



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 988 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMITHS EIENDOMMER HOVDEN AS
Forretningsadresse: Knavika
4770 HØVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2		
Annen driftskostnad	1	26 834	10 932
Sum kostnader		26 834	10 932
Driftsresultat		-26 834	-10 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	56
Sum finansinntekter		7	56
Rentekostnad til foretak i samme konsern		26 025	24 772
Sum finanskostnader		26 025	24 772
Netto finans		-26 018	-24 716
Ordinært resultat før skattekostnad		-52 852	-35 648
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-11 627	-10 068
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 225	-25 580
Årsresultat		-41 225	-25 580
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-41 225	-25 580
Totalresultat		-41 225	-25 580
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	5		
Overført fra annen egenkapital		-41 225	-25 580
Sum overføringer og disponeringer		-41 225	-25 580



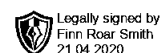
Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 406 336	2 406 336
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
Sum varige driftsmidler		2 406 336	2 406 336
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		2 406 336	2 406 336
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		429	3 437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		429	3 437
Sum omløpsmidler		429	3 437
SUM EIENDELER		2 406 765	2 409 773
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	170 000	170 000



Balanse

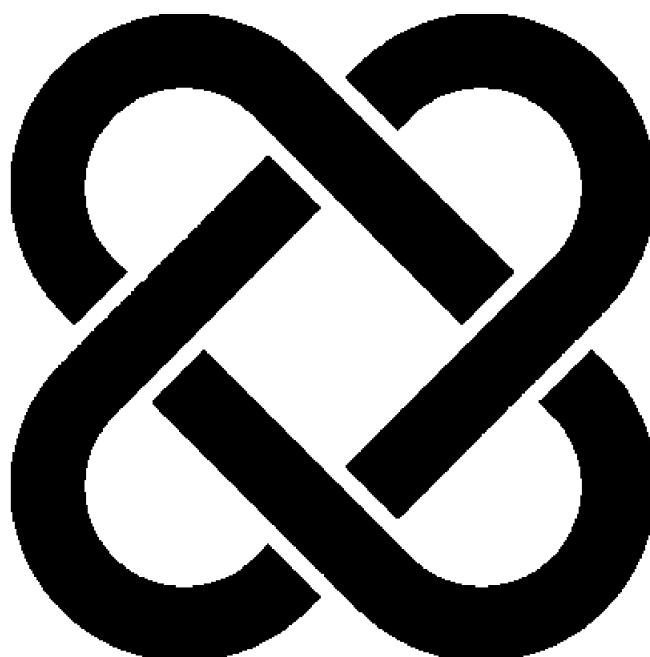
Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		170 000	170 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 7	972 147	1 013 372
Sum opptjent egenkapital		972 147	1 013 372
Sum egenkapital		1 142 147	1 183 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	29 484	41 111
Sum avsetninger for forpliktelser		29 484	41 111
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		29 484	41 111
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	4	1 235 134	1 185 290
Sum kortsiktig gjeld		1 235 134	1 185 290
Sum gjeld		1 264 618	1 226 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 406 765	2 409 773



Årsregnskap 2019

Smiths Eiendommer Hovden AS

org. nr. 980 988 333



Utarbeidet av Formuesforvaltning Forretningsførsel AS



Smiths Eiendommer Hovden AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2019	2018
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	1	(26 834)	(10 932)
SUM DRIFTSKOSTNAD		<u>(26 834)</u>	<u>(10 932)</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>(26 834)</u>	<u>(10 932)</u>
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt		7	56
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(26 025)	(24 772)
SUM FINANSPOSTER		<u>(26 018)</u>	<u>(24 716)</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		<u>(52 852)</u>	<u>(35 648)</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	11 627	10 068
ÅRSRESULTAT		<u>(41 225)</u>	<u>(25 580)</u>
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Overført fra annen egenkapital		(41 225)	(25 580)
SUM DISPONERT (DEKKET)		<u>(41 225)</u>	<u>(25 580)</u>



