



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 953 954  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: OASEN MO BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ole Tobias Olsens gate 7  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 648 968	4 736 916
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 648 968</b>	<b>4 736 915</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	45 206	42 040
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	109 451	93 023
Annen driftskostnad	3,4,5,6	1 404 669	1 340 474
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 559 327</b>	<b>1 475 534</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 089 640</b>	<b>3 261 381</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38 742	46 199
Annen rentekostnad		3 047 823	3 169 014
<b>Netto finans</b>		<b>-3 009 080</b>	<b>-3 122 815</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>80 560</b>	<b>138 566</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		80 560	138 566



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		79 840 048	79 840 048
Maskiner og anlegg		429 042	492 603
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		383 479	263 194
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>80 652 569</b>	<b>80 595 846</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>80 652 569</b>	<b>80 595 846</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer		100 460	121 064
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	185 567	305 251
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>286 027</b>	<b>426 316</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>80 938 595</b>	<b>81 022 162</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		110 000	110 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-6 924 895	-7 005 455
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-6 814 895</b>	<b>-6 895 455</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Ansvarlig lånekapital	11	31 897 400	31 897 400
Øvrig langsiktig gjeld	10	55 692 220	55 818 418
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>87 589 620</b>	<b>87 715 818</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		142 456	183 454
Skyldige offentlige avgifter		39	0
Annen kortsiktig gjeld		21 376	18 344
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>163 870</b>	<b>201 799</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>87 753 491</b>	<b>87 917 617</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>80 938 595</b>	<b>81 022 162</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	87 589 620	87 715 818



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 341763

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 993 953 954  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: OASEN MO BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ole Tobias Olsens gate 7  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kjell Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Organisasjonsnr: 993 953 954  
OASEN MO BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 648 968	4 736 916
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 648 968</b>	<b>4 736 915</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	45 206	42 040
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	109 451	93 023
Annen driftskostnad	3,4,5,6	1 404 669	1 340 474
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 559 327</b>	<b>1 475 534</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 089 640</b>	<b>3 261 381</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38 742	46 199
Annen rentekostnad		3 047 823	3 169 014
<b>Netto finans</b>		<b>-3 009 080</b>	<b>-3 122 815</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>80 560</b>	<b>138 566</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		80 560	138 566



Organisasjonsnr: 993 953 954  
OASEN MO BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		79 840 048	79 840 048
Maskiner og anlegg		429 042	492 603
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		383 479	263 194
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7</b>	<b>80 652 569</b>	<b>80 595 846</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>80 652 569</b>	<b>80 595 846</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer		100 460	121 064
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	185 567	305 251
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>286 027</b>	<b>426 316</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>80 938 595</b>	<b>81 022 162</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		110 000	110 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-6 924 895	-7 005 455
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>-6 814 895</b>	<b>-6 895 455</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	11	31 897 400	31 897 400
Øvrig langsiktig gjeld	10	55 692 220	55 818 418
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>87 589 620</b>	<b>87 715 818</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		142 456	183 454
Skyldige offentlige avgifter		39	0



Annen kortsiktig gjeld	21 376	18 344
Sum kortsiktig gjeld	163 870	201 799
Sum gjeld	87 753 491	87 917 617
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>80 938 595</b>	<b>81 022 162</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	12 87 589 620	87 715 818



Organisasjonsnr: 993 953 954  
OASEN MO BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



## Resultatregnskap 2025 Oasen Mo borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 813 860	1 797 216	1 797 216	1 847 200
Sentralvarmeavgift		220 872	220 872	220 000	210 000
Strøm elbil-lading		2 980	7 283	10 000	10 000
IN andel renter og avdrag		2 610 296	2 710 513	2 727 621	2 572 632
Andre inntekter		960	1 032	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 648 968</b>	<b>4 736 915</b>	<b>4 754 837</b>	<b>4 639 832</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Personalkostnader	1	2 206	2 040	2 040	4 335
Styrehonorar	2	43 000	40 000	40 000	85 000
Revisjonshonorar	3	10 944	10 944	11 000	7 000
Forretningsførerhonorar		76 740	82 380	85 000	78 662
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		9 033	1 569	1 600	8 900
Drift/vedlikehold	4	156 798	170 452	78 000	108 000
Drift/vedlikehold garasjer og motorvarmere	4	0	997	5 000	5 000
Drift/vedlikehold heiser	4	75 644	56 481	70 000	69 000
Kabel-tv/internet		164 736	158 136	160 000	177 000
Forsikringer	5	85 570	76 610	85 574	100 000
Kommunale avgifter		419 851	354 249	441 470	414 100
Fellesstrøm		76 726	87 426	100 000	70 000
Fjernvarme		256 096	248 675	250 000	210 000
Vedlikehold varmeanlegg/tineanlegg		0	32 465	5 000	5 000
Renhold, fellesareal		28 405	35 172	45 000	35 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		5 055	1 598	6 000	4 000
Kontorrekvisita, trykksaker		1 277	1 168	1 800	1 200
Telefon og porto		0	25	800	0
Kontingenter		14 077	14 077	14 400	14 500
Andre driftskostnader	6	23 717	8 050	4 500	20 000
Avskrivninger	7	109 451	93 023	85 771	114 127
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 559 327</b>	<b>1 475 534</b>	<b>1 492 955</b>	<b>1 530 824</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>3 089 640</b>	<b>3 261 381</b>	<b>3 261 882</b>	<b>3 109 008</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOST</b>					
Renteinntekter		38 742	46 199	40 000	50 000
Rentekostnader		3 047 823	3 169 014	3 176 621	2 980 912
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-3 009 080</b>	<b>-3 122 815</b>	<b>-3 136 621</b>	<b>-2 930 912</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>80 560</b>	<b>138 566</b>	<b>125 261</b>	<b>178 096</b>
Overført til dekning av udekket tap		80 560	138 566	0	0



