



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 965 040
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PBT EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Borgeskogen 65
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ville Valtteri Rantala
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		31 810 000	30 432 281
Sum inntekter		31 810 000	30 432 281
Kostnader			
Varekostnad		14 399 860	11 673 102
Lønnskostnad	2	10 226 811	10 026 683
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	485 171	414 244
Annen driftskostnad		5 694 253	6 053 612
Sum kostnader		30 806 096	28 167 641
Driftsresultat		1 003 904	2 264 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 594	70
Sum finansinntekter		26 594	70
Annen rentekostnad		69 371	59 141
Annen finanskostnad		138	1 342
Sum finanskostnader		69 509	60 484
Netto finans		-42 916	-60 414
Ordinært resultat før skattekostnad		960 989	2 204 226
Skattekostnad på resultat	4	224 196	484 930
Ordinært resultat etter skattekostnad		736 793	1 719 296
Årsresultat		736 793	1 719 296
Årsresultat etter minoritetsinteresser		736 793	1 719 296
Totalresultat		736 793	1 719 296
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	7	819 000	1 728 760



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital	7	-82 207	-9 464
Sum overføringer og disponeringer		736 793	1 719 296



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3		1 220
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 398 330	1 443 798
Sum varige driftsmidler		1 398 330	1 445 018
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		60 817	74 716
Sum finansielle anleggsmidler		60 817	74 716
Sum anleggsmidler		1 459 147	1 519 734
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		302 672	301 277
Fordringer			
Kundefordringer		4 397 902	3 408 006
Andre kortsiktige fordringer		285 262	270 890
Sum fordringer		4 683 164	3 678 896
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 053 756	2 904 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 053 756	2 904 100
Sum omløpsmidler		7 039 592	6 884 273
SUM EIENDELER		8 498 739	8 404 007

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	8 668	8 668
Sum innskutt egenkapital		38 668	38 668
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 308 000	1 390 208
Sum opptjent egenkapital		1 308 000	1 390 208
Sum egenkapital		1 346 668	1 428 876
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		12 926
Sum avsetninger for forpliktelser			12 926
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	915 493	1 300 709
Sum annen langsiktig gjeld		915 493	1 300 709
Sum langsiktig gjeld		915 493	1 313 635
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 654 843	1 443 796
Betalbar skatt	4	6 122	
Skyldig offentlige avgifter		1 040 892	768 520
Kortsiktig konserngjeld		1 966 359	2 216 359
Annen kortsiktig gjeld		1 568 362	1 232 821
Sum kortsiktig gjeld		6 236 578	5 661 496
Sum gjeld		7 152 071	6 975 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 498 739	8 404 007
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6	3 626 134	3 999 999
Pantstillelser	6	915 493	1 300 709



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 329019

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 965 040
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PBT EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Borgeskogen 65
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ville Valtteri Rantala
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 965 040
PBT EIENDOMSDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		31 810 000	30 432 281
Sum inntekter		31 810 000	30 432 281
Kostnader			
Varekostnad		14 399 860	11 673 102
Lønnskostnad	2	10 226 811	10 026 683
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	485 171	414 244
Annen driftskostnad		5 694 253	6 053 612
Sum kostnader		30 806 096	28 167 641
Driftsresultat		1 003 904	2 264 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 594	70
Sum finansinntekter		26 594	70
Annen rentekostnad		69 371	59 141
Annen finanskostnad		138	1 342
Sum finanskostnader		69 509	60 484
Netto finans		-42 916	-60 414
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	960 989	2 204 226
Ordinært resultat etter skattekostnad		224 196	484 930
Årsresultat		736 793	1 719 296
Årsresultat etter minoritetsinteresser		736 793	1 719 296
Totalresultat		736 793	1 719 296
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	7	819 000	1 728 760
Overført fra annen egenkapital	7	-82 207	-9 464
Sum overføringer og disponeringer		736 793	1 719 296



