



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 058 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLUPPENVEGEN 15 AS
Forretningsadresse: c/o R Kjeldsberg AS
Sluppenvegen 19
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona-Iren Lauvmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 12 723 241 | 12 431 156 |
| Sum inntekter | | 12 723 241 | 12 431 156 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 3 651 747 | 3 657 104 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 432 271 | 1 644 437 |
| Sum kostnader | | 5 084 018 | 5 301 541 |
| Driftsresultat | | 7 639 223 | 7 129 615 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 104 324 | 269 078 |
| Annen finansinntekt | | 5 165 | 5 169 |
| Sum finansinntekter | | 109 489 | 274 247 |
| Annen rentekostnad | | 4 679 354 | 5 022 190 |
| Annen finanskostnad | | | 644 |
| Sum finanskostnader | | 4 679 354 | 5 022 834 |
| Netto finans | | -4 569 865 | -4 748 586 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 3 069 359 | 2 381 029 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 675 259 | 523 826 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 394 100 | 1 857 203 |
| Årsresultat | | 2 394 100 | 1 857 203 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 394 100 | 1 857 203 |
| Totalresultat | | 2 394 100 | 1 857 203 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 5, 5 | 7 000 000 | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Konsernbidrag | 5 | 2 480 790 | 1 748 827 |
| Udekket tap | 5 | | 108 376 |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | -7 086 690 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 394 100 | 1 857 203 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 121 453 391 | 124 952 197 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 333 865 | 385 569 |
| Sum varige driftsmidler | | 121 787 257 | 125 337 765 |
| Sum anleggsmidler | | 121 787 257 | 125 337 765 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 30 834 | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 331 785 | 187 784 |
| Krav på innbetaling av selskapskapital | | 12 915 | |
| Sum fordringer | | 375 534 | 187 784 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 9 | 6 031 043 | 11 362 872 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 6 031 043 | 11 362 872 |
| Sum omløpsmidler | | 6 406 577 | 11 550 656 |
| SUM EIENDELER | | 128 193 834 | 136 888 421 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 5 | 42 407 479 | 56 701 889 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| Annen innskutt egenkapital | 5 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 42 501 909 | 56 796 319 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | | |
| Udekket tap | 5 | | 7 207 720 |
| Sum opptjent egenkapital | | | -7 207 720 |
| Sum egenkapital | | 42 501 909 | 49 588 599 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 8 983 140 | 9 007 591 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 8 983 140 | 9 007 591 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 72 467 500 | 74 732 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 72 467 500 | 74 732 500 |
| Sum langsiktig gjeld | | 81 450 640 | 83 740 091 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 240 271 | 454 298 |
| Betalbar skatt | 7 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 4 001 013 | 3 105 433 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 241 284 | 3 559 731 |
| Sum gjeld | | 85 691 924 | 87 299 822 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 128 193 834 | 136 888 421 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 400247

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 058 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLUPPENVEGEN 15 AS
Forretningsadresse: c/o R Kjeldsberg AS
Sluppenvegen 19
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona-Iren Lauvmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 819 058 962
SLUPPENVEGEN 15 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 12 723 241 | 12 431 156 |
| Sum inntekter | | 12 723 241 | 12 431 156 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 3 651 747 | 3 657 104 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 432 271 | 1 644 437 |
| Sum kostnader | | 5 084 018 | 5 301 541 |
| Driftsresultat | | 7 639 223 | 7 129 615 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 104 324 | 269 078 |
| Annen finansinntekt | | 5 165 | 5 169 |
| Sum finansinntekter | | 109 489 | 274 247 |
| Annen rentekostnad | | 4 679 354 | 5 022 190 |
| Annen finanskostnad | | | 644 |
| Sum finanskostnader | | 4 679 354 | 5 022 834 |
| Netto finans | | -4 569 865 | -4 748 586 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 675 259 | 523 826 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 394 100 | 1 857 203 |
| Årsresultat | | 2 394 100 | 1 857 203 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 394 100 | 1 857 203 |
| Totalresultat | | 2 394 100 | 1 857 203 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 5, 5 | 7 000 000 | |
| Konsernbidrag | 5 | 2 480 790 | 1 748 827 |
| Udekket tap | 5 | | 108 376 |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | -7 086 690 | |