## Balanse 2025 Oasen Mo borettslag orgnr: 993 953 954

	Note	2025	2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt		89 048	89 048
Bygninger		79 751 000	79 751 000
Andre fellesanlegg		429 042	492 603
Andre anleggsmidler		383 479	263 194
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>80 652 569</b>	<b>80 595 846</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>80 652 569</b>	<b>80 595 846</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Husleierestanse		0	2 219
Periodisering kostnader		100 460	85 570
Kundefordringer		0	33 275
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd	8	185 567	305 251
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>286 027</b>	<b>426 316</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>80 938 595</b>	<b>81 022 162</b>



## Balanse 2025 Oasen Mo borettslag orgnr: 993 953 954

	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		110 000	110 000
Udekket tap		-6 924 895	-7 005 455
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>-6 814 895</b>	<b>-6 895 455</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger for forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	10	55 192 220	55 318 418
Annen langsiktig gjeld	10	500 000	500 000
Borettsinnskudd	11	31 897 400	31 897 400
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>87 589 620</b>	<b>87 715 818</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 801	1 114
Mellomregning		0	30
Leverandørgjeld		142 456	183 424
Skyldig trekk og avgifter		39	0
Påløpte renter		15 575	17 230
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>163 870</b>	<b>201 799</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>87 753 491</b>	<b>87 917 617</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>80 938 595</b>	<b>81 022 162</b>
<b>Pantstillelser</b>	<b>12</b>	<b>87 589 620</b>	<b>87 715 818</b>

Oasen Mo borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Kjell Pedersen  
Styreleder

Lars Eirik Nielsen  
Styremedlem

Roald Elsfjordstrand  
Styremedlem



## Noter Oasen Mo borettslag orgnr: 993 953 954

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

#### Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger.

#### Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

#### Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

### Note 1 - Personalkostnader

	2025	2024
5400 Arbeidsgiveravgift	2 206	2 040
<b>Sum</b>	<b>2 206</b>	<b>2 040</b>

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



## Noter Oasen Mo borettslag orgnr: 993 953 954

### Note 2 - Styrehonorar

Det ble utbetalt styrehonorar på kr 43 000,-, herav tilfaller styreleder kr 33 000,-.

### Note 3 - Revisjonshonorar

	2025	2024
6700 Revisjon	10 944	10 944
<b>Sum</b>	<b>10 944</b>	<b>10 944</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

### Note 4 - Drift/vedlikehold

	2025	2024
6601 Drift/vedlikehold bygg	26 037	51 012
6602 Drift/vedlikehold VVS	86 163	31 521
6603 Drift/vedlikehold elektro	13 355	50 582
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	16 258	22 462
6611 Drift/vedlikehold el-bil ladere	2 984	0
6630 Egenandel forsikringsskader	12 000	14 875
6607 Drift/vedlikehold garasjer/motorvaremer	0	997
6608 Drift/vedlikehold heiser	75 644	56 481
<b>Sum</b>	<b>232 442</b>	<b>227 929</b>

### Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte/avsatte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Forsikringer

	2025	2024
7500 Forsikringspremier	85 570	76 610
<b>Sum</b>	<b>85 570</b>	<b>76 610</b>

### Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.



## Noter Oasen Mo borettslag orgnr: 993 953 954

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2025	2024
7100 Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	957	0
7101 Bilgodtgjørelse avg.pliktig	261	0
7720 Generalforsamling	3 063	1 483
7740 Kurs for tillitsvalgte i boligselskap	16 500	3 600
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	2 027	1 968
7782 Andre bomiljøkostnader	909	999
<b>Sum</b>	<b>23 717</b>	<b>8 050</b>

### Note 7 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi 01.01	Til-/avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12	Ansk.år
Tomt	89 048	89 048	0	0	89 048	2010
Bygninger	79 751 000	79 751 000	0	0	79 751 000	2010/2011
Sprinkleranlegg garasje	635 617	492 603	0	63 562	429 042	2022
Elbilladere	222 100	172 128	0	22 210	149 918	2022
Renser varmeanlegg	98 318	91 067		9 832	81 235	2024
Dørautomatikk	166 174	0	166 174	13 848	152 326	2025
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>80 962 257</b>	<b>80 595 846</b>	<b>166 174</b>	<b>109 452</b>	<b>80 652 569</b>	

### Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Note 8 - Bankinnskudd

	2025	2024
1920 Driftskonto 1503.06.70075	185 541	305 251
1950 Skattetrekkskto 1503.58.54395	26	0
<b>Sum</b>	<b>185 567</b>	<b>305 251</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

### Renteinntekter bankinnskudd

Rentesatsen på driftskontoen er pr. 31.12. på 3,89 %. Boligselskapet har fått en renteinntekt på kr 38 656,44 i 2025.



