



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 719 266
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PERSVEI 10 AS
Forretningsadresse: Liaveien 31A
3173 VEAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 170	473 929
Sum inntekter		7 170	473 929
Kostnader			
Varekostnad		0	48 508
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 161	1 981
Annen driftskostnad	2, 3	282 272	254 124
Sum kostnader		284 433	304 614
Driftsresultat		-277 263	169 315
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		265 797	127 132
Sum finanskostnader		265 797	127 132
Netto finans		-265 797	-127 132
Resultat før skattekostnad		-543 060	42 183
Skattekostnad	4, 5	0	0
Årsresultat		-543 060	42 183
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-542 608	41 731
Annen egenkapital		-452	452
Sum overføringer og disponeringer		-543 060	42 183



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 671 130	5 673 291
Sum varige driftsmidler		5 671 130	5 673 291
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 671 130	5 673 291
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 746	44 104
Sum fordringer		8 746	44 104
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 379	218 203
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 379	218 203
Sum omløpsmidler		23 125	262 307
SUM EIENDELER		5 694 255	5 935 598

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	452
Udekket tap	7	542 608	0
Sum opptjent egenkapital		-542 608	452
Sum egenkapital	8	-518 178	24 882
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 859 898	2 859 898
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 500 000	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 359 898	5 359 898
Sum langsiktig gjeld		5 359 898	5 359 898
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 241	25 647
Betalbar skatt	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld	10	816 295	525 171
Sum kortsiktig gjeld		852 535	550 818
Sum gjeld		6 212 433	5 910 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 694 255	5 935 598



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 694452

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 719 266
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PERSVEI 10 AS
Forretningsadresse: Liaveien 31A
3173 VEAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 719 266
PERSVEI 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 170	473 929
Sum inntekter		7 170	473 929
Kostnader			
Varekostnad		0	48 508
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 161	1 981
Annen driftskostnad	2, 3	282 272	254 124
Sum kostnader		284 433	304 614
Driftsresultat		-277 263	169 315
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		265 797	127 132
Sum finanskostnader		265 797	127 132
Netto finans		-265 797	-127 132
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4, 5	0	0
Årsresultat		-543 060	42 183
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-542 608	41 731
Annen egenkapital		-452	452
Sum overføringer og disponeringer		-543 060	42 183



Organisasjonsnr: 927 719 266
PERSVEI 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	1	5 671 130	5 673 291
--------------------	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		5 671 130	5 673 291
-------------------------	--	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		5 671 130	5 673 291
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		8 746	44 104
------------	--	-------	--------

Sum fordringer		8 746	44 104
----------------	--	-------	--------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende		14 379	218 203
-------------	--	--------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		14 379	218 203
-----------------------	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		23 125	262 307
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		5 694 255	5 935 598
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
----------------------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7	0	452
Udekket tap	7	542 608	0
Sum opptjent egenkapital		-542 608	452
Sum egenkapital	8	-518 178	24 882
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	2 859 898	2 859 898
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 500 000	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 359 898	5 359 898
Sum langsiktig gjeld		5 359 898	5 359 898
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 241	25 647
Betalbar skatt	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld	10	816 295	525 171
Sum kortsiktig gjeld		852 535	550 818
Sum gjeld		6 212 433	5 910 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 694 255	5 935 598



Organisasjonsnr: 927 719 266
PERSVEI 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet Selskapets virksomhet består primært av å eie, drifte og leie ut eiendommen Persvei 10, samt drifte andre eiendommer og aktiviteter som naturlig faller inn under dette. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

8

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets aksjekapital er tapt. Selskapet eier en eiendom. Eiendommen har i 2023 i hovedsak stått tom uten leieinntekter, da den har blitt utbedret for å bli mer egnet for det leiemarkedet styret ønsker å leie ut til, og styret forventer leieinntekter fra 2. halvår 2024. Øvrig langsiktig gjeld kr 2 500



2378266.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2859898.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5716829.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
4000000.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
DNE har et tinglyst pant i eiendommen Persvei 10, gnr. 83 / bnr. 162 i Tønsberg kommune på Kr. 4.000.000 tinglyst 29.10.2021.

Mer om gjeld
Låneavtale med Senss Holding AS på Kr. 2.500.000 renteberegnes med skjermingsrente for 2023. Nedbetaling av lånet skal skje årlig når selskapet har likviditet til det ihht låneavtale.

Note
10

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
PERSVEI 10 AS
927719266
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



PERSVEI 10 AS
927 719 266

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		7 170	473 929
Sum driftsinntekter		7 170	473 929
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-48 508
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-2 161	-1 981
Annen driftskostnad	2, 3	-282 272	-254 124
Sum driftskostnader		-284 433	-304 614
Driftsresultat		-277 263	169 315
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-265 797	-127 132
Sum finanskostnader		-265 797	-127 132
Netto finans		-265 797	-127 132
Resultat før skattekostnad		-543 060	42 183
Årsresultat		-543 060	42 183
Overføringer			
Annen egenkapital		-452	452
Udekket tap		-542 608	41 731
Sum overføringer		-543 060	42 183



PERSVEI 10 AS
927 719 266

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 671 130	5 673 291
Sum varige driftsmidler		5 671 130	5 673 291
Sum anleggsmidler		5 671 130	5 673 291
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 746	44 104
Sum fordringer		8 746	44 104
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 379	218 203
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 379	218 203
Sum omløpsmidler		23 125	262 307
SUM EIENDELER		5 694 255	5 935 598



