



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 239 635  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JARO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Moreneveien 29  
9513 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Kristoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		373 920	400 959
Utleieinntekter		7 282 745	6 855 928
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 656 665</b>	<b>7 256 887</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	859 560	617 120
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	1 256 960	1 256 960
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	8	1 916 818	3 421 583
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 033 338</b>	<b>5 295 663</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 623 327</b>	<b>1 961 224</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			447
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>447</b>
Annen rentekostnad		763 971	1 576 531
Annen finanskostnad		75 214	1 551 915
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>839 184</b>	<b>3 128 446</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-839 184</b>	<b>-3 127 998</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 784 143</b>	<b>-1 166 775</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	612 512	-256 691
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 171 631</b>	<b>-910 084</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 171 631</b>	<b>-910 084</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 171 631</b>	<b>-910 084</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 171 631</b>	<b>-910 084</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital		2 171 631	
Overført fra annen egenkapital			-910 084
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 171 631</b>	<b>-910 084</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	3 147 855	3 314 665
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 147 855</b>	<b>3 314 665</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	16 529 050	17 786 010
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6, 7	<b>16 529 050</b>	<b>17 786 010</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	25 801 037	24 956 150
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 801 037</b>	<b>24 956 150</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 477 942</b>	<b>46 056 825</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	426 750	46 875
Andre kortsiktige fordringer	3		421 887
<b>Sum fordringer</b>	3	<b>426 750</b>	<b>468 762</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	793 616	179 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>793 616</b>	<b>179 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 220 366</b>	<b>647 762</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 698 308</b>	<b>46 704 587</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		329 072	329 072
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>579 072</b>	<b>579 072</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 887 614	-284 017
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 887 614</b>	<b>-284 017</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 466 686</b>	<b>295 055</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	42 880 443	45 165 229
Øvrig langsiktig gjeld	3	170 000	137 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 050 443</b>	<b>45 302 229</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 050 443</b>	<b>45 302 229</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	308 491	659 692
Betalbar skatt	2	445 702	
Skyldig offentlige avgifter		94 257	16 342
Annen kortsiktig gjeld	3	332 728	431 268
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	3	<b>1 181 179</b>	<b>1 107 302</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 231 622</b>	<b>46 409 531</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 698 308</b>	<b>46 704 587</b>

## POSTER UTENOM BALANSEN



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 689144

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 239 635  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JARO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Moreneveien 29  
9513 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Kristoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 952 239 635  
JARO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		373 920	400 959
Utleieinntekter		7 282 745	6 855 928
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 656 665</b>	<b>7 256 887</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	859 560	617 120
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	1 256 960	1 256 960
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	8	1 916 818	3 421 583
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 033 338</b>	<b>5 295 663</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 623 327</b>	<b>1 961 224</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			447
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>447</b>
Annen rentekostnad		763 971	1 576 531
Annen finanskostnad		75 214	1 551 915
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>839 184</b>	<b>3 128 446</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-839 184</b>	<b>-3 127 998</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	612 512	-256 691
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 171 631</b>	<b>-910 084</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 171 631</b>	<b>-910 084</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 171 631</b>	<b>-910 084</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 171 631</b>	<b>-910 084</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 171 631	
Overført fra annen egenkapital			-910 084



Sum overføringer og  
disponeringer

2 171 631

-910 084



Organisasjonsnr: 952 239 635  
JARO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	3 147 855	3 314 665
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 147 855</b>	<b>3 314 665</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	16 529 050	17 786 010
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6, 7</b>	<b>16 529 050</b>	<b>17 786 010</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	25 801 037	24 956 150
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 801 037</b>	<b>24 956 150</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 477 942</b>	<b>46 056 825</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>6</b>		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	426 750	46 875
Andre kortsiktige fordringer	3		421 887
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>	<b>426 750</b>	<b>468 762</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	793 616	179 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>793 616</b>	<b>179 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 220 366</b>	<b>647 762</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 698 308</b>	<b>46 704 587</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		329 072	329 072
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>579 072</b>	<b>579 072</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 887 614	-284 017
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 887 614</b>	<b>-284 017</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 466 686</b>	<b>295 055</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 6	42 880 443	45 165 229
Øvrig langsiktig gjeld	3	170 000	137 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 050 443</b>	<b>45 302 229</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 050 443</b>	<b>45 302 229</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	308 491	659 692
Betalbar skatt	2	445 702	
Skyldig offentlige avgifter		94 257	16 342
Annen kortsiktig gjeld	3	332 728	431 268
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>1 181 179</b>	<b>1 107 302</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 231 622</b>	<b>46 409 531</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 698 308</b>	<b>46 704 587</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 952 239 635  
JARO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Jaro Eiendom AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 952 239 635**



<b>Jaro Eiendom AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Utleieinntekter		7 282 745	6 855 928
Andre driftsinntekter		373 920	400 959
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>7 656 665</u></b>	<b><u>7 256 887</u></b>
Lønnskostnad	8	859 560	617 120
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	1 256 960	1 256 960
Annen driftskostnad	8	1 916 818	3 421 583
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>4 033 338</u></b>	<b><u>5 295 663</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>3 623 327</u></b>	<b><u>1 961 224</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	447
Annen rentekostnad		763 971	1 576 531
Annen finanskostnad		75 214	1 551 915
<b>Resultat av finansposter</b>		<b><u>-839 184</u></b>	<b><u>-3 127 998</u></b>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 784 143	-1 166 775
Skattekostnad på ordinært resultat	2	612 512	-256 691
<b>Ordinært resultat</b>		<b><u>2 171 631</u></b>	<b><u>-910 084</u></b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b><u>2 171 631</u></b>	<b><u>-910 084</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 171 631	0
Overført fra annen egenkapital		0	910 084
<b>Sum overføringer</b>		<b><u>2 171 631</u></b>	<b><u>-910 084</u></b>



