



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 672 985  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HENNINGSVÆR BRYGGE AS  
Forretningsadresse: Misværveien 40  
8312 HENNINGSVÆR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Eggen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		240 000	83 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>240 000</b>	<b>83 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	418 838	347 685
Annen driftskostnad	6	192 596	171 239
<b>Sum kostnader</b>		<b>611 434</b>	<b>518 924</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-371 434</b>	<b>-435 924</b>
Annen rentekostnad		779 978	550 041
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>779 978</b>	<b>550 041</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-779 978</b>	<b>-550 041</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 151 413</b>	<b>-985 966</b>
Skattekostnad på resultat	4	-207 649	-216 913
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-943 764</b>	<b>-769 053</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-943 764</b>	<b>-769 053</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-943 764</b>	<b>-769 053</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-943 764</b>	<b>-769 053</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3		
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital		-943 764	-769 053
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-943 764</b>	<b>-769 053</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	16 820 100	16 361 832
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		30 000	40 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 850 100</b>	<b>16 401 832</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 850 100</b>	<b>16 401 832</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		240 000	83 000
Andre kortsiktige fordringer		938 127	817 935
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 178 127</b>	<b>900 935</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		876 629	4 913
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>876 629</b>	<b>4 913</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 054 756</b>	<b>905 848</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 904 856</b>	<b>17 307 680</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	50 000	50 000
Overkurs	3	822 379	822 379
Annen innskutt egenkapital		425 965	637 989
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 298 344</b>	<b>1 510 368</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	3		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 298 344</b>	<b>1 510 368</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		1 261
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>1 261</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	17 582 640	13 638 842
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 582 640</b>	<b>13 638 842</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 582 640</b>	<b>13 640 103</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 871	2 157 209
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 871</b>	<b>2 157 209</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 606 512</b>	<b>15 797 312</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 904 856</b>	<b>17 307 680</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 620793

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 672 985  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MALNESBRYGGA AS  
Forretningsadresse: Misværveien 40  
8312 HENNINGSVÆR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Eggen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 916 672 985  
MALNESBRYGGA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		240 000	83 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>240 000</b>	<b>83 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	418 838	347 685
Annen driftskostnad	6	192 596	171 239
<b>Sum kostnader</b>		<b>611 434</b>	<b>518 924</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-371 434</b>	<b>-435 924</b>
Annen rentekostnad		779 978	550 041
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>779 978</b>	<b>550 041</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-779 978</b>	<b>-550 041</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 151 413</b>	<b>-985 966</b>
Skattekostnad på resultat	4	-207 649	-216 913
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-943 764</b>	<b>-769 053</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-943 764</b>	<b>-769 053</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-943 764</b>	<b>-769 053</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-943 764</b>	<b>-769 053</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3		
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital		-943 764	-769 053
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-943 764</b>	<b>-769 053</b>



Organisasjonsnr: 916 672 985  
MALNESBRYGGA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	16 820 100	16 361 832
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		30 000	40 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 850 100</b>	<b>16 401 832</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 850 100</b>	<b>16 401 832</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		240 000	83 000
Andre kortsiktige fordringer		938 127	817 935
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 178 127</b>	<b>900 935</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		876 629	4 913
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>876 629</b>	<b>4 913</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 054 756</b>	<b>905 848</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 904 856</b>	<b>17 307 680</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	50 000	50 000
Overkurs	3	822 379	822 379
Annen innskutt egenkapital		425 965	637 989
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 298 344</b>	<b>1 510 368</b>

Annen egenkapital	3		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 298 344</b>	<b>1 510 368</b>

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4		1 261
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>1 261</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	17 582 640	13 638 842
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 582 640</b>	<b>13 638 842</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 582 640</b>	<b>13 640 103</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 871	2 157 209
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 871</b>	<b>2 157 209</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 606 512</b>	<b>15 797 312</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 904 856</b>	<b>17 307 680</b>



Organisasjonsnr: 916 672 985  
MALNESBRYGGA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**

**for**

**Malnesbrygga AS**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Malnesbrygga AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter		240 000	83 000
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>240 000</b>	<b>83 000</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	418 838	347 685
Annen driftskostnad	6	192 596	171 239
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>611 434</b>	<b>518 924</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-371 434</b>	<b>-435 924</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		779 978	550 041
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>779 978</b>	<b>550 041</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-779 978</b>	<b>-550 041</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 151 413</b>	<b>-985 966</b>
Skattekostnad på resultat	4	-207 649	-216 913
<b>Resultat</b>		<b>-943 764</b>	<b>-769 053</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-943 764</b>	<b>-769 053</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		943 764	769 053
<b>Sum overføringer</b>		<b>-943 764</b>	<b>-769 053</b>



