



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 248 810
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SCHØNINGSGATE 26
Forretningsadresse: c/o ECIT Norian AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Evelina Makarenko
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		958 440	958 440
Annen driftsinntekt		10 835	10 800
Sum inntekter	1	969 275	969 240
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	18 256
Annen driftskostnad		1 266 367	742 229
Sum kostnader	3	1 300 597	760 485
Driftsresultat		-331 322	208 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 145	4 768
Sum finansinntekter		7 145	4 768
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		7 145	4 768
Resultat før skattekostnad		-324 177	213 523
Årsresultat		-324 177	213 523
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-324 177	213 523
Sum overføringer og disponeringer		-324 177	213 523



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			3 834
Andre fordringer		13 725	57 606
Sum fordringer		13 725	61 440
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	307 443	628 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		307 443	628 202
Sum omløpsmidler		321 168	689 642
SUM EIENDELER		321 168	689 642

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		316 808	640 985
Sum opptjent egenkapital		316 808	640 985
Sum egenkapital	5	316 808	640 985
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			44 505
Annen kortsiktig gjeld		4 360	4 152
Sum kortsiktig gjeld		4 360	48 657
Sum gjeld		4 360	48 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		321 168	689 642



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 490812

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 248 810
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SCHØNINGSGATE 26
Forretningsadresse: c/o ECIT Norian AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Evelina Makarenko
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 999 248 810
SAMEIET SCHØNINGSGATE 26

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		958 440	958 440
Annen driftsinntekt		10 835	10 800
Sum inntekter	1	969 275	969 240
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	18 256
Annen driftskostnad		1 266 367	742 229
Sum kostnader	3	1 300 597	760 485
Driftsresultat		-331 322	208 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 145	4 768
Sum finansinntekter		7 145	4 768
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		7 145	4 768
Resultat før skattekostnad		-324 177	213 523
Årsresultat		-324 177	213 523
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-324 177	213 523
Sum overføringer og disponeringer		-324 177	213 523



Organisasjonsnr: 999 248 810
SAMEIET SCHØNINGSGATE 26

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			3 834
Andre fordringer		13 725	57 606
Sum fordringer		13 725	61 440
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	307 443	628 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		307 443	628 202
Sum omløpsmidler		321 168	689 642
SUM EIENDELER		321 168	689 642
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		316 808	640 985
Sum opptjent egenkapital		316 808	640 985



Sum egenkapital	5	316 808	640 985
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			44 505
Annen kortsiktig gjeld		4 360	4 152
Sum kortsiktig gjeld		4 360	48 657
Sum gjeld		4 360	48 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		321 168	689 642



Organisasjonsnr: 999 248 810
SAMEIET SCHØNINGSGATE 26

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4230.00	2256.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30000.00	16000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34230.00	18256.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Schöningsgate 26
2024**

Document ID: 451b6bf0-0ac9-45bb-8ac4-b1023ead59c4

Sameiet Schöningsgate 26 Org.nr. 999248810



Årsregnskap for Sameiet Schøningsgate 26

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter		969 240	969 240	969 240	1 008 793
Andre inntekter		35	0	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER	1	969 275	969 240	969 240	1 008 793
Lønn og personalkostnader	2	34 230	18 256	32 820	34 230
Vaktmestertjeneste		29 025	16 534	31 000	29 700
Renhold		32 250	15 125	30 000	33 000
Kommunale avgifter		231 455	196 228	228 700	259 800
Strøm og nettleie		29 707	30 920	36 600	33 200
Fjernvarme og fyring		324 061	328 212	272 700	312 000
Andre driftskostnader	3	5 114	3 990	36 334	14 900
Reparasjon og vedlikehold	3	461 830	5 755	25 800	40 000
Eksterne tjenester	3	64 569	61 054	70 300	69 600
Forsikringer		71 331	65 607	69 100	75 000
Andre kostnader	3	17 027	18 805	20 600	17 800
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 300 597	760 485	853 954	919 230
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		-331 322	208 755	115 286	89 563
DRIFTSRESULTAT:		-331 322	208 755	115 286	89 563
Finansinntekter		7 145	4 768	0	0
SUM NETTO FINANSPOSTER		7 145	4 768	0	0
ÅRSRESULTAT		-324 177	213 523	115 286	89 563
Resultat		-324 177	213 523	115 286	89 563
Overført annen egenkapital		-324 177	213 523	0	0
SUM DISPONERT		-324 177	213 523	0	0

