



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 273 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PERFETTO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordmyrveien 43
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Arne Skogsholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		478 312	489 000
Sum inntekter		478 312	489 000
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	123 758	113 709
Annen driftskostnad	4	196 601	135 161
Sum kostnader		320 359	248 870
Driftsresultat		157 953	240 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		464	500
Sum finansinntekter		464	500
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	127 429	78 140
Annen rentekostnad		270 890	80 049
Sum finanskostnader		398 319	158 189
Netto finans		-397 855	-157 689
Ordinært resultat før skattekostnad		-239 902	82 441
Skattekostnad	6	-9 169	16 031
Ordinært resultat etter skattekostnad		-230 733	66 410
Årsresultat		-230 733	66 410
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-153 720	
Annen egenkapital	7	-77 013	66 410
Sum overføringer og disponeringer		-230 733	66 410



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 534 958	6 272 275
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	21 854	28 240
Sum varige driftsmidler	3	10 556 812	6 300 515
Sum anleggsmidler		10 556 812	6 300 515
Omløpsmidler			
Varer			
Varer under tilvirkning		1 673 852	1 083 349
Sum varer		1 673 852	1 083 349
Fordringer			
Kundefordringer	8	82 559	36 250
Andre fordringer	9	18 667	6 996
Sum fordringer		101 226	43 246
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 455 799	483 089
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 455 799	483 089
Sum omløpsmidler		3 230 877	1 609 684
SUM EIENDELER		13 787 689	7 910 199
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (75 000 aksjer à kr 10,00)	7, 11	750 000	750 000
Overkurs	7	1 000	1 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		751 000	751 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			77 013
Udekket tap	7	153 720	
Sum opptjent egenkapital		-153 720	77 013
Sum egenkapital	7	597 280	828 013
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12		9 169
Sum avsetninger for forpliktelser			9 169
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	8 882 949	3 030 946
Langsiktig konserngjeld	5	4 199 177	3 906 571
Sum annen langsiktig gjeld		13 082 126	6 937 517
Sum langsiktig gjeld		13 082 126	6 946 686
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 149	76 420
Betalbar skatt	6		9 853
Skyldige offentlige avgifter		13 467	12 227
Annen kortsiktig gjeld		45 667	37 000
Sum kortsiktig gjeld		108 283	135 500
Sum gjeld		13 190 409	7 082 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 787 689	7 910 199



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 321354

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 273 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PERFETTO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordmyrveien 43
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Arne Skogsholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 273 333
PERFETTO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		478 312	489 000
Sum inntekter		478 312	489 000
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	123 758	113 709
Annen driftskostnad	4	196 601	135 161
Sum kostnader		320 359	248 870
Driftsresultat		157 953	240 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		464	500
Sum finansinntekter		464	500
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	127 429	78 140
Annen rentekostnad		270 890	80 049
Sum finanskostnader		398 319	158 189
Netto finans		-397 855	-157 689
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	-9 169	16 031
Ordinært resultat etter skattekostnad		-230 733	66 410
Årsresultat		-230 733	66 410
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-153 720	
Annen egenkapital	7	-77 013	66 410
Sum overføringer og disponeringer		-230 733	66 410



Organisasjonsnr: 925 273 333
PERFETTO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 534 958	6 272 275
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	21 854	28 240
Sum varige driftsmidler	3	10 556 812	6 300 515
Sum anleggsmidler		10 556 812	6 300 515

Omløpsmidler

Varer

Varer under tilvirkning		1 673 852	1 083 349
Sum varer		1 673 852	1 083 349

Fordringer

Kundefordringer	8	82 559	36 250
Andre fordringer	9	18 667	6 996
Sum fordringer		101 226	43 246

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 455 799	483 089
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 455 799	483 089

Sum omløpsmidler		3 230 877	1 609 684
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		13 787 689	7 910 199
---------------	--	------------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (75 000 aksjer à kr 10,00)	7, 11	750 000	750 000
Overkurs	7	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		751 000	751 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			77 013
Udekket tap	7	153 720	



Sum opptjent egenkapital		-153 720	77 013
Sum egenkapital	7	597 280	828 013
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12		9 169
Sum avsetninger for forpliktelser			9 169
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	8 882 949	3 030 946
Langsiktig konserngjeld	5	4 199 177	3 906 571
Sum annen langsiktig gjeld		13 082 126	6 937 517
Sum langsiktig gjeld		13 082 126	6 946 686
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 149	76 420
Betalbar skatt	6		9 853
Skyldige offentlige avgifter		13 467	12 227
Annen kortsiktig gjeld		45 667	37 000
Sum kortsiktig gjeld		108 283	135 500
Sum gjeld		13 190 409	7 082 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 787 689	7 910 199



Organisasjonsnr: 925 273 333
PERFETTO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet ble stiftet 17. juni 2020.

