



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 194 160
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FURMYR V AL
Forretningsadresse: Ystenesgata 6B
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariana Mulyk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		681 600	681 600
Sum inntekter		681 600	681 600
Kostnader			
Lønnskostnad		18 256	18 256
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 798	
Annen driftskostnad		493 323	436 692
Sum kostnader		515 377	454 948
Driftsresultat		166 223	226 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 343	676
Sum finansinntekter		2 343	676
Annen finanskostnad		102 988	65 576
Sum finanskostnader		102 988	65 576
Netto finans		-100 645	-64 900
Resultat før skattekostnad		65 578	161 752
Årsresultat		65 578	161 752
Totalresultat		65 578	161 752
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		65 578	161 752
Sum overføringer og disponeringer		65 578	161 752



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 112 205	4 112 205
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		15 192	18 990
Sum varige driftsmidler		4 127 397	4 131 195
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		24 622	17 238
Sum finansielle anleggsmidler		24 622	17 238
Sum anleggsmidler		4 152 019	4 148 433
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		209 726	246 110
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 726	246 110
Sum omløpsmidler		209 726	246 110
SUM EIENDELER		4 361 745	4 394 543

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 335 458	1 269 880
Sum opptjent egenkapital		1 335 458	1 269 880
Sum egenkapital		1 337 058	1 271 480
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 780 328	1 886 278
Øvrig langsiktig gjeld		1 222 415	1 215 553
Sum annen langsiktig gjeld		3 002 743	3 101 831
Sum langsiktig gjeld		3 002 743	3 101 831
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		17 987	16 415
Leverandørgjeld		7	4 816
Annen kortsiktig gjeld		3 950	
Sum kortsiktig gjeld		21 944	21 232
Sum gjeld		3 024 687	3 123 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 361 745	4 394 543



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 499123

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 194 160
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FURMYR V AL
Forretningsadresse: Ystenesgata 6B
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariana Mulyk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 955 194 160
BORETTLAGET FURMYR V AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		681 600	681 600
Sum inntekter		681 600	681 600
Kostnader			
Lønnskostnad		18 256	18 256
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 798	
Annen driftskostnad		493 323	436 692
Sum kostnader		515 377	454 948
Driftsresultat		166 223	226 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 343	676
Sum finansinntekter		2 343	676
Annen finanskostnad		102 988	65 576
Sum finanskostnader		102 988	65 576
Netto finans		-100 645	-64 900
Resultat før skattekostnad		65 578	161 752
Årsresultat		65 578	161 752
Totalresultat		65 578	161 752
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		65 578	161 752
Sum overføringer og disponeringer		65 578	161 752



Organisasjonsnr: 955 194 160
BORETTSLAGET FURMYR V AL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 112 205	4 112 205
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		15 192	18 990
Sum varige driftsmidler		4 127 397	4 131 195
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		24 622	17 238
Sum finansielle anleggsmidler		24 622	17 238
Sum anleggsmidler		4 152 019	4 148 433
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		209 726	246 110
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 726	246 110
Sum omløpsmidler		209 726	246 110
SUM EIENDELER		4 361 745	4 394 543
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 335 458	1 269 880
Sum opptjent egenkapital	1 335 458	1 269 880
Sum egenkapital	1 337 058	1 271 480
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 780 328	1 886 278
Øvrig langsiktig gjeld	1 222 415	1 215 553
Sum annen langsiktig gjeld	3 002 743	3 101 831
Sum langsiktig gjeld	3 002 743	3 101 831
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 987	16 415
Leverandørgjeld	7	4 816
Annen kortsiktig gjeld	3 950	
Sum kortsiktig gjeld	21 944	21 232
Sum gjeld	3 024 687	3 123 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 361 745	4 394 543



Organisasjonsnr: 955 194 160
BORETTSLAGET FURMYR V AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 6528

Borettslaget Furmyr V AL



Velkommen til årsmøte i Borettslaget Furmyr V AL

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

23. mai 2024 kl. 19:00, Hos Larsen i hus 2A.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte
8. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Med vennlig hilsen,

