



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 352 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KREBREAL EIENDOM DRIFT AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 19
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Morten Pedersen Brauti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	18 503 438	9 313 741
Sum inntekter		18 503 438	9 313 741
Kostnader			
Varekostnad		7 854	0
Lønnskostnad	2, 3	1 416 280	679 084
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	26 148	391
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	0
Annen driftskostnad		16 980 444	8 058 091
Sum kostnader		18 430 726	8 737 566
Driftsresultat		72 712	576 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	3
Sum finansinntekter		10	3
Rentekostnad til foretak i samme konsern		95 333	22 313
Annen rentekostnad		5 461	2 750
Sum finanskostnader		100 794	25 063
Netto finans		-100 784	-25 060
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 072	551 115
Skattekostnad	5, 6	-5 334	121 246
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 738	429 869
Årsresultat		-22 738	429 869
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	0	408 244
Avgitt konsernbidrag	7	0	0
Annen egenkapital	7	-22 738	21 625
Sum overføringer og disponeringer		-22 738	429 869



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	0	0
Maskiner og anlegg	4	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	246 603	93 329
Sum varige driftsmidler		246 603	93 329
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	1	0	0
Lån til foretak i samme konsern	1	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	1	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	0	0
Andre langsiktige fordringer	8	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		246 603	93 329
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 192 181	3 618 923
Andre kortsiktige fordringer	8	330 221	885 371
Konsernfordringer	1	68 868	0
Sum fordringer		3 591 270	4 504 294
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1	0	0
Sum investeringer		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 070	2 537 502
Betalbar skatt	5, 6	0	0
Skyldige offentlige avgifter		611 807	312 696
Kortsiktig konserngjeld	1	0	0
Annen kortsiktig gjeld	1	2 646 328	1 003 175
Sum kortsiktig gjeld		3 401 205	3 853 373
Sum gjeld		3 417 122	3 859 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 219 726	4 631 098



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 541665

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 352 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KREBREAL EIENDOM DRIFT AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 19
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Morten Pedersen Brauti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 926 352 032
KREBREAL EIENDOM DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	18 503 438	9 313 741
Sum inntekter		18 503 438	9 313 741
Kostnader			
Varekostnad		7 854	0
Lønnskostnad	2, 3	1 416 280	679 084
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	26 148	391
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	0
Annen driftskostnad		16 980 444	8 058 091
Sum kostnader		18 430 726	8 737 566
Driftsresultat		72 712	576 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	3
Sum finansinntekter		10	3
Rentekostnad til foretak i samme konsern		95 333	22 313
Annen rentekostnad		5 461	2 750
Sum finanskostnader		100 794	25 063
Netto finans		-100 784	-25 060
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 072	551 115
Skattekostnad	5, 6	-5 334	121 246
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 738	429 869
Årsresultat		-22 738	429 869
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	0	408 244
Avgitt konsernbidrag	7	0	0
Annen egenkapital	7	-22 738	21 625
Sum overføringer og disponeringer		-22 738	429 869



Organisasjonsnr: 926 352 032
KREBREAL EIENDOM DRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	0	0
Maskiner og anlegg	4	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	246 603	93 329
Sum varige driftsmidler		246 603	93 329
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	1	0	0
Lån til foretak i samme konsern	1	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	1	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	0	0
Andre langsiktige fordringer	8	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		246 603	93 329
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 192 181	3 618 923
Andre kortsiktige fordringer	8	330 221	885 371
Konsernfordringer	1	68 868	0
Sum fordringer		3 591 270	4 504 294
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1	0	0
Sum investeringer		0	0



Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		381 852	33 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		381 852	33 475
Sum omløpsmidler		3 973 122	4 537 769
SUM EIENDELER		4 219 725	4 631 098
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7, 9	750 000	750 000
Ikke registrert aksjekapital	7	0	0
Beholdning av egne aksjer	7, 9	0	0
Overkurs	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	52 604	21 625
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		52 604	21 625
Sum egenkapital		802 604	771 625
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	15 917	6 100
Sum avsetninger for forpliktelse		15 917	6 100
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		15 917	6 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 070	2 537 502
Betalbar skatt	5, 6	0	0
Skyldige offentlige avgifter		611 807	312 696
Kortsiktig konserngjeld	1	0	0
Annen kortsiktig gjeld	1	2 646 328	1 003 175
Sum kortsiktig gjeld		3 401 205	3 853 373
Sum gjeld		3 417 122	3 859 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 219 726	4 631 098



