



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	875 385 542
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	STIFTELSEN BOKLUBBENS SOSIALE BOLIGER
Forretningsadresse:	Traraveien 10 1605 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Roger Steffensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 381 049	1 263 645
Sum inntekter		1 381 049	1 263 645
Kostnader			
Lønnskostnad	4	465 346	422 850
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	8 944	15 333
Annen driftskostnad	3,4	566 152	617 393
Sum kostnader		1 040 442	1 055 576
Driftsresultat		340 607	208 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 181	8 345
Sum finansinntekter		3 181	8 345
Annen rentekostnad		722	311
Annen finanskostnad		2 183	2 382
Sum finanskostnader		2 905	2 693
Netto finans		276	5 652
Ordinært resultat før skattekostnad		340 883	213 721
Ordinært resultat etter skattekostnad		340 883	213 721
Årsresultat		340 883	213 721
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		340 883	213 721
Sum overføringer og disponeringer		340 883	213 721



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6		8 944
Sum varige driftsmidler			8 944
Sum anleggsmidler		0	8 944
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	143 617	141 887
Sum fordringer		143 617	141 887
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 899 569	1 541 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 899 569	1 541 202
Sum omløpsmidler		2 043 186	1 683 089
SUM EIENDELER		2 043 186	1 692 033
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 541 776	1 200 893
Sum opptjent egenkapital		1 541 776	1 200 893
Sum egenkapital		1 541 776	1 200 893



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	273 000	286 940
Sum annen langsiktig gjeld		273 000	286 940
Sum langsiktig gjeld		273 000	286 940
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		176 090	163 471
Annen kortsiktig gjeld	9	52 320	40 730
Sum kortsiktig gjeld		228 410	204 201
Sum gjeld		501 410	491 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 043 186	1 692 034



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 745985

Enheten

Organisasjonsnummer: 875 385 542
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN BOKLUBBENS SOSIALE
BOLIGER
Forretningsadresse: Traraveien 10
1605 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Steffensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021



Organisasjonsnr: 875 385 542
STIFTELSEN BOKLUBBENS SOSIALE
BOLIGER

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 381 049	1 263 645
Sum inntekter		1 381 049	1 263 645
Kostnader			
Lønnskostnad	4	465 346	422 850
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	8 944	15 333
Annen driftskostnad	3, 4	566 152	617 393
Sum kostnader		1 040 442	1 055 576
Driftsresultat		340 607	208 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 181	8 345
Sum finansinntekter		3 181	8 345
Annen rentekostnad		722	311
Annen finanskostnad		2 183	2 382
Sum finanskostnader		2 905	2 693
Netto finans		276	5 652
Ordinært resultat før skattekostnad		340 883	213 721
Ordinært resultat etter skattekostnad		340 883	213 721
Årsresultat		340 883	213 721
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		340 883	213 721
Sum overføringer og disponeringer		340 883	213 721



Sum langsiktig gjeld		273 000	286 940
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		176 090	163 471
Annen kortsiktig gjeld	9	52 320	40 730
Sum kortsiktig gjeld		228 410	204 201
Sum gjeld		501 410	491 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 043 186	1 692 034



Organisasjonsnr: 875 385 542
STIFTELSEN BOKLUBBENS SOSIALE
BOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Regnskapet med noter omfatter all virksomhet som inngår i enheten Stiftelsen Bokklubben Sosiale boliger. Stiftelsen disponerer og forvalter eiendommene Sandv. 3 og Leiegata 21,23 og 25. Alle i Fredrikstad kommune. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med lov om stiftelser, jfr. § 10. Regnskapslovens regler for små foretak er benyttet. Stiftelsen er skattefri.

Note
4

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	163050.00	141450.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	53798.00	50400.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	216848.00	191850.00

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31000.00	31000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31000.00	31000.00



Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note
10

Bankinnskudd

<u>Bundne skattetrekkmidler</u>	<u>Beløp</u>
	148568.00
<u>Skyldig skattetrekk</u>	<u>Beløp</u>
	122291.00
<u>Ytterligere bundet beløp</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

Note
6

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløsøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	46000.00			
<u>Anskaff. kost 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	46000.00			
<u>Akk.av-/nedskr.01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	37057.00			
<u>Akk.av-/nedskr.31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	46000.00			
<u>Bal.ført verdi 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	0.00			
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>



8943.00

<u>Økonomisk levetid</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>
	3		

<u>Avskrivningsplan</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>
	Lineær		

Note
5

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	1200893.00		1200893.00

<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	340833.00		340833.00

<u>Andre endringer</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	1541776.00		1541776.00



Årsregnskap for 2020

**STIFTELSEN BOKLUBBENS SOSIALE BOLIGER
1605 FREDRIKSTAD**

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Ski Revisjon AS
Idrettsveien 3
1400 SKI
Org.nr. 984638531

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2020
STIFTELSEN BOKLUBBENS SOSIALE BOLIGER