Styret i Borettslaget Furmyr V AL



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Møteleder velges på generalforsamlingen.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammmøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Fører av protokoll og protokollvitner velges på generalforsamlingen.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

- 1. 6528 Årsrapport 2023.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 16 000

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til kr 16 000

Sak 7

Valg av tillitsvalgte



Roller og kandidater

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Kandidat velges på generalforsamlingen

Valg av 3 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Kandidater velges på generalforsamlingen
- Kandidater velges på generalforsamlingen
- Kandidater velges på generalforsamlingen

Sak 8

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Roller og kandidater

Valg av 1 delegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Delegat velges på generalforsamlingen

Valg av 1 varadelegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Varadelegat velges på generalforsamlingen



ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Roger Lidvar Larsen	Gjenvalgt 2023 for 2år
Styremedlem	Reidun Elise Hessen	Valgt i 2022 for 2år
Styremedlem	Yngve Omenås	Gjenvalgt i 2023 for 2år
Varamedlem	Marit Halkjelsvik	Valgt i 2023 for 1år
Varamedlem	Randi Johanne S Humblen	Gjenvalgt i 2023 for 1år
Varamedlem	Roger Schei Olsen	Gjenvalgt i 2023 for 1år

Delegert til generalforsamlingen i OBOS

Delegert

Roger Lidvar Larsen Vestre Furmyrveg 2 A

Varadelegert

Reidun Elise Hessen Vestre Furmyrveg 6 A

Kontaktinformasjon

Styret

Styret kan kontaktes på e-post furmyr5@styrerommet.no. Du kan også komme i kontakt med styret via Vibbo.no.

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Borettslaget Furmyr V AL

Borettslaget består av 16 andelsleiligheter.

Borettslaget Furmyr V AL er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 955194160, og ligger i ÅLESUND kommune

Gårds- og bruksnummer:

51 287

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Borettslaget Furmyr V AL har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Borettslagets revisor er E&Y AS avd. Ålesund.



Borettslaget Furmyr V AL

Styrets arbeid

Innkjøp av ny bioklipper til fellesareal
Beiset forside av garasjer
Ryddet og organisert oppsamling av tilvekstskudd på fellesareal syd.
Kjørt snøfreser på parkeringsplass og tilkomstveger
Tettet taklekkasje hus 4A
Sørget for klipping av fellesarealer
Arrangert skriftlig ekstraordinært årsmøte

Styret har arrangert styremøter ved behov, men fleste saker har vært avgjort ved at vi har utvekslet E-mailer.
Viktigst for alle beboere var vedtak om økt husleie fra 3550 til 3950 med virking fra 01.01.2024.

Planlagt arbeid i 2024

Ny rydding av tilvekstskudd på fellesareal og bortkjøring av det vi samlet sammen i fjor.
Beising bak garasjeanlegg.
De som ser de har behov, må kontakte styret for å få beis og murmaling.
Det må arrangeres en større dugnad når arbeidet i Vestre Furmyrvei har passert vårt område. Dette blir primært kosting og spyling.
Kontroll av alle tak.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Vesentlig avvik

Driftsinntektene er lavere enn budsjettert og skyldes i hovedsak at det var budsjettert med en økning i felleskostnadene som aldri ble effektuert.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2024".



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Kommunale avgifter i ÅLESUND kommune

Kommunale avgifter for 2024 er budsjettert med ca 10 % økning.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Borettslaget Furmyr V AL.

Lån

Borettslaget Furmyr V AL har lån i Sparebanken Møre.

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 6,30 %. Løpetiden er 17 år.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Forretningsførerhonorar og medlemskontingent

Forretningsførerhonoraret øker med 5,3 % i 2024.

Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2024.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på 11,27 % økning av felleskostnadene fra 01.01.2024.