Sum overføringer og
disponeringer

2 394 100

1 857 203



Organisasjonsnr: 819 058 962
SLUPPENVEGEN 15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 121 453 391

124 952 197

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 333 865

385 569

Sum varige driftsmidler 121 787 257

125 337 765

Sum anleggsmidler 121 787 257

125 337 765

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 30 834

Andre kortsiktige
fordringer 6 331 785 187 784

Krav på innbetaling av
selskapskapital 12 915

Sum fordringer 375 534

187 784

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 9 6 031 043 11 362 872

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 6 031 043 11 362 872**

Sum omløpsmidler 6 406 577

11 550 656

SUM EIENDELER 128 193 834

136 888 421

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 100 000 100 000

Overkurs 5 42 407 479 56 701 889

Annen innskutt egenkapital 5 -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 42 501 909 56 796 319

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5



| | | | |
|--|---|--------------------|--------------------|
| Udekket tap | 5 | | 7 207 720 |
| Sum opptjent egenkapital | | | -7 207 720 |
| Sum egenkapital | | 42 501 909 | 49 588 599 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 8 983 140 | 9 007 591 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 8 983 140 | 9 007 591 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 72 467 500 | 74 732 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 72 467 500 | 74 732 500 |
| Sum langsiktig gjeld | | 81 450 640 | 83 740 091 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 240 271 | 454 298 |
| Betalbar skatt | 7 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 4 001 013 | 3 105 433 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 241 284 | 3 559 731 |
| Sum gjeld | | 85 691 924 | 87 299 822 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 128 193 834 | 136 888 421 |



Organisasjonsnr: 819 058 962
SLUPPENVEGEN 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 100.00 | 1000.00 | 100000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| R KJELDSBERG AS | 100.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 100.00 | 100.00% |

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



kjeldsberg

Årsregnskap 2020

Sluppenvegen 15 AS





| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Sluppenvegen 15 AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
| Leieinntekt | | 12 723 241 | 12 431 156 |
| Sum driftsinntekter | | <u>12 723 241</u> | <u>12 431 156</u> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 3 651 747 | 3 657 104 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 432 271 | 1 644 437 |
| Sum driftskostnader | | <u>5 084 018</u> | <u>5 301 541</u> |
| Driftsresultat | | <u>7 639 223</u> | <u>7 129 615</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 104 324 | 269 078 |
| Annen finansinntekt | | 5 165 | 5 169 |
| Annen rentekostnad | | 4 679 354 | 5 022 190 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 644 |
| Resultat av finansposter | | <u>-4 569 865</u> | <u>-4 748 586</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 3 069 359 | 2 381 029 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 675 259 | 523 826 |
| Ordinært resultat | | <u>2 394 100</u> | <u>1 857 203</u> |
| Årsresultat | | <u>2 394 100</u> | <u>1 857 203</u> |
| Overføringer | | | |
| Tilleggsutbytte | 5 | 7 000 000 | 0 |
| Avsatt konsernbidrag | 5 | 2 480 790 | 1 748 827 |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | -7 086 690 | 0 |
| Overført til udekket tap | 5 | 0 | -108 376 |
| Sum overføringer | | <u>2 394 100</u> | <u>1 857 203</u> |