Organisasjonsnr: 926 352 032
KREBREAL EIENDOM DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige servicetelseter balanseføres som uopptjent inntekt ved slaget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1112822.00	588533.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	171660.00	83873.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29625.00	12801.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	102173.00	-6123.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1416280.00	679084.00

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 2 årsverk. Det har i regnskapsåret vært endringer i hvilket selskap i konsernet de ansatte skal være ansatt og endringer i stillingsprosent. De ansatte har derfor i deler av året vært ansatt i selskapet Krebreal Eiendom AS, og derfor er lønnskostnadene i Krebreal Eiendom drift AS økt i 2022. Etter flere justeringer i 2022 er stillingsprosenten til de ansatte fastsatt fra 01.01.2023 i Krebreal Eiendom AS og Krebreal Eiendom Drift AS. Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskapet er ført etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3182193.00	646960.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22586.00	0.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2409236.00	929023.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernmellomværende er renteberegnet med en rentesats på 4,12% p.a. i 2022. Annen gjeld inneholder avgitt konsernbidrag for 2022. Hovedinntekten til selskapet er salg til selskaper i konsernet. Salg til konsernregnskap = kr. 17.077.800,- Selskapet tar 5% påslag på alle varer som viderefaktureres til konsernet.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KREBREAL EIENDOM DRIFT AS
926 352 032

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	18 503 438	9 313 741
Sum driftsinntekter		18 503 438	9 313 741
Driftskostnader			
Varekostnad		-7 854	0
Lønnskostnad	2, 3	-1 416 280	-679 084
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-26 148	-391
Annen driftskostnad		-16 980 444	-8 058 091
Sum driftskostnader		-18 430 726	-8 737 566
Driftsresultat		72 712	576 175
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10	3
Sum finansinntekter		10	3
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-95 333	-22 313
Annen rentekostnad		-5 461	-2 750
Sum finanskostnader		-100 794	-25 063
Netto finans		-100 784	-25 060
Resultat før skattekostnad		-28 072	551 115
Skattekostnad	5, 6	5 334	-121 246
Årsresultat		-22 738	429 869
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	7	0	408 244
Annen egenkapital	7	-22 738	21 625
Sum overføringer		-22 738	429 869



KREBREAL EIENDOM DRIFT AS
926 352 032

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	246 603	93 329
Sum varige driftsmidler		246 603	93 329
Sum anleggsmidler		246 603	93 329
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 192 181	3 618 923
Kortsiktige konsernfordringer	1	68 868	0
Andre kortsiktige fordringer	8	330 221	885 371
Sum fordringer		3 591 270	4 504 294
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		381 852	33 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		381 852	33 475
Sum omløpsmidler		3 973 122	4 537 769
SUM EIENDELER		4 219 725	4 631 098



KREBREAL EIENDOM DRIFT AS
926 352 032

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7, 9	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	52 604	21 625
Sum opptjent egenkapital		52 604	21 625
Sum egenkapital		802 604	771 625
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	15 917	6 100
Sum avsetning og forpliktelser		15 917	6 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 070	2 537 502
Skyldige offentlige avgifter		611 807	312 696
Annen kortsiktig gjeld	1	2 646 328	1 003 175
Sum kortsiktig gjeld		3 401 204	3 853 372
Sum gjeld		3 417 121	3 859 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 219 725	4 631 098

Bjørn Morten Pedersen
Brauti
styrets leder

Elisabeth Pedersen Brauti
styremedlem / daglig leder



KREBREAL EIENDOM DRIFT AS
926 352 032

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved slaget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 182 193	646 960
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	22 586	0



KREBREAL EIENDOM DRIFT AS
926 352 032

Kortsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 409 236	929 023

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernmellomværende er renteberegnet med en rentesats på 4,12% p.a. i 2022. Annen gjeld inneholder avgitt konsernbidrag for 2022.

