



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 811 563 722  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGLANDSHELLA BYGG AS  
Forretningsadresse: Juvik  
5300 KLEPPESTØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Frode Hilleren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	34 361	14 481
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 361</b>	<b>14 481</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 361</b>	<b>-14 481</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
Annen finansinntekt		1 952	1 733
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 952</b>	<b>1 734</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 930	7 725
Annen rentekostnad		58 404	63 686
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>67 334</b>	<b>71 411</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-65 382</b>	<b>-69 677</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-99 743</b>	<b>-84 158</b>
Skattekostnad	2	-9 182	-17 581
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-90 561</b>	<b>-66 577</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-90 561</b>	<b>-66 577</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-90 561</b>	<b>-66 577</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-90 561</b>	<b>-66 577</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-32 555	-62 332
Udekket tap		-58 006	-4 245
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-90 561</b>	<b>-66 577</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	3, 6	1 043 957	1 022 872
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	41 737	79 913
Sum fordringer		41 737	79 913
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		251	4 608
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		251	4 608
Sum omløpsmidler		1 085 945	1 107 393
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 085 945</b>	<b>1 107 393</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 485	-8 485
Sum innskutt egenkapital		21 515	21 515
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		220 105	162 100
Sum opptjent egenkapital		-220 105	-162 100
Sum egenkapital	5	-198 590	-140 585



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	974 288	974 180
Øvrig langsiktig gjeld	7	304 059	268 458
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 278 347</b>	<b>1 242 638</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 278 347</b>	<b>1 242 638</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 085	1 875
Annen kortsiktig gjeld		5 103	3 465
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 188</b>	<b>5 340</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 284 535</b>	<b>1 247 978</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 085 945</b>	<b>1 107 393</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 667288

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 811 563 722  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGLANDSHELLA BYGG AS  
Forretningsadresse: Juvik  
5300 KLEPPESTØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Frode Hilleren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 811 563 722  
HAUGLANDSHELLA BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	34 361	14 481
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 361</b>	<b>14 481</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 361</b>	<b>-14 481</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
Annen finansinntekt		1 952	1 733
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 952</b>	<b>1 734</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 930	7 725
Annen rentekostnad		58 404	63 686
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>67 334</b>	<b>71 411</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-65 382</b>	<b>-69 677</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-99 743</b>	<b>-84 158</b>
Skattekostnad	2	-9 182	-17 581
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-90 561</b>	<b>-66 577</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-90 561</b>	<b>-66 577</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-90 561</b>	<b>-66 577</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-90 561</b>	<b>-66 577</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-32 555	-62 332
Udekket tap		-58 006	-4 245
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-90 561</b>	<b>-66 577</b>



Organisasjonsnr: 811 563 722  
HAUGLANDSHELLA BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 3, 6 1 043 957 1 022 872

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 7 41 737 79 913

Sum fordringer 41 737 79 913

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 251 4 608

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 251 4 608

Sum omløpsmidler 1 085 945 1 107 393

SUM EIENDELER 1 085 945 1 107 393

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital -8 485 -8 485

Sum innskutt egenkapital 21 515 21 515

Opptjent egenkapital

Udekket tap 220 105 162 100

Sum opptjent egenkapital -220 105 -162 100

Sum egenkapital 5 -198 590 -140 585

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 6 974 288 974 180

Øvrig langsiktig gjeld 7 304 059 268 458

Sum annen langsiktig gjeld 1 278 347 1 242 638



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 278 347</b>	<b>1 242 638</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 085	1 875
Annen kortsiktig gjeld	5 103	3 465
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6 188</b>	<b>5 340</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 284 535</b>	<b>1 247 978</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 085 945</b>	<b>1 107 393</b>



Organisasjonsnr: 811 563 722  
HAUGLANDSHELLA BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Hauglandshella Bygg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 811 563 722



Hauglandshella Bygg AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	34 361	14 481
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>34 361</b>	<b>14 481</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 361</b>	<b>-14 481</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1
Annen finansinntekt		1 952	1 733
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 930	7 725
Annen rentekostnad		58 404	63 686
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-65 382</b>	<b>-69 677</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-99 743</b>	<b>-84 158</b>
Skattekostnad	2	-9 182	-17 581
<b>Årsresultat</b>		<b>-90 561</b>	<b>-66 577</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		32 555	62 332
Overført til udekket tap		58 006	4 245
<b>Sum overføringer</b>		<b>-90 561</b>	<b>-66 577</b>