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap**Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:**Medlemmer av:**



Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Arsregnskap for 2022

**PERFETTO EIENDOM AS
1820 SPYDEBERG**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:
PS Økonomitjenester AS
Einastranda 330
2843 EINA
Org.nr. 995102293

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2022
PERFETTO EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		478 312	489 000
Sum driftsinntekter		478 312	489 000
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(123 758)	(113 709)
Annen driftskostnad	4	(196 601)	(135 161)
Sum driftskostnader		(320 359)	(248 870)
Driftsresultat		157 953	240 130
Annen renteinntekt		464	500
Sum finansinntekter		464	500
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	(127 429)	(78 140)
Annen rentekostnad		(270 890)	(80 049)
Sum finanskostnader		(398 319)	(158 189)
Netto finans		(397 855)	(157 689)
Resultat før skattekostnad		(239 902)	82 441
Skattekostnad	6	9 169	(16 031)
Årsresultat		(230 733)	66 410
Overføringer			
Udekket tap	7	(153 720)	0
Annen egenkapital	7	(77 013)	66 410
Sum		(230 733)	66 410



Balanse pr. 31. desember 2022
PERFETTO EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 534 958	6 272 275
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	21 854	28 240
Sum varige driftsmidler	3	10 556 812	6 300 515
Sum anleggsmidler		10 556 812	6 300 515
Omløpsmidler			
Varer under tilvirkning		1 673 852	1 083 349
Sum varer		1 673 852	1 083 349
Fordringer			
Kundefordringer	8	82 559	36 250
Andre fordringer	9	18 667	6 996
Sum fordringer		101 226	43 246
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 455 799	483 089
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 455 799	483 089
Sum omløpsmidler		3 230 877	1 609 684
Sum eiendeler		13 787 689	7 910 199



Balanse pr. 31. desember 2022
PERFETTO EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (75 000 aksjer à kr 10,00)	7, 11	750 000	750 000
Overkurs	7	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		751 000	751 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	77 013
Udekket tap	7	(153 720)	0
Sum opptjent egenkapital		(153 720)	77 013
Sum egenkapital	7	597 280	828 013
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	12	0	9 169
Sum avsetning for forpliktelser		0	9 169
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	8 882 949	3 030 946
Langsiktig konserngjeld	5	4 199 177	3 906 571
Sum annen langsiktig gjeld		13 082 126	6 937 517
Sum langsiktig gjeld		13 082 126	6 946 686
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 149	76 420
Betalbar skatt	6	0	9 853
Skyldige offentlige avgifter		13 467	12 227
Annen kortsiktig gjeld		45 667	37 000
Sum kortsiktig gjeld		108 283	135 500
Sum gjeld		13 190 409	7 082 186
Sum egenkapital og gjeld		13 787 689	7 910 199

Spydeberg, pr 31.12.22/01.03.23
I Styret for Perfetto Eiendom AS


Leif Arne Skøgsholm
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2022

PERFETTO EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet ble stiftet 17. juni 2020.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 034 399	3 384 521	31 964	6 450 884
Tilgang i året	4 306 170	73 885	0	4 380 055
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	7 340 569	3 458 406	31 964	10 830 939
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(146 645)	(3 724)	(150 369)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(264 017)	(10 110)	(274 127)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	7 340 569	3 194 389	21 854	10 556 812
Årets avskrivninger		(117 372)	(6 386)	(123 758)
Økonomisk levetid		10 - 40 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2,5 - 10 %	20 %	

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Langsiktig konserngjeld

Type	2022	2021
Foretak i samme konsern - Predita AS	4 199 177	3 906 571

Av langsiktig konserngjeld på kr 4 199 177 forfaller kr 4 000 074 om mer enn 5 år. Renter på lån er 4,26 %, og totale rentekostnader utgjør kr 127 429 i 2022. Lånet er gitt uten sikkerhet.

Note 6 - Skatt

Ordinært resultat før skattekostnad	2022 (239 902)	2021 82 441
+/- Permanente forskjeller	23	(9 570)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	24 406	17 412
- Frømførbart underskudd		(45 497)
Årets skattegrunnlag	(215 473)	44 786
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		9 853
Sum		9 853
+/- Endring i utsatt skatt	(9 169)	6 178
Skattekostnad i resultatregnskapet	(9 169)	16 031
Betalbar skatt i skattekostnad		9 853
Betalbar skatt i balansen	0	9 853



Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	750 000	1 000	77 013		828 013
Årets resultat			(77 013)	(153 720)	(230 733)
Egenkapital 31.12.2022	750 000	1 000	0	(153 720)	597 280

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	82 559	36 250
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	82 559	36 250

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	75 000	10,00	750 000,00
Sum	75 000		750 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Jamea Group AS	75 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	75 000	100,00%	

Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	40 954	15 622	25 332
Omløpsmidler	725	1 651	(926)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(215 473)	215 473
Netto forskjeller	41 679	(198 200)	239 879
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	198 200	(198 200)
Sum midlertidige forskjeller	41 679	0	41 679
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	9 169	0	9 169

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 43 604



Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 882 949	3 030 946
Sum	8 882 949	3 030 946
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	10 556 812	6 300 515
Sum	10 556 812	6 300 515

Av langsiktig gjeld på kr 8 882 949 forfaller kr 7 397 363 om mer enn 5 år.