På styremøte 14.03.2024 ble det vedtatt å beholde eksisterende beløp 3950,- og eventuelt gjøre nødvendig endring neste halvår.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Langelandsvegen 1, DaagGården
6010 Ålesund

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Furmyr V AL

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Furmyr V AL som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 15. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo document key: FE033-OZNPJ-WTHCF-Q34E0-1CZSE-06MTL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-15 20:57:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FE033-OZINJP-WTHCF-Q34E0-1CZSE-O6MTL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

12 av 23

6528 Årsrapport 2023.pdf



BORETTSLAGET FURMYR V AL ORG.NR. 955 194 160, KUNDENR. 6528

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.	224 878	200 711	224 878	187 782
B. ENDRING I DISP. MIDLER:				
Årets resultat (se res.regnskapet)	65 578	161 752	108 803	121 344
Tilbakeføring av avskrivning	13 3 798	0	0	0
Fradrag kjøpesum anl.midler	13 0	-18 990	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	14 -105 950	-118 510	-107 000	-107 000
Innsk. øremerk. bankkto	-522	-85	0	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER	-37 096	24 167	1 803	14 344
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	187 782	224 878	226 681	202 126
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:				
Omløpsmidler	209 726	246 110		
Kortsiktig gjeld	-21 944	-21 232		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	187 782	224 878		



BORETTSLAGET FURMYR V AL ORG.NR. 955 194 160, KUNDENR. 6528

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	681 600	681 600	736 000	818 000
SUM DRIFTSINNEKTER		681 600	681 600	736 000	818 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-2 256	-2 256	-2 256	-2 256
Styrehonorar	4	-16 000	-16 000	-16 000	-16 000
Avskrivninger	13	-3 798	0	0	0
Revisjonshonorar	5	-7 863	-7 280	-7 600	-8 200
Forretningsførerhonorar		-50 635	-48 683	-49 900	-52 000
Konsulenthonorar	6	-192	-184	0	0
Kontingenter		-3 200	-3 200	-3 200	-3 200
Drift og vedlikehold	7	-30 531	-2 120	-50 000	-50 000
Forsikringer		-78 149	-73 070	-78 141	-86 000
Kommunale avgifter	8	-307 372	-286 447	-295 800	-338 800
Energi/fyring		-4 808	-4 449	-4 800	0
Andre driftskostnader	9	-10 573	-11 260	-24 500	-24 700
SUM DRIFTSKOSTNADER		-515 377	-454 948	-532 197	-581 156
DRIFTSRESULTAT		166 223	226 652	203 803	236 844
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	2 343	676	2 000	0
Finanskostnader	11	-102 988	-65 576	-97 000	-115 500
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-100 645	-64 900	-95 000	-115 500
ÅRSRESULTAT		65 578	161 752	108 803	121 344
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		65 578	161 752		



Borettslaget Furmyr V AL

BORETTSLAGET FURMYR V AL
ORG.NR. 955 194 160, KUNDENR. 6528

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	12	3 887 421	3 887 421
Tomt		224 784	224 784
Andre varige driftsmidler	13	15 192	18 990
Miljøbankkonto, øremerket		24 622	17 238
SUM ANLEGGSMIDLER		4 152 019	4 148 433
OMLØPSMIDLER			
Driftskonto OBOS-banken		177 638	214 867
Sparekonto OBOS-banken		32 088	31 243
SUM OMLØPSMIDLER		209 726	246 110
SUM EIENDELER		4 361 745	4 394 543



Borettslaget Furmyr V AL

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital 16 * 100	1 600	1 600
Opptjent egenkapital	1 335 458	1 269 880
SUM EGENKAPITAL	1 337 058	1 271 480

GJELD

LANGSIKTIG GJELD

Pante- og gjeldsbrevlån	14	1 780 328	1 886 278
Borettsinnskudd	15	1 198 400	1 198 400
Avsetning bomiljøtiltak	16	24 015	17 153
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 002 743	3 101 831