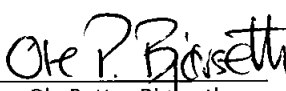


| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Sluppenvegen 15 AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 121 453 391 | 124 952 197 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 333 865 | 385 569 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>121 787 257</u> | <u>125 337 765</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>121 787 257</u> | <u>125 337 765</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 30 834 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 331 785 | 187 784 |
| Krav på innbetaling av aksjekapital | | 12 915 | 0 |
| Sum fordringer | | <u>375 534</u> | <u>187 784</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 9 | 6 031 043 | 11 362 872 |
| Sum omløpsmidler | | <u>6 406 577</u> | <u>11 550 656</u> |
| Sum eiendeler | | <u>128 193 834</u> | <u>136 888 421</u> |



| Balanse | | | |
|------------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Sluppenvegen 15 AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2020 | 2019 |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 5 | 42 407 479 | 56 701 889 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>42 501 909</u> | <u>56 796 319</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | 0 | -7 207 720 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>0</u> | <u>-7 207 720</u> |
| Sum egenkapital | | <u>42 501 909</u> | <u>49 588 599</u> |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 8 983 140 | 9 007 591 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | <u>8 983 140</u> | <u>9 007 591</u> |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 72 467 500 | 74 732 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>72 467 500</u> | <u>74 732 500</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 240 271 | 454 298 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 4 001 013 | 3 105 433 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>4 241 284</u> | <u>3 559 731</u> |
| Sum gjeld | | <u>85 691 924</u> | <u>87 299 822</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>128 193 834</u> | <u>136 888 421</u> |

Trondheim, 23.03.2021
Styret i Sluppenvegen 15 AS


Ole Petter Bjørseth
styreleder



Sluppenvegen 15 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Finanskostnader

Finanskostnader som kan henføres til byggeprosjekter under utførelse er inkludert i aktivert verdi for den enkelte eiendel.

Konsern

Sluppenvegen 15 AS er heleid datterselskap av R.Kjeldsberg AS, som igjen er et heleid datterselskap av Kjeldsberg Holding AS. Selskapet er med i konsolidert konsernregnskap for Kjeldsberg Holding AS, og konsernregnskapet kan fås utlevert ved å kontakte Kjeldsberg Holding AS, c/o R. Kjeldsberg AS, Sluppenvegen 25, 7037 Trondheim.



Sluppenvegen 15 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS for ordinær revisjon utgjør i 2020 kr. 26 800,- eks. mva.
Ingen godtgjørelse for annen bistand i 2020.

Note 3 Varige driftsmidler

| | Inventar | Anlegg under utførelse | Tomter og utvikling | Bygn. og annen fast eiendom | Sum |
|---------------------------------|----------------|------------------------|---------------------|-----------------------------|--------------------|
| IB 01.01. | 677 146 | 0 | 18 495 001 | 117 193 214 | 136 365 361 |
| Tilgang driftsmidler | | 91 453 | | 9 785 | 101 238 |
| Avgang driftsmidler | | | | | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 677 146 | 91 453 | 18 495 001 | 117 202 999 | 136 466 599 |
| Akk. avskr. og nedskr. 31.12. | -314 604 | 0 | 0 | -14 364 738 | -14 679 342 |
| Bokført verdi pr. 31.12. | 362 542 | 91 453 | 18 495 001 | 102 838 261 | 121 787 257 |
| Årets avskrivninger | 51 703 | 0 | 0 | 3 600 043 | 3 651 747 |
| Økonomisk levetid | 4-6 år | 0-5 år | Ingen | 20-33 år | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Ingen | Ingen | Lineær | |

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12. består av:

| | Antall | Pålydende verdi | Bokført verdi |
|-----------------|------------|-----------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000 | 100 000 |
| Sum | 100 | | 100 000 |

Eierstruktur

Selskapets aksjonær pr. 31.12. var:

| | Antall | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------|--------|-----------|-------------|
| R. Kjeldsberg AS | 100 | 100% | 100% |