Hovedinntekten til selskapet er salg til selskaper i konsernet. Salg til konsernregnskap = kr. 17.077.800,-

Selskapet tar 5% påslag på alle varer som viderefaktureres til konsernet.

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

Note 3 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	1 112 822	588 533
Arbeidsgiveravgift	171 660	83 873
Pensjonskostnader	29 625	12 801
Andre relaterte ytelser	102 173	-6 123
Sum	1 416 280	679 084

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 2 årsverk.

Det har i regnskapsåret vært endringer i hvilket selskap i konsernet de ansatte skal være ansatt og endringer i stillingsprosent. De ansatte har derfor i deler av året vært ansatt i selskapet Kreal Eiendom AS, og derfor er lønnskostnadene i Kreal Eiendom drift AS økt i 2022. Etter flere justeringer i 2022 er stillingsprosenten til de ansatte fastsatt fra 01.01.2023 i Kreal Eiendom AS og Kreal Eiendom Drift AS.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost pr 01.01	93 720
Tilgang i året	179 421
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	273 141
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-391
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-26 539
Balanseført verdi pr 31.12	246 602
Årets av- og nedskrivninger	26 148
Økonomisk levetid	5 - 10
Avskrivningsplan	Lineær



KREBREAL EIENDOM DRIFT AS
926 352 032

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-15 151	115 146
=/- Endringer i utsatt skattefordel	9 817	6 100
Skattekostnad	-5 334	121 246

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-28 072	551 115
Permanente forskjeller	3 827	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-44 623	-27 725
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	68 868	-523 390
Skattepliktig inntekt	-1	0

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	27 725	72 348	-44 623
Fremførbart underskudd	0	-1	1
Netto forskjeller	27 725	72 348	-44 623
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	27 725	72 348	-44 623
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	6 100	15 917	-9 817

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	750 000	21 625	771 625
Årsresultat	0	-22 738	-22 738
Mottatt konsernbidrag	0	53 717	53 717
Egenkapital 31.12.2022	750 000	52 604	802 604

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	750	1 000	750 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Krebral Eiendom AS	750	100	Ord. aksjer

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapets styreleder eier 51% av aksjene i Krebral Eiendom AS gjennom aksjer i Advokatfirmaet Krebral AS. Selskapets daglig leder/styremedlem eier 9% av aksjene i Krebral Eiendom AS.



Årsregnskap for
KREBREAL EIENDOM DRIFT AS

926 352 032

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022



KREBREAL EIENDOM DRIFT AS
926 352 032

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	18 503 438	9 313 741
Sum driftsinntekter		18 503 438	9 313 741
Driftskostnader			
Varekostnad		-7 854	0
Lønnskostnad	2, 3	-1 416 280	-679 084
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-26 148	-391
Annen driftskostnad		-16 980 444	-8 058 091
Sum driftskostnader		-18 430 726	-8 737 566
Driftsresultat		72 712	576 175
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10	3
Sum finansinntekter		10	3
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-95 333	-22 313
Annen rentekostnad		-5 461	-2 750
Sum finanskostnader		-100 794	-25 063
Netto finans		-100 784	-25 060
Resultat før skattekostnad		-28 072	551 115
Skattekostnad	5, 6	5 334	-121 246
Årsresultat		-22 738	429 869
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	7	0	408 244
Annen egenkapital	7	-22 738	21 625
Sum overføringer		-22 738	429 869



KREBREAL EIENDOM DRIFT AS
926 352 032

Balanse pr. 31.12

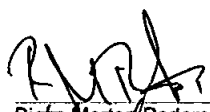
EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	246 603	93 329
Sum varige driftsmidler		246 603	93 329
Sum anleggsmidler		246 603	93 329
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 192 181	3 618 923
Kortsiktige konsernfordringer	1	68 868	0
Andre kortsiktige fordringer	8	330 221	885 371
Sum fordringer		3 591 270	4 504 294
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		381 852	33 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		381 852	33 475
Sum omløpsmidler		3 973 122	4 537 769
SUM EIENDELER		4 219 725	4 631 098

