



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 950 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FYR OG FLAMME EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kiellands gate 1
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakstad Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		556 337	550 800
Sum inntekter		556 337	550 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	92 824	92 824
Annen driftskostnad		293 945	69 110
Sum kostnader		386 769	161 934
Driftsresultat		169 568	388 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		899	89
Annen finansinntekt		21	0
Sum finansinntekter		920	89
Annen rentekostnad		291 653	224 716
Annen finanskostnad		0	42
Sum finanskostnader		291 653	224 758
Netto finans		-290 733	-224 668
Resultat før skattekostnad		-121 165	164 197
Skattekostnad		-26 661	36 133
Årsresultat		-94 504	128 064
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-94 504	128 064
Sum overføringer og disponeringer		-94 504	128 064



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 423 620	4 516 444
Sum varige driftsmidler		4 423 620	4 516 444
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 423 620	4 516 444
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		344 352	592 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		344 352	592 130
Sum omløpsmidler		344 352	592 130
SUM EIENDELER		4 767 972	5 108 574

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		150 000	150 000
Overkurs		43 294	43 294
Sum innskutt egenkapital		193 294	193 294
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		149 242	54 738
Sum opptjent egenkapital		-149 242	-54 738
Sum egenkapital		44 053	138 556
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		42 399	69 060
Sum avsetninger for forpliktelser		42 399	69 060
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 318 290	4 379 684
Sum annen langsiktig gjeld		4 318 290	4 379 684
Sum langsiktig gjeld		4 360 689	4 448 744
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-13 550	0
Betalbar skatt		0	25 069
Skyldige offentlige avgifter		19 946	133 833
Kortsiktig konserngjeld	3	356 835	356 835
Annen kortsiktig gjeld		0	5 537
Sum kortsiktig gjeld		363 231	521 274
Sum gjeld		4 723 919	4 970 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 767 972	5 108 574



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 597333

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 950 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FYR OG FLAMME EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kiellands gate 1
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakstad Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 827 950 432
FYR OG FLAMME EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		556 337	550 800
Sum inntekter		556 337	550 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	92 824	92 824
Annen driftskostnad		293 945	69 110
Sum kostnader		386 769	161 934
Driftsresultat		169 568	388 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		899	89
Annen finansinntekt		21	0
Sum finansinntekter		920	89
Annen rentekostnad		291 653	224 716
Annen finanskostnad		0	42
Sum finanskostnader		291 653	224 758
Netto finans		-290 733	-224 668
Resultat før skattekostnad		-121 165	164 197
Skattekostnad		-26 661	36 133
Årsresultat		-94 504	128 064
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-94 504	128 064
Sum overføringer og disponeringer		-94 504	128 064



Organisasjonsnr: 827 950 432
FYR OG FLAMME EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 423 620	4 516 444
Sum varige driftsmidler		4 423 620	4 516 444
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 423 620	4 516 444
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		344 352	592 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		344 352	592 130
Sum omløpsmidler		344 352	592 130
SUM EIENDELER		4 767 972	5 108 574
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Overkurs		43 294	43 294
Sum innskutt egenkapital		193 294	193 294
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		149 242	54 738
Sum opptjent egenkapital		-149 242	-54 738



Sum egenkapital	44 053	138 556
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	42 399	69 060
Sum avsetninger for forpliktelseser	42 399	69 060
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 4 318 290	4 379 684
Sum annen langsiktig gjeld	4 318 290	4 379 684
Sum langsiktig gjeld	4 360 689	4 448 744
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-13 550	0
Betalbar skatt	0	25 069
Skyldige offentlige avgifter	19 946	133 833
Kortsiktig konserngjeld	3 356 835	356 835
Annen kortsiktig gjeld	0	5 537
Sum kortsiktig gjeld	363 231	521 274
Sum gjeld	4 723 919	4 970 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 767 972	5 108 574



Organisasjonsnr: 827 950 432
FYR OG FLAMME EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
-------------------------	---------------------	---------------------



4834093.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
4834093.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
410473.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
4423620.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
92824.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	356835.00	356835.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4011320.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4318290.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4423620.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



FYR OG FLAMME EIENDOM AS
827 950 432

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekt fast eiendom		556 337	550 800
Sum driftsinntekter		556 337	550 800
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-92 824	-92 824
Annen driftskostnad		-293 945	-69 110
Sum driftskostnader		-386 769	-161 934
Driftsresultat		169 568	388 866
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		899	89
Annen finansinntekt		21	0
Sum finansinntekter		920	89
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-291 653	-224 716
Annen finanskostnad		0	-42
Sum finanskostnader		-291 653	-224 758
Netto finans		-290 733	-224 668
Resultat før skattekostnad		-121 165	164 197
Skattekostnad		26 661	-36 133
Årsresultat		-94 504	128 064
Overføringer			
Udekket tap		-94 504	128 064
Sum overføringer		-94 504	128 064



FYR OG FLAMME EIENDOM AS
827 950 432

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 423 620	4 516 444
Sum varige driftsmidler		4 423 620	4 516 444
Sum anleggsmidler		4 423 620	4 516 444
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		344 352	592 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		344 352	592 130
Sum omløpsmidler		344 352	592 130
SUM EIENDELER		4 767 972	5 108 574



FYR OG FLAMME EIENDOM AS
827 950 432

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Overkurs		43 294	43 294
Sum innskutt egenkapital		193 294	193 294
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-149 242	-54 738
Sum opptjent egenkapital		-149 242	-54 738
Sum egenkapital		44 053	138 556
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		42 399	69 060
Sum avsetning for forpliktelser		42 399	69 060
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 318 290	4 379 684
Sum annen langsiktig gjeld		4 318 290	4 379 684
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-13 550	0
Betalbar skatt		0	25 069
Skyldige offentlige avgifter		19 946	133 833
Kortsiktig konserngjeld	3	356 835	356 835
Annen kortsiktig gjeld		0	5 537
Sum kortsiktig gjeld		363 231	521 274
Sum gjeld		4 723 919	4 970 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 767 972	5 108 574

Halden, 17.03.2024

Anders Bakstad Evensen
styrets leder / daglig leder



FYR OG FLAMME EIENDOM AS
827 950 432

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 834 093
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 834 093
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-410 473
Balanseført verdi per 31.12.	4 423 620
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	92 824



FYR OG FLAMME EIENDOM AS
827 950 432

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 011 320
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 318 290
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 423 620
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	356 835	356 835

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.