<b>Jaro Eiendom AS</b>			
Balanse			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	3 147 855	3 314 665
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 147 855</b>	<b>3 314 665</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	16 529 050	17 786 010
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6, 7</b>	<b>16 529 050</b>	<b>17 786 010</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	25 801 037	24 956 150
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 801 037</b>	<b>24 956 150</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 477 942</b>	<b>46 056 825</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	426 750	46 875
Andre kortsiktige fordringer	3	0	421 887
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>	<b>426 750</b>	<b>468 762</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	793 616	179 000
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 220 366</b>	<b>647 762</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>46 698 308</b>	<b>46 704 587</b>

Jaro Eiendom AS

Side 3



<b>Jaro Eiendom AS</b>			
Balanse			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		<u>329 072</u>	<u>329 072</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>579 072</u></b>	<b><u>579 072</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>1 887 614</u>	<u>-284 017</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>1 887 614</u></b>	<b><u>-284 017</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b><u>2 466 686</u></b>	<b><u>295 055</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	42 880 443	45 165 229
Øvrig langsiktig gjeld	3	<u>170 000</u>	<u>137 000</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>43 050 443</u></b>	<b><u>45 302 229</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	308 491	659 692
Betalbar skatt	2	445 702	0
Skyldig offentlige avgifter		94 257	16 342
Annen kortsiktig gjeld	3	<u>332 728</u>	<u>431 268</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b><u>1 181 179</u></b>	<b><u>1 107 302</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>44 231 622</u></b>	<b><u>46 409 531</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>46 698 308</u></b>	<b><u>46 704 587</u></b>
Alta, 28.06.2022 Styret i Jaro Eiendom AS			
_____ Vidar Kristoffersen styreleder			
Jaro Eiendom AS		Side 4	



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	445 702	0
Endring i utsatt skattefordel	166 810	-256 691
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>612 512</b>	<b>-256 691</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 784 143	-1 166 775
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	24 588	-37 925
Mottatt konsernbidrag	0	421 887
Anvendelse av fremførbart underskudd	-782 813	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 025 918</b>	<b>-782 813</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	445 702	-92 815
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	92 815
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>445 702</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-14 308 433	-14 283 845	24 588
<b>Sum</b>	<b>-14 308 433</b>	<b>-14 283 845</b>	<b>24 588</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	0	-782 813	-782 813
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-14 308 433</b>	<b>-15 066 658</b>	<b>-758 225</b>

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-3 147 855</b>	<b>-3 314 665</b>	<b>-166 810</b>
-----------------------------------	-------------------	-------------------	-----------------

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	25 801 037	25 801 037
<b>Sum</b>	<b>25 801 037</b>	<b>25 801 037</b>

<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	170 000	137 000
<b>Sum</b>	<b>170 000</b>	<b>137 000</b>

<b>Interne transaksjoner</b>	<b>Leieinntekter</b>	<b>Kjøp av tjenester</b>	<b>Konsernbidrag</b>
Alta Bilutleie ANS	230 000	0	
Trekanten Alta AS			0



## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jaro Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	250	1 000,0	250 000
<b>Sum</b>	<b>250</b>		<b>250 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Trekanten Alta AS	250	100,0	100,0

Styrets leder Vidar Kristoffersen eier 100% av aksjene i Trekanten AS indirekte gjennom Vikr Holding AS.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	250 000	329 072	-284 017	295 055
Årets resultat		0	2 171 631	2 171 631
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>250 000</b>	<b>329 072</b>	<b>1 887 614</b>	<b>2 466 686</b>

## Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	42 880 443	45 165 229
<b>Sum</b>	<b>42 880 443</b>	<b>45 165 229</b>

## Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	16 529 050	17 786 010
Kundefordringer	426 750	46 875
<b>Sum</b>	<b>16 955 800</b>	<b>17 832 885</b>



## Note 7 Anleggsnote

	<b>Fast eiendom</b>	<b>Sum varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.2021	60 452 526	60 452 526
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>60 452 526</b>	<b>60 452 526</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	43 923 476	43 923 476
<b>Bokført verdi per 31.12.2021</b>	<b>16 529 050</b>	<b>16 529 050</b>
Årets avskrivninger	1 256 960	1 256 960
Avskrivningssatser	2 %	

## Note 8 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønninger	859 560	617 120
<b>Sum</b>	<b>859 560</b>	<b>617 120</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

## Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.  
Skyldig skattetrekk utgjør kr 15 000.



## Elektronisk signatur

**Signert av**

***Kristoffersen, Vidar***

*Norwegian BankID*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

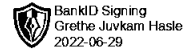
29.06.2022 13.19.58

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer



Til generalforsamlingen i

**Jaro Eiendom AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert Jaro Eiendom AS' årsregnskap som viser et resultat på kr 2 171 631. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder

Telefon: +47 66 84 88 40  
E-mail: firmapost@stiansen.no  
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru  
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening



An association of  
independent accounting &  
financial advisory businesses



## Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Nesbru, 28. juni 2022  
Stiansen & Co AS

---

Grethe Juvkam Hasle  
Statsautorisert revisor

(Elektronisk signert)

Revisjonsberetning for Jaro Eiendom AS– side 2