Smiths Eiendommer Hovden AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2019	2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 406 336	2 406 336
Sum varige driftsmidler		<u>2 406 336</u>	<u>2 406 336</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>2 406 336</u>	<u>2 406 336</u>
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		429	3 437
SUM OMLØPSMIDLER		<u>429</u>	<u>3 437</u>
SUM EIENDELER		<u>2 406 765</u>	<u>2 409 773</u>



Smiths Eiendommer Hovden AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	170 000	170 000
Sum innskutt egenkapital		<u>170 000</u>	<u>170 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 7	972 147	1 013 372
Sum opptjent egenkapital		<u>972 147</u>	<u>1 013 372</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>1 142 147</u>	<u>1 183 372</u>
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	29 484	41 111
Sum avsetning for forpliktelser		<u>29 484</u>	<u>41 111</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	1 235 134	1 185 290
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 235 134</u>	<u>1 185 290</u>
SUM GJELD		<u>1 264 618</u>	<u>1 226 401</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>2 406 765</u>	<u>2 409 773</u>

Lillesand, 08.04.2020

Finn Roar Vesterhus Smith
styreleder



Smiths Eiendommer Hovden AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



Smiths Eiendommer Hovden AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2019

NOTE 1 LØNNKOSTNADER, GODTGJØRELSE MM

Selskapet har i 2019 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Selskapet har fravalgt revisor i henhold til reglene i aksjeloven §7-6.

NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

VARIGE DRIFTSMIDLER	TOMT	SUM
Kostpris pr 01.01.2019	2 406 336	2 406 336
A. Kostpris pr 31.12.2019	2 406 336	2 406 336
B. Akkumulert avskrivning pr 31.12.2019	0	0
A - B Bokført verdi 31.12.2019	2 406 336	2 406 336
Avskrivningssats	ingen avskrivning	



Smiths Eiendommer Hovden AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2019

NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 668
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skatt	-11 627	-11 736
SKATTEKOSTNAD ORDINÆRT RESULTAT	-11 627	-10 068

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-52 852	-35 648
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	37 374	46 718
Avgitt konsernbidrag	0	-7 253
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-3 817
SKATTEPLIKTIG INNTEKT	-15 478	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 668
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-1 668
SUM BETALBAR SKATT I BALANSEN	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2019	2018	Endring
Gevinst – og tapskonto	149 496	186 870	37 374
SUM	149 496	186 870	37 374

Akkumulert fremførbart underskudd	-15 478	0	15 478
GRUNNLAG FOR UTSATT SKATT	134 018	186 870	52 852

UTSATT SKATT (22 %)	29 484	41 111	11 627
Effekt av endring av skattesats	0	-1 869	



Smiths Eiendommer Hovden AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2019

NOTE 4 MELLOMVÆRENDE MED KONSERN- OG TILKNYTTETE SELSKAP

	2019	2018
GJELD		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 235 134	1 185 290
SUM	1 235 134	1 185 290

NOTE 5 EGENKAPITAL

EGENKAPITAL	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2019	170 000	0	1 013 372	1 183 372
Årets resultat	0	0	-41 225	-41 225
PR. 31.12.2019	170 000	0	972 147	1 142 147

NOTE 6 ANTALL AKSJER, AKSJEIERE M.V.

AKSJEKAPITALEN I SMITHS EIENDOMMER HOVDEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	17 000	10,00	170 000
SUM	17 000		170 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FRS Holding AS	17 000	100,0	100,0
TOTALT ANTALL AKSJER	17 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Finn Roar Vesterhus Smith	styreleder	17 000



Smiths Eiendommer Hovden AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2019

NOTE 7 HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

WHO erklærte koronautbruddet som en global folkehelsekrise 30. januar 2020 og som en global pandemi 11. mars 2020. De økonomiske konsekvensene av koronautbruddet er foreløpig ikke kjent, men har påvirket den globale økonomien.

Smiths Eiendommer Hovden AS har ingen eiendeler som påvirkes direkte av hendelsen. På tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet bekreftes det at selskapet fortsatt har betryggende egenkapital.