Organisasjonsnr: 915 965 040
PBT EIENDOMSDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	3		1 220
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	1 398 330	1 443 798
Sum varige driftsmidler		1 398 330	1 445 018

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		60 817	74 716
Sum finansielle anleggsmidler		60 817	74 716

Sum anleggsmidler		1 459 147	1 519 734
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		302 672	301 277
------------------	--	----------------	----------------

Fordringer

Kundefordringer		4 397 902	3 408 006
Andre kortsiktige fordringer		285 262	270 890
Sum fordringer		4 683 164	3 678 896

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 053 756	2 904 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 053 756	2 904 100

Sum omløpsmidler		7 039 592	6 884 273
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		8 498 739	8 404 007
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	8 668	8 668
Sum innskutt egenkapital		38 668	38 668



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 308 000	1 390 208
Sum opptjent egenkapital		1 308 000	1 390 208
Sum egenkapital		1 346 668	1 428 876
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		12 926
Sum avsetninger for forpliktelses			12 926
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	915 493	1 300 709
Sum annen langsiktig gjeld		915 493	1 300 709
Sum langsiktig gjeld		915 493	1 313 635
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 654 843	1 443 796
Betalbar skatt	4	6 122	
Skyldig offentlige avgifter		1 040 892	768 520
Kortsiktig konserngjeld		1 966 359	2 216 359
Annen kortsiktig gjeld		1 568 362	1 232 821
Sum kortsiktig gjeld		6 236 578	5 661 496
Sum gjeld		7 152 071	6 975 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 498 739	8 404 007
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6	3 626 134	3 999 999
Pantstillelser	6	915 493	1 300 709



Organisasjonsnr: 915 965 040
PBT EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
17.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



EVJEN

REVISJON

Til generalforsamlingen i PBT Eiendomsdrift AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert PBT Eiendomsdrift AS sitt årsregnskap som viser et årsoverskudd på NOK 736 793. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Evjen Revisjon AS, Stangsgate 13, 3916 Porsgrunn Tel.: 35 55 40 00

E-mail: post@evjenrevisjon.no Web: www.evjenrevisjon.no Foretaksregisteret: NO 915 638 384 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening



EVJEN

REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Porsgrunn, 8. mars 2023
Evjen Revisjon AS


Haakon Evjen
statsautorisert revisor



Årsrapport

01.01.22 - 31.12.22

Pbt Eiendomsdrift AS

Org.nr 915 965 040

Pilar Regnskap SA
Aut. Regnskapsførerselskap
Gjennestadtunet 11, 3160 Stokke
Tlf 33 36 32 20



Resultatregnskap			
Pbt Eiendomsdrift AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		31 810 000	30 432 281
Sum driftsinntekter		31 810 000	30 432 281
Varekostnad		14 399 860	11 673 102
Lønnskostnad	2	10 226 811	10 026 683
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	485 171	414 244
Annen driftskostnad		5 694 253	6 053 612
Sum driftskostnader		30 806 096	28 167 641
Driftsresultat		1 003 904	2 264 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 594	70
Annen rentekostnad		69 371	59 141
Annen finanskostnad		138	1 342
Resultat av finansposter		-42 916	-60 414
Resultat før skattekostnad		960 989	2 204 226
Skattekostnad på resultat	4	224 196	484 930
Resultat		736 793	1 719 296
Årsresultat		736 793	1 719 296
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	7	819 000	1 728 760
Overført fra annen egenkapital	7	82 207	9 464
Sum overføringer		736 793	1 719 296



Balanse			
Pbt Eiendomsdrift AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	0	1 220
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 398 330	1 443 798
Sum varige driftsmidler		1 398 330	1 445 018
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		60 817	74 716
Sum finansielle anleggsmidler		60 817	74 716
Sum anleggsmidler		1 459 147	1 519 734
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		302 672	301 277
Fordringer			
Kundefordringer		4 397 902	3 408 006
Andre kortsiktige fordringer		285 262	270 890
Sum fordringer		4 683 164	3 678 896
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 053 756	2 904 100
Sum omløpsmidler		7 039 592	6 884 273
Sum eiendeler		8 498 739	8 404 007