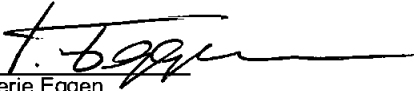
<b>Balanse</b>			
<b>Malnesbrygga AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	16 820 100	16 361 832
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		30 000	40 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 850 100</b>	<b>16 401 832</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 850 100</b>	<b>16 401 832</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		240 000	83 000
Andre kortsiktige fordringer		938 127	817 935
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 178 127</b>	<b>900 935</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		876 629	4 913
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 054 756</b>	<b>905 848</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 904 856</b>	<b>17 307 680</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Henningsvær Gjestgiveri AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	50 000	50 000
Overkurs	3	822 379	822 379
Annen innskutt egenkapital		425 965	637 989
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 298 344</b>	<b>1 510 368</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 298 344</b>	<b>1 510 368</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	0	1 261
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>1 261</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	17 582 640	13 638 842
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 582 640</b>	<b>13 638 842</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 582 640</b>	<b>13 640 103</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 871	2 157 209
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 871</b>	<b>2 157 209</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 606 512</b>	<b>15 797 312</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 904 856</b>	<b>17 307 680</b>

(Malnesbrygga AS)

Henningsvær, 29. mai 2024  
Styret i Henningsvær Gjestgiveri AS

  
Terje Eggen  
styreleder

Henningsvær Gjestgiveri AS Side 4



*Malnesbrygga AS*

---

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

---

### **REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

#### **Leieinntekter**

Leieinntekter inntektsføres løpende ihht opptjeningsprinsippet.

#### **Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

#### **Anleggsmidler/Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



Malnesbrygga AS

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

### NOTE 1 ANLEGGSMIDLER

	Driftsløsøre, inventar o.l.	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	50 000	17 467 516	17 517 516
Tilgang	0	867 106	867 106
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	50 000	18 334 622	18 384 622
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	20 000	1 514 522	1 534 522
Bokført verdi pr 31.12	30 000	16 820 100	16 850 100
Årets avskrivninger	10 000	408 838	418 838

Selskapet benytter lineære avskrivninger. Den økonomiske levetiden for de forskjellige anleggsmidlene er beregnet til:

* Bygninger	50 år
* Inventar	5 år

### NOTE 2 ANTALL AKSJER, AKSJEIERE MV.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	50	50 000

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel	Tillitsverv
Kjeni Holding AS	1 000	100 %	Terje Eggen

### NOTE 3 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	50 000	822 379	637 989	1 510 368
Årets resultat	0	0	-943 764	-943 764
Mottatt konsernbidrag (netto)	0	0	731 739	731 739
Egenkapital pr 31.12.	50 000	822 379	425 965	1 298 344



## Malnesbrygga AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### NOTE 4 SKATT

	2023	2022
<b>Årets skattekostnad består av:</b>		
Skatt av mottatt konsernbidrag	-206 388	-179 946
Endring utsatt skatt	-1 261	-36 967
Skattekostnad	-207 649	-216 913
<b>Utsatt skatt:</b>		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-207 555	5 731
Utsatt skatt (skattefordel)	-45 662	1 261
Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht god regnskapsskikk for små foretak.		
	2023	2022
<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:</b>		
Betalbar skatt	0	0
Skatt på konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

#### NOTE 5 FORDRINGER OG GJELD

	Langsiktig gjeld	
	2023	2022
<b>Mellomværende konsern, tilknyttet selskap mv:</b>		
Langsiktig gjeld til Kjeni Holding AS	14 246 960	13 466 960
Langsiktig gjeld til Ge Con AS	3 285 680	175 824
Kortsiktig gjeld til Trudvang Gjestegaard AS	50 000	0
Sum	17 582 640	13 642 784
	Kortsiktig gjeld	
	2023	2022
Leverandørgjeld Ge Con AS	0	2 150 817
Sum	0	2 150 817
	Kortsiktig fordring	
	2023	2022
Kundefordring Ge Con AS	0	83 000
Mottatt konsernbidrag Ge Con AS	938 127	817 935
Sum	938 127	900 935
<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fast eiendom	16 850 100	16 401 832
Sum	16 850 100	14 864 385

Fast eiendom er pantsatt for lån tatt opp i morselskapet Kjeni Holding AS.

#### NOTE 6 LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE MM.

Det har i 2023 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Selskapet er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetstillegg til styrets leder eller andre nærstående parter.