702 929
Annen langsiktig gjeld	13	2 348 235	1 818 161
Borettsinnskudd	12	5 075 000	5 075 000
Sum langsiktig gjeld	14	11 489 827	11 596 090
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		363	0
Leverandørgjeld		30 032	60 095
Skyldig off. myndigheter		223	113
Påløpt lønn, honorarer og feriepengar		975	1 067
Annen kortsiktig gjeld		3 750	245
Sum kortsiktig gjeld		35 343	61 520
Sum gjeld		11 525 170	11 657 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 531 148	14 636 560

Kongsvinger 31.03.21
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____, dato: _____

Jan-Erik Mæhlum
Styreleder

Ann- Berit Breivik
Styremedlem

Torill Randi Breiby
Styremedlem

Bergvegen Brl 987 648 031



Bergvegen Brl 987 648 031

Disponible midler

	31.12.20	31.12.19
A. Disponible midler 01.01	190 040	169 825
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	27 028	328 878
Tillegg for nye langsiktige lån	240 086	0
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-876 422	-226 437
Restansvar IN	-96 585	-82 226
Andel Innbetaling IN	626 659	0
B. Årets endring disponible midler	-79 235	20 215
C. Disponible midler	110 805	190 040
Kortsiktige fordringer	29 344	100 788
Kontanter og bank	116 803	150 771
Omløpsmidler	146 148	251 560
- Kortsiktig gjeld	-35 343	-61 520
Disponible midler	110 805	190 040



Bergvegen Brl 987 648 031

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk. I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon. Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert iht. nedbetalingstid. Gjeld som forutsetter innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag. Årlig avregning IN blir ikke reklassifisert fra fordring til gjeld da dette påvirker reskontroføringer.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling(IN) av borettslagets fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin forholdsmessige andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseier vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokument som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er regnskapsmessig behandlet etter gjeldsmetoden. Denne løsningen innebærer at nedbetalingene føres som en reduksjon i gjeld til långiver, og som forskuddsbetalte felleskostnader på egen gjeldskonto i regnskapet benevnt "Gjeld til IN".

Beregnet restansvar for IN beregnes som et forholdstall ut fra gjenværende fellesgjeld. Årets endring i restansvar knyttet til IN, inntektsføres i resultatregnskapet på egen konto benevnt "Restansvar IN-lån". Beregning av restansvar knyttet til IN-ordning, fremgår av note langsiktig gjeld.

Note 1 - Inndekning av felleskostnader

Differansen mellom bokført og budsjettert skyldes avregning IN-lån 31/12.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	31.12.20	31.12.19
3299 Andre driftsinntekter	1 500	0
3670 Restansvar IN-lån	96 585	82 226
Sum	98 085	82 226

Andre inntekter er salg av gressklipper og årests endring i restansvar IN-lån.



Bergvegen Brl 987 648 031

Note 3 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.20	31.12.19
5100 Lønn ansatte	9 563	10 463
5110 Feriepenger	975	1 067
5330 Styrehonorar	31 000	31 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 948	4 395
5401 Arb.giv.avg. avs. feriepenger	103	113
Sum	44 589	47 038

Det har ikke vært ansatt noen personer i borettslaget, men det er betalt en person for klipping av plen.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Revisjonshonorar

	31.12.20	31.12.19
6700 Revisor	1 084	1 578
Sum	1 084	1 578

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Vedlikehold

	31.12.20	31.12.19
6602 Vedlikehold vann/avløp	8 611	0
6604 Vedlikehold bygg utvendig	325 055	0
6606 Vedlikehold kabel-tv/nettverk/elektrisitet	0	7 600
6611 Snørydding/strøing	4 156	11 077
6612 Vedlikehold uteareal	644	825
6630 Vedlikehold forsikringsaker	3 000	0
Sum	341 466	19 501

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

Note 6 - Andre tjenester

	31.12.20	31.12.19
6790 Andre fremmede tjenester	9 186	482
Sum	9 186	482

Andre fremmede tjenester kr. 9.186,- består av tilgang styreportalen, utsendelse ligningspapirer, gebyr Statens kartverk og HMS.



Bergvegen Brl 987 648 031

Note 7 - Forsikring

	31.12.20	31.12.19
7500 Forsikringer	24 242	20 747
7520 Premie sikringsfond	1 076	1 023
Sum	25 318	21 770

Note 8 - Kommunale avgifter

	31.12.20	31.12.19
7761 Eiendomsskatt	63 616	55 944
7762 Vannavgift	22 410	25 274
7763 Avløpsavgift	27 161	30 485
7764 Feieavgift	687	0
7765 Renovasjonsavgift	26 785	23 657
Sum	140 658	135 360

Note 9 - Andre driftskostnader

	31.12.20	31.12.19
7100 Bilgodtgjørelse, oppg.pl.	880	2 420
7420 Blomster/gaver, ikke fradragsberettiget	300	0
7720 Møtekostnader	300	600
7770 Bankgebyrer	2 780	2 456
Sum	4 260	5 476

Note 10 - Bygninger og tomter

	Bygninger byggetrinn I	Bygninger byggetrinn II
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 560 000	8 825 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 560 000	8 825 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 560 000	8 825 000
Anskaffelsesår :	2006	2007
Antatt levetid i år :		

Kostpris for bygningene i 2007 var kr 14.385.000. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.



Bergvegen Brl 987 648 031

Note 11 - Anleggsmidler

	Traktorgressklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	23 500
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	23 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	23 500
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Anskaffelsesår :	2009
Antatt levetid i år :	5

Note 12 - Borettsinnskudd

	31.12.20	31.12.19
2250 Borettsinnskudd	5 075 000	5 075 000
Sum	-5 075 000	-5 075 000

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.



Bergvegen Brl 987 648 031

Note 13 - Note - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	Refinansiering og maling	Beising	Finansiering fellesgjeld
Lånenummer:	16362172520	12121061102	12135548458
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2011	2007
Rentesats:	1.75 %	1.75 %	1.75 %
Betingelser:	Flytende rente		
Beregnet innfridd:	30.06.2030	03.07.2020	30.06.2037
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000	130 000	9 310 000
Lånesaldo 01.01:	0	18 790	4 684 139
Avdrag i perioden:	11 041	18 790	846 592
Opptak i perioden:	240 086	0	0
Lånesaldo 31.12:	229 045	0	3 837 547
Saldo 5 år frem i tid:	113 236	0	2 789 041
Andelssaldo 01.01:	0	0	1 818 161
Innbetalt IN i perioden:	0	0	626 659
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0	96 585
Andelssaldo 31.12:	0	0	2 348 235
Sum pantegjeld for lån:	229 045	0	6 185 782

Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135548458	4	618 578	2 474 312
	1	552 136	552 136
	1	419 251	419 251
	1	391 847	391 847
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362172520	5	23 725	118 625
	4	22 132	88 528
	1	21 893	21 893

Note 14 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 11.489.827,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.20 en bokført verdi på kr 14.385.000.



Resultat og balanse med noter for Bergvegen Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bergvegen Brl

Styreleder	Jan-Erik Mæhlum (sign.)	13.04.2021
Styremedlem	Torill Randi Breiby (sign.)	09.04.2021
Styremedlem	Ann- Berit Breivik (sign.)	13.04.2021



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i BERGVEGEN BORETTSLAG

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BERGVEGEN BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kongsvinger, 13. april 2021
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor