



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 302 904  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TVEIT EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Ulsnesveien 44  
4077 HUNDVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		72 307	165 158
Leieinntekter		1 077 237	1 052 892
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 149 544</b>	<b>1 218 050</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		71 209	138 382
Avskrivning på varige driftsmidler	1	72 440	72 440
Annen driftskostnad		178 546	176 469
<b>Sum kostnader</b>		<b>322 194</b>	<b>387 291</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>827 349</b>	<b>830 759</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 437	1 014
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 437</b>	<b>1 014</b>
Annen rentekostnad		87	70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87</b>	<b>70</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 350</b>	<b>944</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>828 699</b>	<b>831 703</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	182 314	182 975
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>646 385</b>	<b>648 728</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>646 385</b>	<b>648 728</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>646 385</b>	<b>648 728</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		640 943	665 605
Overføringer annen egenkapital		5 442	-16 877
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>646 385</b>	<b>648 728</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	43 110	44 645
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>43 110</b>	<b>44 645</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 242 687	4 315 127
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 242 687</b>	<b>4 315 127</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 285 797</b>	<b>4 359 772</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 847	4 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 847</b>	<b>4 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		173 396	1 017 054
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>173 396</b>	<b>1 017 054</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>175 243</b>	<b>1 021 554</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 461 040</b>	<b>5 381 326</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	52 517	52 517
Annen innskutt egenkapital	3	2 211 191	2 211 191
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 263 708</b>	<b>2 263 708</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	502 484	497 042
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>502 484</b>	<b>497 042</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 766 192</b>	<b>2 760 750</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		1 625 866
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 625 866</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 625 866</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		105 201	91 907
Skyldig offentlige avgifter		13 807	4 511
Kortsiktig konserngjeld	4	1 518 634	854 421
Annen kortsiktig gjeld		57 206	43 870
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 694 848</b>	<b>994 709</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 694 848</b>	<b>2 620 575</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 461 040</b>	<b>5 381 326</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 362968

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 302 904  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TVEIT EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Ulsnesveien 44  
4077 HUNDVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2023



Organisasjonsnr: 999 302 904  
TVEIT EIENDOMSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		72 307	165 158
Leieinntekter		1 077 237	1 052 892
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 149 544</b>	<b>1 218 050</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		71 209	138 382
Avskrivning på varige driftsmidler	1	72 440	72 440
Annen driftskostnad		178 546	176 469
<b>Sum kostnader</b>		<b>322 194</b>	<b>387 291</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>827 349</b>	<b>830 759</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 437	1 014
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 437</b>	<b>1 014</b>
Annen rentekostnad		87	70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87</b>	<b>70</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 350</b>	<b>944</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>828 699</b>	<b>831 703</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	182 314	182 975
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>646 385</b>	<b>648 728</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>646 385</b>	<b>648 728</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>646 385</b>	<b>648 728</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		640 943	665 605
Overføringer annen egenkapital		5 442	-16 877
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>646 385</b>	<b>648 728</b>



Organisasjonsnr: 999 302 904  
TVEIT EIENDOMSINVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 43 110 44 645  
Sum immaterielle eiendeler 43 110 44 645

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 4 242 687 4 315 127  
Sum varige driftsmidler 4 242 687 4 315 127

Sum anleggsmidler 4 285 797 4 359 772

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 1 847 4 500  
Sum fordringer 1 847 4 500

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 173 396 1 017 054  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 173 396 1 017 054

Sum omløpsmidler 175 243 1 021 554

**SUM EIENDELER 4 461 040 5 381 326**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 52 517 52 517  
Annen innskutt egenkapital 3 2 211 191 2 211 191  
Sum innskutt egenkapital 2 263 708 2 263 708

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 502 484 497 042  
Sum opptjent egenkapital 502 484 497 042

Sum egenkapital 2 766 192 2 760 750

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	4	1 625 866
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 625 866</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>1 625 866</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	105 201	91 907
Skyldig offentlige avgifter	13 807	4 511
Kortsiktig konserngjeld	4 1 518 634	854 421
Annen kortsiktig gjeld	57 206	43 870
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 694 848</b>	<b>994 709</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 694 848</b>	<b>2 620 575</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 461 040</b>	<b>5 381 326</b>



Organisasjonsnr: 999 302 904  
TVEIT EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Tveit Eiendomsinvest AS**

**Foretaksnr. 999302904**



Tveit Eiendomsinvest AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		72 307	165 158
Leieinntekter		1 077 237	1 052 892
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 149 544</b>	<b>1 218 051</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		71 209	138 382
Avskrivning på varige driftsmidler	1	72 440	72 440
Annen driftskostnad		178 546	176 469
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>322 194</b>	<b>387 291</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>827 349</b>	<b>830 759</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 437	1 014
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 437</b>	<b>1 014</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		87	70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87</b>	<b>70</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1 350</b>	<b>944</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>828 699</b>	<b>831 703</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	182 314	182 975
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>646 385</b>	<b>648 728</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>646 385</b>	<b>648 728</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		640 943	665 605
Overføringer annen egenkapital		5 442	(16 877)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>646 385</b>	<b>648 728</b>



Tveit Eiendomsinvest AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	43 110	44 645
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>43 110</b>	<b>44 645</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 242 687	4 315 127
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 242 687</b>	<b>4 315 127</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 285 797</b>	<b>4 359 772</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 847	4 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 847</b>	<b>4 500</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		173 396	1 017 054
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>175 243</b>	<b>1 021 554</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 461 040</b>	<b>5 381 326</b>



## Tveit Eiendomsinvest AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	52 517	52 517
Annen innskutt egenkapital	3	2 211 191	2 211 191
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 263 708</b>	<b>2 263 708</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	502 484	497 042
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>502 484</b>	<b>497 042</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 766 192</b>	<b>2 760 750</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	0	1 625 866
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 625 866</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>1 625 866</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		105 201	91 907
Skyldig offentlige avgifter		13 807	4 511
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 518 634	854 421
Annen kortsiktig gjeld		57 206	43 870
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 694 848</b>	<b>994 709</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 694 848</b>	<b>2 620 575</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 461 040</b>	<b>5 381 326</b>

Stavanger, 21 mars 2023

**Knut Tveit**  
Styrets leder og daglig leder



Tveit Eiendomsinvest AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Tveit Eiendomsinvest AS

## Noter 2022

### Note 1 - Varige driftsmidler

	<b>Tomter, bygning etc.</b>
Anskaffelseskost 01.01	5 137 890
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	5 137 890
Oppskrivning 01.01	0
- Avgang	0
Oppskrivning 31.12	0
Akk. av/nedskrivninger 01.01	822 763
+ Ordinære avskrivninger	72 440
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
Akk. av/nedskrivninger 31.12	895 203
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>4 242 687</b>
Prosentats for ordinære avskrivninger	2

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	828 699
Permanente og andre forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-6 977
Avgitt konsemsbidrag	-821 722

= Skattepliktig inntekt 0

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	0
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+ Skatt av konsemsbidrag	180 779
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	1 535
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>182 314</b>

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	<b>2021</b>	<b>2022</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-187 934	-195 957
+ Utestående fordringer	-15 000	0
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>-202 934</b>	<b>-195 957</b>
= <b>Utsatt skattefordel</b>	<b>44 645</b>	<b>43 110</b>



Tveit Eiendomsinvest AS

## Noter 2022

### Note 3 - Egenkapital

Selskapet har 50 aksjer hver pålydende kr 1 050,34, samlet aksjekapital utgjør kr 52 517. Selskapet har kun en aksjeklasse. Selskapets eneaksjonær er Tveit Invest AS.

	Aksjekapital	Annen	Annen	Sum
		innskutt EK	egenkapital	egenkapital
Egenkapital 01.01	52 517	2 211 191	497 042	2 760 750
- Avgitt konsernbidrag (netto)			-640 943	-640 943
+Årets resultat			646 385	646 385
- årets utbytte				
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>52 517</b>	<b>2 211 191</b>	<b>502 484</b>	<b>2 766 192</b>

### Note 4 - Gjeld og fordringer konsernselskaper

#### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Mellomværende pr 01.01	Mellomværende pr 31.12
Fordringer	0	0
Kortsiktig gjeld	854 421	1 518 634
Langsiktig gjeld	1 625 866	0

Det er avgitt kr 821 722 i konsernbidrag for 2022.

Gjeld til morselskapet og søsterselskap er ikke renteberegnet. Det er en fleksibel tilbakebetalingsplan med utgangspunkt i likviditetsmessige forhold.



## iRevisjon

**iRevisjon AS**  
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S  
Tlf: + 47 38 12 95 55  
Org.nr.: NO 965 820 310

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen Tveit Eiendomsinvest AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Tveit Eiendomsinvest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 646 385. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet ett rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



## iRevisjon

Tveit Eiendomsinvest AS – revisors beretning 2022

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansand, 21. mars 2023

**iRevisjon AS**

*Stig Haugen*

Stig Haugen  
Statsautorisert revisor