



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 602 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UGSTADHAGAN 4 AS
Forretningsadresse: c/o Rype
Tangen 8D
3480 FILTVET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Håkon Rype
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		427 341	406 140
Sum inntekter		427 341	406 140
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	24 400	41 755
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		159 554	167 334
Sum kostnader		183 954	209 089
Driftsresultat		243 388	197 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 799	
Annen renteinntekt			25
Sum finansinntekter		7 799	25
Annen rentekostnad		569	167
Sum finanskostnader		569	167
Netto finans		7 230	-142
Ordinært resultat før skattekostnad		250 618	196 909
Skattekostnad på ordinært resultat	1	55 835	44 895
Ordinært resultat etter skattekostnad		194 783	152 014
Årsresultat	5	194 783	152 014
Årsresultat etter minoritetsinteresser		194 783	152 014
Totalresultat		194 783	152 014
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		194 783	152 014



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		194 783	152 014



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		352 600	377 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	352 600	377 000
Sum anleggsmidler		352 600	377 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		48 801	8 825
Andre kortsiktige fordringer		6 868	8 576
Konsernfordringer		97 358	173 291
Sum fordringer		153 027	190 692
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		489 889	217 683
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		489 889	217 683
Sum omløpsmidler		642 916	408 374
SUM EIENDELER		995 516	785 374
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	62 873	62 873
Beholdning av egne aksjer	2		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		62 873	62 873
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	845 826	651 043
Sum opptjent egenkapital		845 826	651 043
Sum egenkapital	5	908 699	713 916
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 875	2 877
Betalbar skatt	1	55 835	44 895
Skyldig offentlige avgifter		5 560	17 072
Kortsiktig konserngjeld			6 614
Annen kortsiktig gjeld		19 546	
Sum kortsiktig gjeld		86 817	71 458
Sum gjeld		86 817	71 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		995 516	785 374



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 455001

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 602 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UGSTADHAGAN 4 AS
Forretningsadresse: c/o F.H Rype
Tangen 8D
3480 FILTVET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Håkon Rype
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 823 602 472
UGSTADHAGAN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		427 341	406 140
Sum inntekter		427 341	406 140
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	24 400	41 755
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		159 554	167 334
Sum kostnader		183 954	209 089
Driftsresultat		243 388	197 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 799	
Annen renteinntekt			25
Sum finansinntekter		7 799	25
Annen rentekostnad		569	167
Sum finanskostnader		569	167
Netto finans		7 230	-142
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	55 835	44 895
Ordinært resultat etter skattekostnad		194 783	152 014
Årsresultat	5	194 783	152 014
Årsresultat etter minoritetsinteresser		194 783	152 014
Totalresultat		194 783	152 014
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		194 783	152 014
Sum overføringer og disponeringer		194 783	152 014





Organisasjonsnr: 823 602 472
UGSTADHAGAN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		352 600	377 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	352 600	377 000
Sum anleggsmidler		352 600	377 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		48 801	8 825
Andre kortsiktige fordringer		6 868	8 576
Konsernfordringer		97 358	173 291
Sum fordringer		153 027	190 692
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		489 889	217 683
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		489 889	217 683
Sum omløpsmidler		642 916	408 374
SUM EIENDELER		995 516	785 374
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	62 873	62 873
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		62 873	62 873
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	845 826	651 043
Sum opptjent egenkapital		845 826	651 043



Sum egenkapital	5	908 699	713 916
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 875	2 877
Betalbar skatt	1	55 835	44 895
Skyldig offentlige avgifter		5 560	17 072
Kortsiktig konserngjeld			6 614
Annen kortsiktig gjeld		19 546	
Sum kortsiktig gjeld		86 817	71 458
Sum gjeld		86 817	71 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		995 516	785 374



Organisasjonsnr: 823 602 472
UGSTADHAGAN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

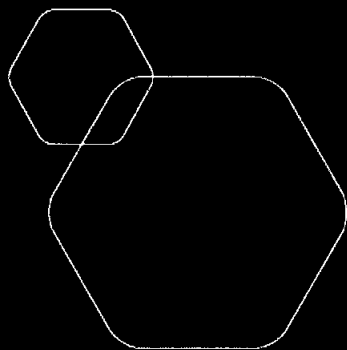
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

