



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 018 056
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CENTRUM EIENDOM FAUSKE AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 15
8207 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Erik Nordvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		441 000	608 400
Sum inntekter		441 000	608 400
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	206 899	206 899
Annen driftskostnad		145 703	188 461
Sum kostnader		352 602	395 360
Driftsresultat		88 398	213 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54	120
Sum finansinntekter		54	120
Annen rentekostnad		231 470	219 993
Annen finanskostnad		1 864	966
Sum finanskostnader		233 334	220 958
Netto finans		-233 280	-220 839
Ordinært resultat før skattekostnad		-144 883	-7 799
Ordinært resultat etter skattekostnad		-144 883	-7 799
Årsresultat		-144 883	-7 799
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-144 883	-7 799
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-144 883	-7 799
Sum overføringer og disponeringer		-144 883	-7 799



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1,5	4 351 054	4 557 953
Sum varige driftsmidler		4 351 054	4 557 953
Sum anleggsmidler		4 351 054	4 557 953
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	38 400	
Andre fordringer	3	70 030	4 531
Sum fordringer		108 430	4 531
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 153	419 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 153	419 458
Sum omløpsmidler		207 583	423 989
SUM EIENDELER		4 558 637	4 981 942
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		243 223	98 341



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum opptjent egenkapital		-243 223	-98 341
Sum egenkapital		-143 223	1 659
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 689 974	4 969 982
Sum annen langsiktig gjeld		4 689 974	4 969 982
Sum langsiktig gjeld		4 689 974	4 969 982
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		418	
Annen kortsiktig gjeld		11 468	10 301
Sum kortsiktig gjeld		11 886	10 301
Sum gjeld		4 701 860	4 980 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 558 637	4 981 942



**Årsregnskap 2019
for
CENTRUM EIENDOM FAUSKE AS**

Organisasjonsnr. 914018056

Utarbeidet av:
Nordviks Regnskapskontor
Autorisert regnskapsførerselskap
Valnesfjordvn. 117
8215 VALNESFJORD



CENTRUM EIENDOM FAUSKE AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
RESULTAT			
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		441 000	608 400
Sum driftsinntekter		441 000	608 400
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	206 899	206 899
Annen driftskostnad		145 703	188 461
Sum driftskostnader		352 602	395 360
DRIFTSRESULTAT		88 398	213 040
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		54	120
Sum finansinntekter		54	120
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		231 470	219 993
Annen finanskostnad		1 864	966
Sum finanskostnader		233 334	220 959
NETTO FINANSPOSTER		(233 280)	(220 839)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(144 883)	(7 799)
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(144 883)	(7 799)
ARSRESULTAT		(144 883)	(7 799)
OVERFØRINGER			
Fremført udekket tap		(144 883)	(7 799)
SUM OVERFØRINGER		(144 883)	(7 799)



CENTRUM EIENDOM FAUSKE AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1,5	4 351 054	4 557 953
Sum anleggsmidler		4 351 054	4 557 953
Omløpsmidler			
Kundefordringer	3	38 400	0
Andre fordringer	3	70 030	4 531
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 153	419 458
Sum omløpsmidler		207 583	423 989
SUM EIENDELER		4 558 637	4 981 942
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(243 223)	(98 341)
Sum opptjent egenkapital		(243 223)	(98 341)
Sum egenkapital		(143 223)	1 659
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 689 974	4 969 982
Sum annen langsiktig gjeld		4 689 974	4 969 982
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		418	0
Annen kortsiktig gjeld		11 468	10 301
Sum kortsiktig gjeld		11 886	10 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 558 637	4 981 942

Fauske, 25. juni 2020

Tommy Alstad
StyrelederMorten Olsen
Styremedlem/daglig leder



CENTRUM EIENDOM FAUSKE AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Husleie og fordelte felleskostnader inntektsføres fortløpende.

Det er ikke ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt lønn eller annet honorar til ansatte eller styre.

Selskapet har ikke plikt til tjenestepensjonsordning etter reglene om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er gjort fravalg av revisor.

Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet for 2019. Hendelsen har heller ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Bygning
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 172 478
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 172 478
Akk. av/nedskr. pr 1/1	831 873
+ Ordinære avskrivninger	206 899
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 038 772
Balanseført verdi pr 31/12	4 133 706
Prosentsats for ord.avskr	4
Tomt, ikke avskrivbar	217 348

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-144 883
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-49 590
= Inntekt	



CENTRUM EIENDOM FAUSKE AS

Noter 2019

-194 472

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2019	2018	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-9 546	49 264	58 810
+ Utestående fordringer	52 500	-55 900	-108 400
Sum	42 954	-6 636	-49 590
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			-49 590

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-9 546	49 264
+ Utestående fordringer	52 500	-55 900
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	284 343	89 871
= Grunnlag utsatt skatt	-241 390	-96 507
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	241 390	96 507
= Grunnlag utsatt skattefordel	241 390	96 507
Utsatt skattefordel	53 105	21 232
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	241 390	96 509
Ikke bokført utsatt skattefordel	53 105	21 232

Note 3 - Fordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, med avsetning på kr 17 500 til framtidig tap på disse. Øvrige fordringer er vurdert til pålydende. Alle fordringer forfaller innen ett år.



CENTRUM EIENDOM FAUSKE AS

Noter 2019

Note 4 - Aksjer, aksjeeiere

Selskapets aksjekapital på kr 100.000 er fordelt på 1000 aksjer á kr 100,-
eid av Multiservice Fauske AS.



CENTRUM EIENDOM FAUSKE AS

Noter 2019

Note 5 - Langsiktig gjeld/pantestillelser

Lån Sparebank1 Nord-Norge	kr	4 689 974
Som sikkerhet for lånet er stillet:		Bokført verdi
- pant i fast eiendom		
1841 – Gnr 103, Bnr 563, kr 8.000.000,-	kr	4 351 054

Av pantesikret gjeld forfaller kr 2 939 940 mer enn 5 år etter regnskapsårets utgang.