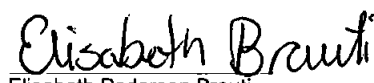


KREBREAL EIENDOM DRIFT AS
926 352 032

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7, 9	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	52 604	21 625
Sum opptjent egenkapital		52 604	21 625
Sum egenkapital		802 604	771 625
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	15 917	6 100
Sum avsetning og forpliktelser		15 917	6 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 070	2 537 502
Skyldige offentlige avgifter		611 807	312 696
Annen kortsiktig gjeld	1	2 646 328	1 003 175
Sum kortsiktig gjeld		3 401 204	3 853 372
Sum gjeld		3 417 121	3 859 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 219 725	4 631 098


Bjørn Morten Pedersen
Brauti
styrets leder


Elisabeth Pedersen Brauti
styremedlem / daglig leder

Trondheim 16/6-23



KREBREAL EIENDOM DRIFT AS
926 352 032

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved slaget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 182 193	646 960
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	22 586	0



KREBREAL EIENDOM DRIFT AS
926 352 032

Kortsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 409 236	929 023

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernmellomværende er renteberegnet med en rentesats på 4,12% p.a. i 2022. Annen gjeld inneholder avgitt konsernbidrag for 2022.

Hovedinntekten til selskapet er salg til selskaper i konsernet. Salg til konsernregnskap = kr. 17.077.800,-

Selskapet tar 5% påslag på alle varer som viderefaktureres til konsernet.

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

Note 3 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	1 112 822	588 533
Arbeidsgiveravgift	171 660	83 873
Pensjonskostnader	29 625	12 801
Andre relaterte ytelser	102 173	-6 123
Sum	1 416 280	679 084

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 2 årsverk.

Det har i regnskapsåret vært endringer i hvilket selskap i konsernet de ansatte skal være ansatt og endringer i stillingsprosent. De ansatte har derfor i deler av året vært ansatt i selskapet Kребreal Eiendom AS, og derfor er lønnskostnadene i Kребreal Eiendom drift AS økt i 2022. Etter flere justeringer i 2022 er stillingsprosenten til de ansatte fastsatt fra 01.01.2023 i Kребreal Eiendom AS og Kребreal Eiendom Drift AS.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsure, inventar o.l
Anskaffelseskost pr 01.01	93 720
Tilgang i året	179 421
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	273 141
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-391
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-26 539
Balansført verdi pr 31.12	246 602
Årets av- og nedskrivninger	26 148
Økonomisk levetid	5 - 10
Avskrivningsplan	Lineær



KREBREAL EIENDOM DRIFT AS
926 352 032

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-15 151	115 146
=/- Endringer i utsatt skattefordel	9 817	6 100
Skattekostnad	-5 334	121 246

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-28 072	551 115
Permanente forskjeller	3 827	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-44 623	-27 725
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	68 868	-523 390
Skattepliktig inntekt	-1	0

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	27 725	72 348	-44 623
Fremførbart underskudd	0	-1	1
Netto forskjeller	27 725	72 348	-44 623

Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	27 725	72 348	-44 623
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	6 100	15 917	-9 817

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	750 000	21 625	771 625
Årsresultat	0	-22 738	-22 738
Mottatt konsernbidrag	0	53 717	53 717
Egenkapital 31.12.2022	750 000	52 604	802 604

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	750	1 000	750 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Krebreal Eiendom AS	750	100	Ord. aksjer

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapets styreleder eier 51% av aksjene i Krebreal Eiendom AS gjennom aksjer i Advokatfirmaet Krebreal AS. Selskapets daglig leder/styremedlem eier 9% av aksjene i Krebreal Eiendom AS.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirseneteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Krebreal Eiendom Drift AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Krebreal Eiendom Drift AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 27. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Christian Ronæss
statsautorisert revisor

Penneo dokumentnr: IQ5YK-PAXP6-X6WWA-6EBCW-IPWQ0-4F40J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 146.247.xxx.xxx

2023-06-27 08:26:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IQ5YK-PNXP6-X6WWA-6EBCW-IPWCO-4F40J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>