KORTSIKTIG GJELD

Forskuddsbetalte felleskostnader		3 950	0
Leverandørgjeld		7	4 817
Påløpte renter		9 571	7 389
Påløpte avdrag		8 416	9 026
SUM KORTSIKTIG GJELD		21 944	21 232

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 361 745	4 394 543
---------------------------------	--	------------------	------------------

Pantstillelse	17	4 198 400	4 198 400
Garantiansvar		0	0

Ålesund, 15.03.2024
Styret i Borettslaget Furmyr V AL

Roger Lidvar Larsen /s/

Reidun Elise Hessen /s/

Yngve Omenås /s/



Borettslaget Furmyr V AL

NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKKS KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	681 600
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	681 600

NOTE: 3

PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-2 256
SUM PERSONALKOSTNADER	-2 256

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4

STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 16 000.

NOTE: 5

REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 863.



Borettslaget Furmyr V AL

NOTE: 6

KONSULENTHONORAR

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-192
SUM KONSULENTHONORAR	-192

NOTE: 7

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger	-13 126
Drift/vedlikehold VVS	-16 875
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-530
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-30 531

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 8

KOMMUNALE AVGIFTER

Eiendomsskatt	-72 010
Vann- og avløpsavgift	-155 599
Feieavgift	-6 579
Renovasjonsavgift	-73 184
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-307 372

NOTE: 9

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Verktøy og redskaper	-4 497
Snørydding	-1 736
Andre fremmede tjenester	-224
Trykksaker	-1 088
Andre kontorkostnader	-53
Porto	-320
Drivstoff biler, maskiner osv.	-597
Bank- og kortgebyr	-2 058
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-10 573

NOTE: 10

FINANSINNTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	976
Renter av sparekonto i OBOS-banken	1 367
SUM FINANSINNTEKTER	2 343

NOTE: 11

FINANSKOSTNADER

Renter og gebyr på lån i Sparebanken Møre	-102 988
SUM FINANSKOSTNADER	-102 988



Borettslaget Furmyr V AL

NOTE: 12

BYGNINGER

Kostpris/Bokf.verdi 1975	3 887 421
SUM BYGNINGER	3 887 421

Tomten ble kjøpt i 1975 for kr 224 784.

Gnr.51/bnr.287

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 13

VARIGE DRIFTSMIDLER

Snøfreser		
Tilgang 2022	18 990	
Avskrevet i år	-3 798	
		15 192
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		15 192

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER	-3 798
--------------------------------	---------------

NOTE: 14

Møre Boligkreditt AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 6,30 %. Løpetiden er 17 år.

Opprinnelig 2018	-2 430 000	
Nedbetalt tidligere	543 722	
Nedbetalt i år	105 950	
		-1 780 328

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-1 780 328
------------------------------------	-------------------

NOTE: 15

BORETTSINNSKUDD

Opprinnelig	-1 198 400
SUM BORETTSINNSKUDD	-1 198 400

NOTE: 16

ANNEN LANGSIKTIG GJELD

Avsetning bomiljøtiltak	-24 015
	-24 015



Borettslaget Furmyr V AL

NOTE: 17

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	1 198 400
Pantelån	1 780 328
Påløpte avdrag	8 416
TOTALT	2 987 144

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2023 følgende bokførte verdi:

Bygninger	3 887 421
Tomt	224 784
TOTALT	4 112 205



Annen informasjon om borettslaget

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING(35704) med polisenummer 1120113. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Forkjøpsrett

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på www.obos.no. Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.

Større vedlikehold og rehabilitering

2018 - 2018	Nye Hoveddører	Kostnad 171 510,-
2011 - 2011	Nye garasjeporter	
2010 - 2010	Nye dører og vinduer	
2004 - 2004	Asfaltering av fellesareal	
1999 - 2000	Ny taktekking	Entreprenør: Byggmester Møre. Samlet kostnad kr 1.414.233,70



Deltagelse på årsmøte 2024

Årsmøtet avholdes 23.05.24

Selskapsnummer: 6528 Selskapsnavn: Borettslaget Furmyr V AL

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.