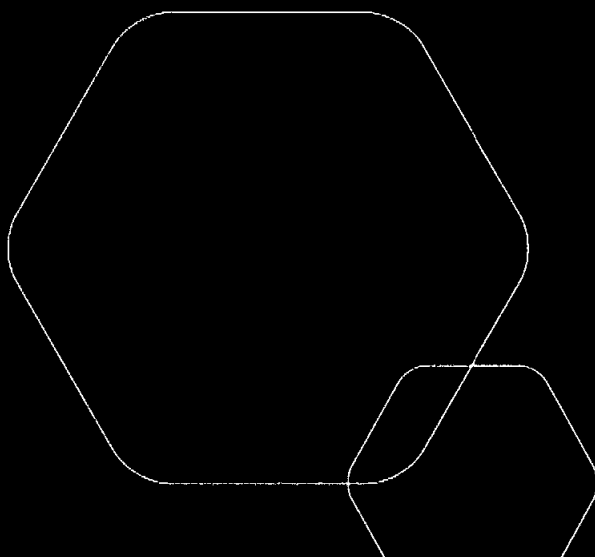
Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Ugstadhagan 4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 823 602 472



RESULTATREGNSKAP

UGSTADHAGAN 4 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		427 341	406 140
Sum driftsinntekter		427 341	406 140
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	24 400	41 755
Annen driftskostnad		159 554	167 334
Sum driftskostnader		183 954	209 089
Driftsresultat		243 388	197 051
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 799	0
Annen renteinntekt		0	25
Annen rentekostnad		569	167
Resultat av finansposter		7 230	-142
Ordinært resultat før skattekostnad		250 618	196 909
Skattekostnad på ordinært resultat	1	55 835	44 895
Ordinært resultat		194 783	152 014
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	194 783	152 014
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		194 783	152 014
Sum overføringer		194 783	152 014



BALANSE

UGSTADHAGAN 4 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		352 600	377 000
Sum varige driftsmidler	4	352 600	377 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		352 600	377 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		48 801	8 825
Andre kortsiktige fordringer		6 868	8 576
Konsernfordringer		97 358	173 291
Sum fordringer		153 027	190 692
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		489 889	217 683
Sum omløpsmidler		642 916	408 374
Sum eiendeler		995 516	785 374




BALANSE

UGSTADHAGAN 4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	62 873	62 873
Sum innskutt egenkapital		62 873	62 873
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	845 826	651 043
Sum opptjent egenkapital		845 826	651 043
Sum egenkapital	5	908 699	713 916
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 875	2 877
Betalbar skatt	1	55 835	44 895
Skyldig offentlige avgifter		5 560	17 072
Konserngjeld		0	6 614
Annen kortsiktig gjeld		19 546	0
Sum kortsiktig gjeld		86 817	71 458
Sum gjeld		86 817	71 458
Sum egenkapital og gjeld		995 516	785 374

Styret i Ugstadhagan 4 AS


Finn Håkon Ryppe
Styrleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

REGNSKAPSPRINSIPPET er ikke endret fra 2020 til 2021.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	55 835	44 895
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	55 835	44 895
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	250 618	196 909
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 177	19 085
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-11 927
Skattepliktig inntekt	253 795	204 067
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	55 835	44 895
Sum betalbar skatt i balansen	55 835	44 895

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-270 001	-266 824	3 177
Sum	-270 001	-266 824	3 177
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	270 001	266 824	-3 177
Utsatt skattefordel (22 %)	-59 400	-58 701	699

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I UGSTADHAGAN 4 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	21,0	62 873
Sum	3 000		62 873

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ugstad Holding AS	3 000	100,0	100,0



Note 3 Lønnskostnader

Ugstadhagan 4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Ugstadhagan 4 AS oppfyller kravene til fravalg av revisjon i 2020. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap, ECIT Oslofjorden AS.

Note 4 Anleggsmidler

	Driftsløspøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	1 252 052
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 252 052
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2021	833 297
Årets ordinære avskrivninger	24 400
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021	857 697
Bokført verdi 31.12.2021	352 600
Økonomisk levetid	50 år

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2020	62 873	651 043	713 916
Pr. 01.01.2021	62 873	651 043	713 916
Årets overskudd		194 783	194 783
Pr. 31.12.2021	62 873	845 826	908 699

Note 6 Fortsatt drift

Ugstadhagan 4 AS er, som øvrige næringer, berørt av Corona-viruset som brøt ut i mars 2020 men implikasjonen av Covid-19 ser ikke ut til å ha påvirket leietaker.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede. Driften av Ugstadhagan 4 AS synes ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.