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	2	1 381 049	1 263 645
Sum driftsinntekter		1 381 049	1 263 645
Lønnskostnad	4	(465 346)	(422 850)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	(8 944)	(15 333)
Annen driftskostnad	3, 4	(566 152)	(617 393)
Sum driftskostnader		(1 040 442)	(1 055 576)
Driftsresultat		340 607	208 069
Annen renteinntekt		3 181	8 345
Sum finansinntekter		3 181	8 345
Annen rentekostnad		(722)	(311)
Annen finanskostnad		(2 183)	(2 382)
Sum finanskostnader		(2 905)	(2 693)
Netto finans		277	5 652
Ordinært resultat før skattekostnad		340 883	213 721
Ordinært resultat		340 883	213 721
Årsresultat		340 883	213 721
Overføringer			
Annen egenkapital		340 883	213 721
Sum		340 883	213 721



Balanse pr. 31. desember 2020
STIFTELSEN BOKLUBBENS SOSIALE BOLIGER

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	0	8 944
Sum varige driftsmidler		0	8 944
Sum anleggsmidler		0	8 944
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	7	143 617	141 887
Sum fordringer		143 617	141 887
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 899 569	1 541 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 899 569	1 541 202
Sum omløpsmidler		2 043 186	1 683 089
Sum eiendeler		2 043 186	1 692 033



Balanse pr. 31. desember 2020 STIFTELSEN BOKLUBBENS SOSIALE BOLIGER

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 541 776	1 200 893
Sum opptjent egenkapital		1 541 776	1 200 893
Sum egenkapital	5	1 541 776	1 200 893
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	273 000	286 940
Sum annen langsiktig gjeld		273 000	286 940
Sum langsiktig gjeld		273 000	286 940
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		176 090	163 471
Annen kortsiktig gjeld	9	52 320	40 730
Sum kortsiktig gjeld		228 410	204 201
Sum gjeld		501 410	491 141
Sum egenkapital og gjeld		2 043 186	1 692 033

Fredrikstad, 12.05.2021

Roger Wilhelm Steffensen
Styrets leder

Jahn Christopher Utne
Nestleder

Eivind Andre Leister
Styremedlem

Jan Sverre Kinn
Styremedlem

Anna Margrethe Hamre Utne
Styremedlem



Noter 2020

STIFTELSEN BOKLUBBENS SOSIALE BOLIGER

Note 1 - Generelt

Regnskapet med noter omfatter all virksomhet som inngår i enheten Stiftelsen Bokklubben sosiale boliger.

Stiftelsen disponerer og forvalter eiendommene Sandv. 3 og Leiegt. 21/23/25, alle i Fredrikstad kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med lov om stiftelser, jfr. § 10.

Regnskapslovens regler for små foretak er benyttet.

Stiftelsen er skattefri.

Note 2 - Leieinntekter

	2020	2019
Leiegt. 21/23/25	835 409	721 920
Sandv. 3	545 640	541 725
Sum	1 381 049	1 263 645

Note 3 - Felleskostnader / vedlikehold

Kommunale avgifter/el.avgift	2020	2019
Leiegt. 21/23/25	98 196	115 499
Sandv. 3	70 983	73 451
Sum	169 179	188 950

Vedlikehold	2020	2019
Leiegt. 21/23/25	61 849	146 926
Sandv. 3	26 729	40 645
Sum	88 578	187 571

Forsikringer	2020	2019
Leiegt. 21/23/25	86 409	66 806
Sandv. 3	43 059	44 444
Sum	129 468	111 250

Andel betalt forsikring er periodisert som en forskuddsbetalt kostnad og medtatt under andre kortsiktige fordringer.



Note 4 - Honorarer

	2020	2019
Forvaltning	248 498	231 000
Honorar timebaserte tjenester	163 050	141 450
Arbeidsgiveravgift	53 798	50 400
Revisjonshonorar inkl. bistand	31 000	31 000
Sum	496 346	453 850

Note 5 - Egenkapital

	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 200 893	1 200 893
Årets resultat	340 883	340 883
Egenkapital 31.12.2020	1 541 776	1 541 776

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2020	46 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	46 000
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(37 057)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(46 000)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	0
Årets avskrivninger	(8 943)
Økonomisk levetid	3 år
Avskrivningsplan: Lineær	33,33 %

Note 7 - Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer består av:

Periodisert forsikring	62 795
Periodisert Get (gjelder 2021)	79 022
Forskudd lønn	1 800
Sum	143 617

Note 8 - Depositum

Kr. 273 000,- er innbetalt depositum fra leietakerne.

Note 9 - Periodisert inntekt

Kr. 52 320,- (kr. 40 730,- i 2019) består av inntekt januar til juni 2021 som er innbetalt i desember 2020.



Til Stiftelsen Bokklubben Sosiale Boliger

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stiftelsen Bokklubben Sosiale Boliger sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 340 883,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokførings-skikk i Norge.

Ski, den 08.06.2021

Ski Revisjon AS

Liv Aleksandersen Solbakken
statsautorisert revisor