Document ID: 451b6bf0-0ac9-45bb-8ac4-b1023ead59c4



Balanse Sameiet Schöningsgate 26

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Kundefordringer		0	3 834
Forskuddsbetalte kostnader		13 725	57 606
Sum fordringer		13 725	61 440
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	307 443	628 202
SUM OMLØPSMIDLER		321 168	689 641
SUM EIENDELER		321 168	689 641
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen opptjent egenkapital		316 808	640 985
Sum opptjent egenkapital		316 808	640 985
SUM EGENKAPITAL	5	316 808	640 985
Leverandørgjeld		0	44 505
Annen kortsiktig gjeld		4 360	4 152
Sum kortsiktig gjeld		4 360	48 657
SUM GJELD		4 360	48 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		321 168	689 641

OSLO,
Sameiet Schöningsgate 26

Aleksander Stoveland
Styrets leder

Martine Høvding Tollefsen
Styremedlem

Fiona Isabelle Vonholm
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Schöningsgate 26

Document ID: 451b6bf0-0ac9-45bb-8ac4-b1023ead59c4



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Antall årsverk: 0

Document ID: 451b6bfb-0ac9-45bb-8ac4-b1023eed59c4



Note 1 Driftsinntekter

Driftsinntekter		2024
Fakturerte felleskostnader	958 440	
Fakturert vaskeri	10 800	
Andre inntekter – Inntektsføring ubetalte purregebyrer til forretningsfører	35	
Sum driftsinntekter	969 275	

Note 2 Lønnskostnader

	2024	2023
Styrehonorar	30 000	16 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	2 256
Sum lønnskostnader	34 230	18 256

Note 3 Driftskostnader

Andre driftskostnader		2024
Andre driftskostnader eiendom – Div. utlegg for dugnad	5 114	
Sum andre driftskostnader	5 114	

Reparasjon og vedlikehold		2024
Rep. og vedlikehold bygning	20 425	
Montering av nye lamper i bod – Ess-Installasjon AS	28 125	
Murerarbeid i gang og vaskerom – Murtett AS	6 250	
Rep. og vedlikehold vann og kloakk – Reparasjon av stoppekran – Harry Martinsen AS	21 167	
Rep. og vedlikehold vaskeri – Utlegg: 2 vaskemaskiner	34 534	
Rep. og vedlikehold prosjekt – A conto – Murtett AS	341 329	
Egenandel forsikring	10 000	
Sum reparasjon og vedlikehold	461 830	



Eksterne tjenester	2024
Andre konsulentonorarer	5 176
Forretningsførsel og regnskap	51 211
Ligningsoppgaver	5 525
Annen fremmed tjeneste	2 657
Sum eksterne tjenester	64 569

Andre kostnader	2024
Leie container – Isekk AS	4 320
Lisens og systemkostnader	5 000
Møtekostnader - årsmøte/styremøte	5 000
Bank- og kortgebyrer	2 707
Sum andre kostnader	17 027

Note 4 Drift- og bundne midler

	2024
Driftskonto	98 002
Konto 1503.69.58771	209 438
Skattetrekkskonto	3
Saldo per 31.12.	307 443

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekksmidler med kr. 3,-
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2024 utgjorde kr. 0,-

Note 5 Egenkapital

	Annen EK
Saldo 01.01.	640 985
Årsresultat	-324 177
Saldo 31.12	316 808

Document ID: 451b6bf0-0ac9-45bb-8ac4-b1023eed69c4



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.

Document ID: 451b6b10-0ac9-45bb-8ac4-b1023ead59c4



2025-03-24 16:58:04 UTC+00:00

Aleksander Stoveland

 bankID

NO BankID - dafe8c40-6c43-48a0-afef-6b076071fd52

2025-03-30 10:28:02 UTC+00:00

Fiona Isabelle

 bankID

NO BankID - d23afa22-7f97-4a38-994a-808b2309c14c

2025-04-08 05:51:42 UTC+00:00

Martine Høvding Tollefsen

 bankID

NO BankID - eef8fe8b-7835-4e04-827e-7c0aa177526c

Document ID: 451b6bf0-0ac9-45bb-8ac4-b1023ead59c4