



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 563 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLEMMEN TOMT 22 AS
Forretningsadresse: Skredderveien 10
1617 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Petter Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		250 476	259 154
Sum inntekter		250 476	259 154
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	109 873	32 652
Sum kostnader		109 873	32 652
Driftsresultat		140 603	226 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	52
Sum finansinntekter		32	52
Rentekostnad til foretak i samme konsern		65 276	88 835
Annen rentekostnad		198	12
Sum finanskostnader		65 474	88 847
Netto finans		-65 442	-88 795
Ordinært resultat før skattekostnad		75 161	137 707
Skattekostnad på ordinært resultat	7	16 579	30 298
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 582	107 409
Årsresultat		58 582	107 409
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		58 582	107 409
Sum overføringer og disponeringer		58 582	107 409



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 671 817	2 671 817
Maskiner og anlegg	6	76 378	76 378
Sum varige driftsmidler	11	2 748 196	2 748 196
Sum anleggsmidler		2 748 196	2 748 196
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		57 224	45 371
Sum fordringer		57 224	45 371
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	28 446	73 237
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 446	73 237
Sum omløpsmidler		85 670	118 608
SUM EIENDELER		2 833 866	2 866 803
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (9 026 aksjer à kr 10,00)	5, 9	90 260	90 260
Overkurs	9	1 545	1 545
Sum innskutt egenkapital		91 805	91 805
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	9	297 464	238 882
Sum opptjent egenkapital		297 464	238 882
Sum egenkapital	9	389 269	330 687
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10	2 426 533	2 496 257
Sum annen langsiktig gjeld		2 426 533	2 496 257
Sum langsiktig gjeld		2 426 533	2 496 257
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 485	
Betalbar skatt	7	16 579	30 298
Skyldige offentlige avgifter			9 561
Sum kortsiktig gjeld		18 064	39 859
Sum gjeld		2 444 597	2 536 116
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 833 866	2 866 803



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 329529

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 563 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLEMMEN TOMT 22 AS
Forretningsadresse: Skredderveien 10
1617 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Petter Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 563 567
GLEMME TOMT 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		250 476	259 154
Sum inntekter		250 476	259 154
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	109 873	32 652
Sum kostnader		109 873	32 652
Driftsresultat		140 603	226 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	52
Sum finansinntekter		32	52
Rentekostnad til foretak i samme konsern		65 276	88 835
Annen rentekostnad		198	12
Sum finanskostnader		65 474	88 847
Netto finans		-65 442	-88 795
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	16 579	30 298
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 582	107 409
Årsresultat		58 582	107 409
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		58 582	107 409
Sum overføringer og disponeringer		58 582	107 409



Organisasjonsnr: 919 563 567
GLEMME TOMT 22 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 671 817	2 671 817
Maskiner og anlegg	6	76 378	76 378
Sum varige driftsmidler	11	2 748 196	2 748 196

Sum anleggsmidler		2 748 196	2 748 196
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		57 224	45 371
Sum fordringer		57 224	45 371

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	28 446	73 237
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 446	73 237

Sum omløpsmidler		85 670	118 608
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		2 833 866	2 866 803
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (9 026 aksjer à kr 10,00)	5, 9	90 260	90 260
Overkurs	9	1 545	1 545
Sum innskutt egenkapital		91 805	91 805

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	297 464	238 882
Sum opptjent egenkapital		297 464	238 882

Sum egenkapital	9	389 269	330 687
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10	2 426 533	2 496 257
Sum annen langsiktig gjeld		2 426 533	2 496 257
Sum langsiktig gjeld			
		2 426 533	2 496 257
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 485	
Betalbar skatt	7	16 579	30 298
Skyldige offentlige avgifter			9 561
Sum kortsiktig gjeld		18 064	39 859
Sum gjeld		2 444 597	2 536 116
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 833 866	2 866 803



Organisasjonsnr: 919 563 567
GLEMME TOMT 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	9026.00	10.00	90260.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
GLEMME HOLDING AS	9026.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	9026.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		22500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		22500.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

GLEMMEN TOMT 22 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	9 026	10,00	90 260,00
Sum	9 026		90 260,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
GLEMEN HOLDING AS	9 026	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	9 026	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 671 817	76 378	2 748 195
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 671 817	76 378	2 748 195
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	2 671 817	76 378	2 748 195

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	75 161	137 707
+/- Permanente forskjeller	198	12
Årets skattegrunnlag	75 359	137 719
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	16 579	30 298
Sum	16 579	30 298
Skattekostnad i resultatregnskapet	16 579	30 298
Betalbar skatt i skattekostnad	16 579	30 298
Betalbar skatt i balansen	16 579	30 298



Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	90 260	1 545	238 882	330 687
Årets resultat			58 582	58 582
Egenkapital 31.12.2020	90 260	1 545	297 464	389 269

Note 10 - Langsiktig konserngjeld

Type	2020	2019
Langsiktig gjeld til Glemmen Holding AS - morselskap Lånet er renteberegnet med kr 65 276 i 2020.	2 426 533	2 496 257

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Selskapets tomt er stilet som sikkerhet for morselskapets lån/trekkrettighet i kredittinstitusjon.

Spesifikasjon	2020	2019
Morselskapets gjeld til kredittinstitusjon	0	0
Sum	0	0
Balanseført verdi av pantsatt tomt	2 748 196	2 748 196
Sum	2 748 196	2 748 196