Sluppenvegen 15 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt EK | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------------|----------------|-------------------|-------------------|-------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01.: | 100 000 | 56 701 889 | -5 570 | -7 207 720 | 49 588 599 |
| Årets endring i egenkapital: | | | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | -2 480 790 | | | -2 480 790 |
| Tilleggsutbytte | | -7 000 000 | | | -7 000 000 |
| Ompostering | | -7 207 720 | | 7 207 720 | 0 |
| Årets resultat | | 2 394 100 | | | 2 394 100 |
| Egenkapital 31.12. | 100 000 | 42 407 479 | -5 570 | 0 | 42 501 909 |

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | Kundefordringer | | Andre fordringer | |
|-------------------------|-----------------|----------|------------------|----------|
| | 2020 | 2019 | 2020 | 2019 |
| Foretak i samme konsern | 0 | 0 | 249 822 | 0 |
| Sum | 0 | 0 | 249 822 | 0 |

| | Leverandørgjeld | | Annen gjeld | |
|-------------------------|-----------------|----------------|------------------|------------------|
| | 2020 | 2019 | 2020 | 2019 |
| Foretak i samme konsern | 238 321 | 348 225 | 3 180 500 | 2 242 086 |
| Sum | 238 321 | 348 225 | 3 180 500 | 2 242 086 |



Sluppenvegen 15 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 7 Skattekostnad

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 699 710 | 493 259 |
| Endring i utsatt skatt | -24 451 | 30 567 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 675 259 | 523 826 |

| Betalbar skatt i årets skattekostnad: | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------|------------|------------|
| Ordinært resultat før skatt | 3 069 359 | 2 381 029 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 111 141 | -138 943 |
| Avgitt konsernbidrag | -3 180 500 | -2 242 086 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |

| Betalbar skatt i balansen | 2020 | 2019 |
|--|----------|----------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 699 710 | 493 259 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -699 710 | -493 259 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2020 | 2019 | Endring |
|----------------------------|-------------------|-------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 40 832 456 | 40 943 598 | 111 141 |
| Sum | 40 832 456 | 40 943 598 | 111 141 |
| Utsatt skatt (22 %) | 8 983 140 | 9 007 591 | 24 451 |

| Avstemming fra nominell til faktisk skattesats: | 2020 | 2019 |
|---|-----------|-----------|
| Ordinært resultat før skatt | 3 069 359 | 2 381 029 |
| Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%) | 675 259 | 523 826 |

Skatteeffekt av følgende poster:

| | | |
|--|------------|------------|
| Effekt av ikke fradragsberettigede kostnader | 0 | 0 |
| Effekt av endringer i skatteregler og satser | 0 | 0 |
| Skattekostnad | 675 259 | 523 826 |
| Effektiv skattesats | 22% | 22% |



Sluppenvegen 15 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 8 Annen langsiktig gjeld

| | 2020 | 2019 |
|---|-------------------|-------------------|
| Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 56 612 500 | 59 632 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 56 612 500 | 59 632 500 |

| | 2020 | 2019 |
|---|--------------------|--------------------|
| Gjeld som er sikret med pant | 72 467 500 | 74 732 500 |
| Bokført verdi av de eiendeler som er stilt som sikkerhet: | | |
| Bygninger og tomt | 121 787 257 | 125 337 765 |
| Sum | 121 787 257 | 125 337 765 |

Selskapet har i tillegg stilt sikkerhet på NOK 400 000 0000 for R. Kjeldsberg AS, i forbindelse med opptak av et langsiktig lån i Danske Bank i 2019.

Note 9 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekkmidler med kr. 0.



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sluppenvegen 15 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sluppenvegen 15 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 394 100. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foraksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkelt: YZTTLU-Y20J-8Z07I-6700J-V30Y6-6I6LQ



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sluppenvegen 15 AS

- utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 23. mars 2021
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor

Perneo Dokumentnr: YZT1U-Y20J-8Z071-6700-J13QY6-616LQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"TM - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 85.166.xxx.xxx

2021-03-23 07:57:55Z



Penneo Dokumentnøkkel: YZT1U-Y20J-8Z071-6700J-V3QY6-6I6LQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>