



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 980 139
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GVARVGATA 45 AS
Forretningsadresse: Ringsevja 2
3830 ULEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Vogsland Gustavsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 000	
Annen driftsinntekt		1 234 683	1 320 484
Sum inntekter		1 249 683	1 320 484
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		178 000	174 800
Annen driftskostnad		387 700	430 876
Sum kostnader		565 700	605 676
Driftsresultat		683 983	714 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58	1 483
Sum finansinntekter		58	1 483
Annen rentekostnad		13	697
Sum finanskostnader		13	697
Netto finans		45	786
Ordinært resultat før skattekostnad		684 029	715 594
Skattekostnad på ordinært resultat		171 445	176 651
Ordinært resultat etter skattekostnad		512 584	538 943
Årsresultat		512 584	538 943
Årsresultat etter minoritetsinteresser		512 584	538 943
Totalresultat		512 584	538 943
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		507 000	546 000
Avsatt til annen egenkapital		5 584	-7 057



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		512 584	538 943



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 048 941	3 226 941
Sum varige driftsmidler		3 048 941	3 226 941
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		3 048 941	3 226 941
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	364 103	79 993
Andre kortsiktige fordringer	2	53 067	26 798
Konsernfordringer		850 355	680 355
Sum fordringer	2	1 267 525	787 146
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 345	359 346
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 345	359 346
Sum omløpsmidler		1 301 870	1 146 492
SUM EIENDELER		4 350 811	4 373 433
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		2 739 879	2 739 879
Sum innskutt egenkapital		2 799 879	2 799 879
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 778	24 195
Sum opptjent egenkapital		29 778	24 195
Sum egenkapital		2 829 657	2 824 074
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2		
Øvrig langsiktig gjeld		347 066	347 066
Sum annen langsiktig gjeld		347 066	347 066
Sum langsiktig gjeld		347 066	347 066
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	91 641	70 272
Betalbar skatt		28 445	22 651
Skyldig offentlige avgifter		62 720	74 644
Kortsiktig konserngjeld		700 000	750 000
Annen kortsiktig gjeld	2	291 282	284 727
Sum kortsiktig gjeld	2	1 174 088	1 202 294
Sum gjeld		1 521 154	1 549 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 350 811	4 373 433



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 165650

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 980 139
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GVARVGATA 45 AS
Forretningsadresse: Ringsevja 2
3830 ULEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Vogsland Gustavsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 980 139
GVARVGATA 45 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 000	
Annen driftsinntekt		1 234 683	1 320 484
Sum inntekter		1 249 683	1 320 484
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		178 000	174 800
Annen driftskostnad		387 700	430 876
Sum kostnader		565 700	605 676
Driftsresultat		683 983	714 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58	1 483
Sum finansinntekter		58	1 483
Annen rentekostnad		13	697
Sum finanskostnader		13	697
Netto finans		45	786
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		171 445	176 651
Ordinært resultat etter skattekostnad		512 584	538 943
Årsresultat		512 584	538 943
Årsresultat etter minoritetsinteresser		512 584	538 943
Totalresultat		512 584	538 943
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		507 000	546 000
Avsatt til annen egenkapital		5 584	-7 057
Sum overføringer og disponeringer		512 584	538 943



Organisasjonsnr: 920 980 139
GVARVGATA 45 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3 048 941

3 226 941

Sum varige driftsmidler

3 048 941

3 226 941

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

2

Sum anleggsmidler

3 048 941

3 226 941

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

2

364 103

79 993

Andre kortsiktige

fordringer

2

53 067

26 798

Konsernfordringer

850 355

680 355

Sum fordringer

2

1 267 525

787 146

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

34 345

359 346

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

34 345

359 346

Sum omløpsmidler

1 301 870

1 146 492

SUM EIENDELER

4 350 811

4 373 433

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

60 000

60 000

Overkurs

2 739 879

2 739 879

Sum innskutt egenkapital

2 799 879

2 799 879

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

29 778

24 195

Sum opptjent egenkapital

29 778

24 195



Sum egenkapital		2 829 657	2 824 074
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2		
Øvrig langsiktig gjeld		347 066	347 066
Sum annen langsiktig gjeld		347 066	347 066
Sum langsiktig gjeld		347 066	347 066
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	91 641	70 272
Betalbar skatt		28 445	22 651
Skyldig offentlige avgifter		62 720	74 644
Kortsiktig konserngjeld		700 000	750 000
Annen kortsiktig gjeld	2	291 282	284 727
Sum kortsiktig gjeld	2	1 174 088	1 202 294
Sum gjeld		1 521 154	1 549 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 350 811	4 373 433



Organisasjonsnr: 920 980 139
GVARVGATA 45 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Gvarvgata 45 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 980 139



Resultatregnskap

Gvarvgata 45 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		15 000	0
Annen driftsinntekt		1 234 683	1 320 484
Sum driftsinntekter		1 249 683	1 320 484
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		178 000	174 800
Annen driftskostnad		387 700	430 876
Sum driftskostnader		565 700	605 676
Driftsresultat		683 983	714 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58	1 483
Annen rentekostnad		13	697
Resultat av finansposter		45	786
Ordinært resultat før skattekostnad		684 029	715 594
Skattekostnad på ordinært resultat		171 445	176 651
Ordinært resultat		512 584	538 943
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		512 584	538 943
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		507 000	546 000
Avsatt til annen egenkapital		5 584	-7 057
Sum overføringer		512 584	538 943



Balanse

Gvarvgata 45 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 048 941	3 226 941
Sum varige driftsmidler		3 048 941	3 226 941
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 048 941	3 226 941
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	364 103	79 993
Andre kortsiktige fordringer	2	53 067	26 798
Konsernfordringer		850 355	680 355
Sum fordringer	2	1 267 525	787 146
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 345	359 346
Sum omløpsmidler		1 301 870	1 146 492
Sum eiendeler		4 350 811	4 373 433



Balanse

Gvarvgata 45 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		2 739 879	2 739 879
Sum innskutt egenkapital		2 799 879	2 799 879
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 778	24 195
Sum opptjent egenkapital		29 778	24 195
Sum egenkapital		2 829 657	2 824 074
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		347 066	347 066
Sum annen langsiktig gjeld		347 066	347 066
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	91 641	70 272
Betalbar skatt		28 445	22 651
Skyldig offentlige avgifter		62 720	74 644
Konserngjeld		700 000	750 000
Annen kortsiktig gjeld	2	291 282	284 727
Sum kortsiktig gjeld	2	1 174 088	1 202 294
Sum gjeld		1 521 154	1 549 359
Sum egenkapital og gjeld		4 350 811	4 373 433

Styret i Gvarvgata 45 AS

Oddbjørn Vogsland Gustavsen
styreleder/daglig leder

Gvarvgata 45 AS

Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Gvarvgata 45 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	850 355	680 355
Sum	850 355	680 355
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	700 000	750 000
Sum	700 000	750 000

Annen kortsiktig gjeld er konsernbidrag.

Det er stilt pant i selskapets forretningsseiendom pålydende 8 000 000 for morselskapet.