



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 304 294
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M5 INVEST AS
Forretningsadresse: Fjordvegen 63
2312 OTTESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Sætershagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		592 620	564 012
Sum inntekter		592 620	564 012
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	84 600	84 600
Annen driftskostnad	2	50 678	60 638
Sum kostnader		135 278	145 238
Driftsresultat		457 343	418 774
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 935	5 769
Sum finansinntekter		12 935	5 769
Annen rentekostnad		161 174	120 307
Sum finanskostnader		161 174	120 307
Netto finans		-148 239	-114 538
Ordinært resultat før skattekostnad		309 104	304 236
Skattekostnad på resultat	3	68 013	66 932
Ordinært resultat etter skattekostnad		241 091	237 304
Årsresultat	4	241 091	237 304
Årsresultat etter minoritetsinteresser		241 091	237 304
Totalresultat		241 091	237 304
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		241 091	237 304
Sum overføringer og disponeringer		241 091	237 304



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 454 800	4 539 400
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	4 454 800	4 539 400
Sum anleggsmidler		4 454 800	4 539 400
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		546 723	501 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		546 723	501 664
Sum omløpsmidler		546 723	501 664
SUM EIENDELER		5 001 523	5 041 064
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		658 887	417 796



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		658 887	417 796
Sum egenkapital	4	1 158 887	917 796
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	64 658	46 218
Sum avsetninger for forpliktelser		64 658	46 218
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 705 540	4 012 212
Sum annen langsiktig gjeld		3 705 540	4 012 212
Sum langsiktig gjeld		3 770 198	4 058 430
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	49 573	45 459
Annen kortsiktig gjeld		22 865	19 379
Sum kortsiktig gjeld		72 438	64 838
Sum gjeld		3 842 636	4 123 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 001 523	5 041 064
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		3 705 540	4 012 212



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 317393

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 304 294
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M5 INVEST AS
Forretningsadresse: Fjordvegen 63
2312 OTTESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Sætershagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2023



Organisasjonsnr: 924 304 294
M5 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		592 620	564 012
Sum inntekter		592 620	564 012
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	84 600	84 600
Annen driftskostnad	2	50 678	60 638
Sum kostnader		135 278	145 238
Driftsresultat		457 343	418 774
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 935	5 769
Sum finansinntekter		12 935	5 769
Annen rentekostnad		161 174	120 307
Sum finanskostnader		161 174	120 307
Netto finans		-148 239	-114 538
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	68 013	66 932
Ordinært resultat etter skattekostnad		241 091	237 304
Årsresultat	4	241 091	237 304
Årsresultat etter minoritetsinteresser		241 091	237 304
Totalresultat		241 091	237 304
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		241 091	237 304
Sum overføringer og disponeringer		241 091	237 304



Organisasjonsnr: 924 304 294
M5 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	4 454 800	4 539 400
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	4 454 800	4 539 400
Sum anleggsmidler		4 454 800	4 539 400
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		546 723	501 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		546 723	501 664
Sum omløpsmidler		546 723	501 664
SUM EIENDELER		5 001 523	5 041 064
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		658 887	417 796
Sum opptjent egenkapital		658 887	417 796
Sum egenkapital	4	1 158 887	917 796
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	3	64 658	46 218
Sum avsetninger for forpliktelseser		64 658	46 218
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 705 540	4 012 212
Sum annen langsiktig gjeld		3 705 540	4 012 212
Sum langsiktig gjeld		3 770 198	4 058 430
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	49 573	45 459
Annen kortsiktig gjeld		22 865	19 379
Sum kortsiktig gjeld		72 438	64 838
Sum gjeld		3 842 636	4 123 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 001 523	5 041 064
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		3 705 540	4 012 212



Organisasjonsnr: 924 304 294
M5 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RESULTATREGNSKAP

M5 INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		592 620	564 012
Sum driftsinntekter		592 620	564 012
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	84 600	84 600
Annen driftskostnad	2	50 678	60 638
Sum driftskostnader		135 278	145 238
Driftsresultat		457 343	418 774
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		12 935	5 769
Annen rentekostnad		161 174	120 307
Resultat av finansposter		-148 239	-114 538
Resultat før skattekostnad		309 104	304 236
Skattekostnad på resultat	3	68 013	66 932
Resultat		241 091	237 304
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	241 091	237 304
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		241 091	237 304
Sum overføringer		241 091	237 304



BALANSE

M5 INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 454 800	4 539 400
Sum varige driftsmidler	1	4 454 800	4 539 400
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 454 800	4 539 400
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		546 723	501 664
Sum omløpsmidler		546 723	501 664
Sum eiendeler		5 001 523	5 041 064



BALANSE

M5 INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		658 887	417 796
Sum opptjent egenkapital		658 887	417 796
Sum egenkapital	4	1 158 887	917 796
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	64 658	46 218
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 705 540	4 012 212
Sum annen langsiktig gjeld		3 705 540	4 012 212
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	49 573	45 459
Annen kortsiktig gjeld		22 865	19 379
Sum kortsiktig gjeld		72 438	64 838
Sum gjeld		3 842 636	4 123 268
Sum egenkapital og gjeld		5 001 523	5 041 064
Pantstillelser		3 705 540	4 012 212

Ottstad, 01.03.2023
Styret i M5 Invest AS

Sigbjørn Elle
styreleder

Randi B. Sætershegen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 708 939	4 708 939
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 708 939	4 708 939
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	254 139	254 139
= Bokført verdi 31.12.22	4 454 800	4 454 800
Årets ordinære avskrivninger	84 600	84 600
Økonomisk levetid	50 år	



Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, Da et er ingen ansatte.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	49 573	45 459
Endring i utsatt skatt	18 440	21 473
Skattekostnad ordinært resultat	68 013	66 932
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	309 104	304 236
Permanente forskjeller	45	0
Endring i midlertidige forskjeller	-83 819	-97 603
Skattepliktig inntekt	225 330	206 634
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	49 573	45 459
Sum betalbar skatt i balansen	49 573	45 459

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	293 900	210 080	-83 819
Sum	293 900	210 080	-83 819
Grunnlag for utsatt skatt	293 900	210 080	-83 819
Utsatt skatt (22 %)	64 658	46 218	-18 440



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	500 000	0	0	417 796	917 796
Pr 01.01.2022	500 000	0	0	417 796	917 796
Årets resultat				241 091	241 091
Pr 31.12.2022	500 000	0	0	658 887	1 158 887

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I M5 INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arra Holding AS	100	20,0	20,0
Glomstad Holding AS	100	20,0	20,0
Hans Olav Høivik	100	20,0	20,0
Lito Investment AS	100	20,0	20,0
Sigelle Holding AS	100	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	500	100,0	100,0