**Hauglandshella Bygg AS**

**Balanse**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varebeholdning</b>			
Beholdning av fast eiendom under oppføring	3, 6	1 043 957	1 022 872
<b>Sum varebeholdning</b>		<b>1 043 957</b>	<b>1 022 872</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	41 737	79 913
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 737</b>	<b>79 913</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		251	4 608
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 085 945</b>	<b>1 107 393</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 085 945</b>	<b>1 107 393</b>




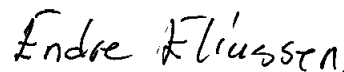
Hauglandshella Bygg AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 485	-8 485
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 515</b>	<b>21 515</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-220 105	-162 100
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-220 105</b>	<b>-162 100</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-198 590</b>	<b>-140 585</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	974 288	974 180
Øvrig langsiktig gjeld	7	304 059	268 458
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 278 347</b>	<b>1 242 638</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 085	1 875
Annen kortsiktig gjeld		5 103	3 465
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 188</b>	<b>5 340</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 284 535</b>	<b>1 247 978</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 085 945</b>	<b>1 107 393</b>

Askøy, den \_\_\_\_\_,

  
Rune Pedersen  
styreleder

  
Endre Eliassen  
styremedlem



## Hauglandshella Bygg AS

### Noter til regnskap 2021

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksje-lov, regnskapslov og god regnskapskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifisering av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Alle fordringer og all gjeld knyttet til varekretsløpet er klassifisert som kortsiktige poster uavhengig av forfallstid.

#### Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapet anvender fullført kontrakts metode ved resultatføring av langsiktige tilvirkningskontrakter. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varelager, mens påløpte kontraktsinntekter presenteres som kortsiktig gjeld i balansen. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Byggelånsrenter kostnadsføres løpende.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Note 1 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte revisjon m.m.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret for 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har med virkning fra 2013 valgt å velge bort revisor. Regnskapet er derfor ikke revidert.



Hauglandshella Bygg AS  
Noter til regnskap 2021

**Note 2 – Skattekostnad**

<b>Skattekostnad i resultatregnskapet består av:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt	-9 182	-17 581
Skattekostnad ordinært resultat	<u>-9 182</u>	<u>-17 581</u>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	-	-
Betalbar skatt i balansen	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skatt-fordel knytter seg til fremførbare underskudd, og utgjør kr 50 290. Utsatt skatt-fordelen er ikke balanseført i henhold til valgdgang i GRS for små foretak.

**Note 3 – Beholdning av tomter og boliger under oppføring**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Prosjekt tomt - ikke igangsatte prosjekter	3 957	1 022 872
Prosjektkostnader - prosjekt under arbeid	0	0
Ferdigstilte leiligheter ikke solgt	0	0
Prosjektkostnader - prosjekt ikke igangsatt	0	0
Sum fast eiendom for videresalg	<u>3 957</u>	<u>1 022 872</u>
Aktiverte varekostnader	0	0
Aktiverte lønskostnader	0	0
Endring beholdning varer under tilv.	<u>0</u>	<u>0</u>



## Hauglandshella Bygg AS

### Noter til regnskap 2021

#### Note 4 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000
Sum	30		30 000

#### Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12. var:

Navn	Antall aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Tømmerfirma Eliassen og Pedersen AS	30	30	100,0 %	100,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>30</b>	<b>100,0 %</b>	<b>100,0 %</b>

#### Note 5 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	30 000	-8 485	-162 100	-140 585
<i>Årets endring i egenkapital</i>				
Mottatt konsernbidrag			32 555	32 555
Årets resultat			-90 561	-90 561
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-8 485</b>	<b>-220 106</b>	<b>-198 591</b>



## Hauglandshella Bygg AS

### Noter til regnskap 2021

#### Note 6 – Gjeld til kredittinstitusjoner mv

Gjeld	2020	2020
Gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
<b>Pant og lignende sikkerhet</b>		
Bokført pantelikvidert gjeld	974 180	974 180
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Beholdning av fast eiendom for videresalg	1 043 957	1 022 872

Pålydende på pantedokumentet er kr 8 000 000.

#### Note 7 – Mellomværende og transaksjoner med nærstående parter

Mellomværende	Andre fordringer	Øvrig langsiktig gjeld	Renter
Lån Endre Eliassen - aksjonær og styremedlem		20 000	0
Lån Rune Pedersen - aksjonær og styremedlem		20 000	0
Mottatt konsernbidrag	41 737	0	0
Lån Tømmerfirma Eliassen og Pedersen AS		264 059	8 930
Sum	41 737	304 059	8 930

Det er utarbeidet låneavtale mellom selskapet og morselskapet og lånene nedbetales i henhold til selskapets likviditet.