Noter Oasen Mo borettslag orgnr: 993 953 954

## Note 9 - Egenkapital

	2025	2024
Andelskapital	110 000	110 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-7 005 455	-7 144 022
Årets resultat	80 560	138 566
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>-6 814 895</b>	<b>-6 895 455</b>

### Negativ egenkapital - verdi bygninger

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv.

### Andeler

Antall andeler i borettslaget er 22.

102 Oasen Mo borettslag



## Noter Oasen Mo borettslag orgnr: 993 953 954

### Note 10 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold og refinansiering	Bygninger
Lånenummer:	<b>16367007404</b>	<b>12300107034</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2011
Rentesats:	5.15 %	5.15 %
Betingelser:		Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2052	30.06.2061
Opprinnelig lånebeløp:	8 200 000	47 853 600
Lånesaldo 01.01:	7 964 818	47 353 600
Avdrag i perioden:	126 198	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>7 838 620</b>	<b>47 353 600</b>
Saldo 5 år frem i tid:	7 068 579	47 353 600
Andelssaldo 01.01:	0	500 000
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>0</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>7 838 620</b>	<b>47 853 600</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12300107034	1	2 970 000	2 970 000
	1	2 940 000	2 940 000
	2	2 790 000	5 580 000
	1	2 688 000	2 688 000
	1	2 620 000	2 620 000
	1	2 487 000	2 487 000
	2	2 397 000	4 794 000
	1	2 277 000	2 277 000
	1	2 268 000	2 268 000
	1	2 160 000	2 160 000
	1	1 977 000	1 977 000
	1	1 878 000	1 878 000
	1	1 767 600	1 767 600
	3	1 587 000	4 761 000
	1	1 560 000	1 560 000
	3	1 542 000	4 626 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367007404	7	401 749	2 812 243
	6	358 817	2 152 902
	9	319 275	2 873 475
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Forv. økning</b>
Lån 12300107034 har første avdrag 30.06.2031 med kr 328 176	1	2 970 000	3 431
	1	2 940 000	3 396



## Noter Oasen Mo borettslag orgnr: 993 953 954

### Pantegjeld

2	2 790 000	3 223
1	2 688 000	3 105
1	2 620 000	3 026
1	2 487 000	2 873
2	2 397 000	2 769
1	2 277 000	2 630
1	2 268 000	2 620
1	2 160 000	2 495
1	1 977 000	2 284
1	1 878 000	2 169
1	1 767 600	2 042
3	1 587 000	1 833
1	1 560 000	1 802
3	1 542 000	1 781

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.

### Annen langsiktig gjeld (IN andelseiere)

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjelda. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.



Noter Oasen Mo borettslag orgnr: 993 953 954

### Note 11 - Borettsinnskudd

	2025	2024
2250 Borettsinnskudd	31 897 400	31 897 400
<b>Sum</b>	<b>31 897 400</b>	<b>31 897 400</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 79 840 048,- er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 87 589 620,- pr. 31.12.

102 Oasen Mo borettslag



Noter Oasen Mo borettslag orgnr: 993 953 954

## Disponible midler

	Regnskap 2025-12	Regnskap 2024-12
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>224 517</b>	<b>205 036</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	80 560	138 566
Tilbakeføring avskrivninger	109 451	93 023
Avdrag langsiktige lån	-126 198	-613 790
Påkostninger	-166 174	-98 318
Annen langsiktig gjeld	0	500 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-102 361</b>	<b>19 481</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>122 156</b>	<b>224 517</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>		
Omløpsmidler	286 027	426 316
Kortsiktig gjeld	-163 870	-201 799
<b>Disponible midler</b>	<b>122 156</b>	<b>224 517</b>

102 Oasen Mo borettslag



Resultat og balanse med noter for Oasen Mo borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Oasen Mo borettslag**

Styreleder	Kjell Pedersen (sign.)	19.02.2026
Styremedlem	Lars Eirik Nielsen (sign.)	19.02.2026
Styremedlem	Roald Elsfjordstrand (sign.)	18.02.2026



Til generalforsamlingen i Oasen Mo borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oasen Mo borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

Tell Norge AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA  
T: +47 96 00 55 44, org. no.: 834 836 912 MVA, [www.tellnorge.no](http://www.tellnorge.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 23. februar 2026  
Tell Norge AS

*Elias Kosmo Larsen*

Elias Kosmo Larsen  
Statsautorisert revisor