



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 897 863
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ODDABYGG BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Thorbjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 428 800	2 024 000
Sum inntekter		2 428 800	2 024 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	58 109	57 612
Annen driftskostnad	4	1 636 119	2 302 561
Sum kostnader		1 694 229	2 360 170
Driftsresultat		734 571	-336 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 419	781
Sum finansinntekter		7 419	781
Annen rentekostnad		837 474	403 401
Sum finanskostnader		837 474	403 401
Netto finans		830 055	402 620
Ordinært resultat før skattekostnad		-95 483	-738 793
Ordinært resultat etter skattekostnad		-95 483	-738 793
Årsresultat		-95 484	-738 790
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		95 484	738 790
Sum overføringer og disponeringer		95 484	738 790



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 827 222	6 192 839
Sum varige driftsmidler		7 827 222	6 192 839
Sum anleggsmidler		7 827 222	6 192 839
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 277	13 846
Andre fordringer		0	2 395
Sum fordringer		11 277	16 241
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 374 458	7 380 631
Sum omløpsmidler		6 385 735	7 396 872
SUM EIENDELER		14 212 957	13 589 711
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 435 372	-1 339 888
Sum opptjent egenkapital		-1 435 372	-1 339 888
Sum egenkapital	6	-1 435 371	-1 339 888



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 550 635	14 745 288
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	14 814 635	15 009 288
Sum annen langsiktig gjeld		29 365 270	29 754 576
Sum langsiktig gjeld		29 365 270	29 754 576
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		875 345	27 846
Annen kortsiktig gjeld		90 348	24 465
Sum kortsiktig gjeld		965 693	52 310
Sum gjeld		15 648 328	14 929 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 212 957	13 589 711



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 454788

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 897 863
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ODDABYGG BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Thorbjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 979 897 863
ODDABYGG BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 428 800	2 024 000
Sum inntekter		2 428 800	2 024 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	58 109	57 612
Annen driftskostnad	4	1 636 119	2 302 561
Sum kostnader		1 694 229	2 360 170
Driftsresultat		734 571	-336 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 419	781
Sum finansinntekter		7 419	781
Annen rentekostnad		837 474	403 401
Sum finanskostnader		837 474	403 401
Netto finans		830 055	402 620
Ordinært resultat før skattekostnad		-95 483	-738 793
Ordinært resultat etter skattekostnad		-95 483	-738 793
Årsresultat		-95 484	-738 790
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		95 484	738 790
Sum overføringer og disponeringer		95 484	738 790



Organisasjonsnr: 979 897 863
ODDABYGG BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

5

7 827 222

6 192 839

Sum varige driftsmidler

7 827 222

6 192 839

Sum anleggsmidler

7 827 222

6 192 839

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

11 277

13 846

Andre fordringer

0

2 395

Sum fordringer

11 277

16 241

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

6 374 458

7 380 631

Sum omløpsmidler

6 385 735

7 396 872

SUM EIENDELER

14 212 957

13 589 711

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-1 435 372

-1 339 888

Sum opptjent egenkapital

-1 435 372

-1 339 888

Sum egenkapital

6

-1 435 371

-1 339 888

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

7

14 550 635

14 745 288

Øvrig langsiktig gjeld

8,9

14 814 635

15 009 288

Sum annen langsiktig gjeld

29 365 270

29 754 576



Sum langsiktig gjeld	29 365 270	29 754 576
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	875 345	27 846
Annen kortsiktig gjeld	90 348	24 465
Sum kortsiktig gjeld	965 693	52 310
Sum gjeld	15 648 328	14 929 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 212 957	13 589 711



Organisasjonsnr: 979 897 863
ODDABYGG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
----------------------	--------------	--

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Oddabygg Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Oddabygg Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: DM410-EYNGD-T7K9F-I2PZY-MXVGD-YXV3B



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Oddabygg Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 18. mars 2025
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemco Dokumentnøkkel: DM4J0-EYNGD-T7K9F-I2PZY-MXVGD-YXV3B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marcussen, Jøm-Didrik

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-1647836

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-03-18 10:24:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DM4J0-EYNGD-T7K9F-I2PZY-MXVGD-YXV3B

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Oddabygg Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader		2 270 928	1 867 448	2 270 928	2 347 884
TV/ Internett		157 872	156 552	157 872	179 520
Sum inntekter		2 428 800	2 024 000	2 428 800	2 527 404
Kostnader					
Styrehonorar	2	49 000	48 000	48 000	49 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	7 109	6 960	6 960	7 000
Sosiale kostnader/ aktiviteter	3	2 000	2 652	0	0
Renovasjon, vann og avløp		392 644	394 404	420 000	450 000
Eiendomsskatt		118 624	105 147	105 000	125 000
Renhold		61 741	58 441	60 000	65 000
Verktøy, inventer, rekvisita		13 160	1 463	1 000	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger	4	233 219	145 847	7 500 000	100 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	4	0	181 288	150 000	50 000
Rehabiliteringsprosjekter	4	0	466 313	0	0
Serviceavtaler		32 991	28 543	30 000	34 500
Forsikringsskadesaker		50 000	10 000	0	30 000
Revisjonshonorar		7 280	6 890	6 890	7 500
Forretningsførerhonorar		124 249	118 133	124 250	134 000
Forretningsførerhonorar - tilleggstenester		29 092	18 613	8 467	8 500
Vaktmesterjenester		128 460	373 144	200 000	100 000
Kontorrekvisita		2 787	0	0	1 000
Porto og andre forsendelseskostnader		253	3 122	3 000	500
TV/ Internett		176 220	162 111	157 872	179 520
Forsikring		263 262	226 947	250 000	280 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostnader m.m)		2 137	2 155	2 500	2 500
Sum kostnader		1 694 229	2 360 170	9 073 939	1 624 020
Driftsresultat		734 571	-336 170	-6 645 139	903 384
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		7 419	781	0	0
Rentekostnader		837 474	403 401	814 331	821 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		830 055	402 620	814 331	821 000
Årets resultat		-95 484	-738 790	-7 459 470	82 384
Overført til/fra annen egenkapital		95 484	738 790	0	0



Årsregnskap 2024 Oddabygg Borettslag

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	5	523 485	523 485
Bygninger	5	5 669 354	5 669 354
Prosjekter under arbeid	5	1 634 383	0
Sum anleggsmidler		7 827 222	6 192 839
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		11 277	13 846
Forskuddsbetalte kostnader		0	2 395
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		6 374 458	7 380 631
Sum omløpsmidler		6 385 735	7 396 872
SUM EIENDELER		14 212 957	13 589 711



Årsregnskap 2024 Oddabygg Borettslag

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-1 339 888	-601 098
Årets resultat		-95 484	-738 790
Sum opptjent egenkapital	6	-1 435 371	-1 339 888
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	7	14 550 635	14 745 288
Borettsinnskudd	8	132 000	132 000
Sum langsiktig gjeld	9	14 682 635	14 877 288
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 600	27 612
Leverandørgjeld		875 345	27 846
Påløpne renter		0	-3 147
Annen kortsiktig gjeld		85 748	0
Sum kortsiktig gjeld		965 693	52 310
Sum gjeld		15 648 328	14 929 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 212 957	13 589 711

Oddabygg Borettslag, 31.12.2024

Margaret Myhre Dirdal
Styreleder

Björg Lillian Haugsnes
Medlem

Anne Brakedal
Medlem

Roald Lampe
Medlem



Noter 2024 Oddabygg Borettslag

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	7 344 561	7 118 028
Årets resultat	-95 484	-738 790
Kjøp / salg anleggsmidler	-1 634 383	0
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-194 654	7 365 323
B. Årets endringer disponible midler	-1 924 520	6 626 533
C. Disponible midler pr 31.12	5 420 041	7 344 561
Avstemming		
Omløpsmidler	6 385 735	7 396 872
Kortsiktig gjeld	965 693	52 310
Disponible midler pr. 31.12	5 420 041	7 344 561



Noter 2024 Oddabygg Borettslag

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønn og styrehonorar

	2024	2023
5330 Styrehonorar	49 000	48 000
Sum	49 000	48 000

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Boligselskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader/ sosiale kostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	6 909	6 768
5920 Yrkesskadeforsikring	200	192
5995 Andre sosiale kostnader	2 000	2 652
Sum	9 109	9 612



Noter 2024 Oddabygg Borettslag

Note 4 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	233 219	145 847
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	181 288
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	466 313
Sum	233 219	793 447

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Eiendeler

	Tomt	Bygninger	Under arbeid - uteområde
Anskaffelseskost pr.01.01 :	523 485	5 669 354	0
Årets tilgang :	0	0	1 634 383
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	523 485	5 669 354	1 634 383
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	523 485	5 669 354	1 634 383
Anskaffelsesår :	1960	1960	2024
Antatt levetid i år :			

Note 6 - Negativ egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensene av dette er at den balanseførte verdien i dette selskapet ikke gjenspeiler den rulle verdien av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.



Noter 2024 Oddabygg Borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	BoligBanken ASA
Lånenummer:	96660160784
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.70 %
Beregnet innfridd:	30.10.2053
Opprinnelig lånebeløp:	14 795 000
Lånesaldo 01.01:	14 745 288
Avdrag i perioden:	194 654
Lånesaldo 31.12:	14 550 635

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660160784	44	330 696	14 550 624

Note 8 - Borettsinnskudd

44 andeler à 3 000 kr	132 000
Sum borettsinnskudd	132 000

Note 9 - Langsiktig gjeld - pantestillelser

Pantegjelden er større enn stillet sikkerhet. Det er imidlertid store merverdier i eiendommen som ikke kommer til uttrykk i regnskapet pga at eiendommen er bokført til kostpris. Av anleggets bokført gjeld er 14 877 288 kr sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på 6 192 839 kr.



Resultat og balanse med noter for Oddabygg Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Oddabygg Borettslag

Styreleder	Margaret Myhre Dirdal (sign.)	16.03.2025
Styremedlem	Roald Lampe (sign.)	15.03.2025
Styremedlem	Anne Brakedal (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Björg Lillian Haugsnes (sign.)	12.03.2025