Balanse			
Pbt Eiendomsdrift AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	8 668	8 668
Sum innskutt egenkapital		38 668	38 668
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 308 000	1 390 208
Sum opptjent egenkapital		1 308 000	1 390 208
Sum egenkapital		1 346 668	1 428 876
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	12 926
Sum avsetning for forpliktelser		0	12 926
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	915 493	1 300 709
Sum annen langsiktig gjeld		915 493	1 300 709
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 654 843	1 443 796
Betalbar skatt	4	6 122	0
Skyldig offentlige avgifter		1 040 892	768 520
Konserngjeld		1 966 359	2 216 359
Annen kortsiktig gjeld		1 568 362	1 232 821
Sum kortsiktig gjeld		6 236 578	5 661 496
Sum gjeld		7 152 071	6 975 131
Sum egenkapital og gjeld		8 498 739	8 404 007
Pantstillelser	6	915 493	1 300 709
Garantiforpliktelser	6	3 626 134	3 999 999



Balanse

Pbt Eiendomsdrift AS

Sandefjord, 08.03.2023
Styret i Pbt Eiendomsdrift AS

Ville Valtteri Rantala
styreleder

Jon Eldon
styremedlem

Petri Pellonmaa
styremedlem

Bjørn Longva
daglig leder



NOTER

Pbt Eiendomsdrift AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto skattefordel er ikke bokført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Pbt Eiendomsdrift AS



NOTER

Pbt Eiendomsdrift AS

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	9 018 402	7 505 520
Arbeidsgiveravgift	1 269 402	1 049 622
Pensjonskostnader	165 599	92 052
Andre ytelser	-226 592	1 379 489
Sum	10 226 811	10 026 683

Selskapet har i 2022 sysselsatt 17 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	153 920	2 331 943	2 485 863
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		438 482	438 482
= Anskaffelseskost 31.12.22	153 920	2 770 425	2 924 345
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	153 920	1 372 095	1 526 015
= Bokført verdi 31.12.22	0	1 398 330	1 398 330
Årets ordinære avskrivninger	1 220	483 952	485 172
Økonomisk levetid	3-5 år	3-7 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	237 122	487 599
Endring i utsatt skatt	-12 926	-2 669
Skattekostnad ordinært resultat	224 196	484 930
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	960 989	2 204 226
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	116 836	12 133
Avgitt konsernbidrag	-1 050 000	-2 216 359
Skattepliktig inntekt	27 825	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	237 122	254 725

Pbt Eiendomsdrift AS



NOTER		
Pbt Eiendomsdrift AS		

Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-231 000	-254 725
Sum betalbar skatt i balansen	6 122	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-41 661	40 546	82 207
Fordringer	-16 423	18 207	34 630
Sum	-58 083	58 753	116 836
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	58 083	0	-58 083
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	58 753	58 753
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	12 926	12 926

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PBT EIENDOMSDRIFT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pbt Gruppen AS	1 000	100,0	100,0

Note 6 Langsiktig gjeld og garantiforpliktelser

Gjelden forfaller innen 5 år

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	915 493	1 300 709
Sum	915 493	1 300 709

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Driftstilbehør	1 398 330
Varelager	302 672
Kundefordringer	4 416 594
Sum	6 117 596

Selskapet har en garantiforpliktelse på lån i PBT Gruppen AS på kr. 2 999 984,-

Selskapet har en garantiforpliktelse til Borgeskogen 65 ifm leie lokaler på kr. 626 150,-

Pbt Eiendomsdrift AS



NOTER
Pbt Eiendomsdrift AS

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	8 668	1 390 208	1 428 876
Årets resultat			736 793	736 793
Konsernbidrag avgitt			-819 000	-819 000
Pr 31.12.2022	30 000	8 668	1 308 000	1 346 668

Pbt Eiendomsdrift AS