PERSVEI 10 AS
927 719 266

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	452
Udekket tap	7	-542 608	0
Sum opptjent egenkapital		-542 608	452
Sum egenkapital	8	-518 178	24 882
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 859 898	2 859 898
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 500 000	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 359 898	5 359 898
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 241	25 647
Annen kortsiktig gjeld	10	816 295	525 171
Sum kortsiktig gjeld		852 535	550 818
Sum gjeld		6 212 433	5 910 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 694 255	5 935 598

Tønsberg, 28.06.2024

Steinulf Granås Stormes
styrets leder

Henning Andersen
styremedlem



PERSVEI 10 AS
927 719 266

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet består primært av å eie, drifte og leie ut eiendommen Persvei 10, samt drifte andre eiendommer og aktiviteter som naturlig faller inn under dette.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



PERSVEI 10 AS
927 719 266

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	5 675 272
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	5 675 272
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 981
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-4 142
Balanseført verdi pr 31.12	5 671 130
Årets av- og nedskrivninger	2 161
Økonomisk levetid	0 - 10
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-543 060	42 183
+/- Endring i midlertidige forskjeller	4 264	-38
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-42 145
Skattepliktig inntekt	-538 796	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	181	-35	216
Omløpsmidler	0	-4 048	4 048
Fremførbart underskudd	-5 300	-544 096	538 796
Netto forskjeller	-5 119	-548 179	543 060
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	5 119	548 179	-543 060
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0



PERSVEI 10 AS
927 719 266

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Imperium Eie AS	15 000	50,00	Ordinære
Senss Holding AS	15 000	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	30 000	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	452	0	24 882
Arsresultat	0	0	-452	-542 608	-543 060
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	0	-542 608	-518 178

Note 8 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets aksjekapital er tapt. Selskapet eier en eiendom. Eiendommen har i 2023 i hovedsak stått tom uten leieinntekter, da den har blitt utbedret for å bli mer egnet for det leiemarkedet styret ønsker å leie ut til, og styret forventer leieinntekter fra 2. halvår 2024. Øvrig langsiktig gjeld kr 2 500 000 er gjeld fra et av selskapets aksjonærer. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 378 266
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 859 898
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 716 829
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	4 000 000

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

DNB har et tinglyst pant i eiendommen Persvei 10, gnr. 83 / bnr. 162 i Tønsberg kommune på Kr. 4.000.000 tinglyst 29.10.2021.


Mer om gjeld

Låneavtale med Senss Holding AS på Kr. 2.500.000 renteberegnes med skjermingsrente for 2023. Nedbetaling av lånet skal skje årlig når selskapet har likviditet til det ihht låneavtale.

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



 BankID Signing
Henning Andersen
2024-07-29

 BankID Signing
Steinulf Granås Stornes
2024-07-29

Årsregnskap for
PERSVEI 10 AS
927719266
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



PERSVEI 10 AS
927 719 266



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		7 170	473 929
Sum driftsinntekter		7 170	473 929
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-48 508
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-2 161	-1 981
Annen driftskostnad	2, 3	-282 272	-254 124
Sum driftskostnader		-284 433	-304 614
Driftsresultat		-277 263	169 315
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-265 797	-127 132
Sum finanskostnader		-265 797	-127 132
Netto finans		-265 797	-127 132
Resultat før skattekostnad		-543 060	42 183
Årsresultat		-543 060	42 183
Overføringer			
Annen egenkapital		-452	452
Udekket tap		-542 608	41 731
Sum overføringer		-543 060	42 183



PERSVEI 10 AS
927 719 266



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 671 130	5 673 291
Sum varige driftsmidler		5 671 130	5 673 291
Sum anleggsmidler		5 671 130	5 673 291
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 746	44 104
Sum fordringer		8 746	44 104
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 379	218 203
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 379	218 203
Sum omløpsmidler		23 125	262 307
SUM EIENDELER		5 694 255	5 935 598



PERSVEI 10 AS
927 719 266



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	452
Udekket tap	7	-542 608	0
Sum opptjent egenkapital		-542 608	452
Sum egenkapital	8	-518 178	24 882
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 859 898	2 859 898
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 500 000	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 359 898	5 359 898
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 241	25 647
Annen kortsiktig gjeld	10	816 295	525 171
Sum kortsiktig gjeld		852 535	550 818
Sum gjeld		6 212 433	5 910 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 694 255	5 935 598

Tønsberg, 28.06.2024

Steinulf Granås Stornes
styrets leder

Henning Andersen
styremedlem



PERSVEI 10 AS
927 719 266



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet består primært av å eie, drifte og leie ut eiendommen Persvei 10, samt drifte andre eiendommer og aktiviteter som naturlig faller inn under dette.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



PERSVEI 10 AS
927 719 266



Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	5 675 272
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	5 675 272
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 981
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-4 142
Balanseført verdi pr 31.12	5 671 130
Årets av- og nedskrivninger	2 161
Økonomisk levetid	0 - 10
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-543 060	42 183
+/- Endring i midlertidige forskjeller	4 264	-38
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-42 145
Skattepliktig inntekt	-538 796	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	181	-35	216
Omløpsmidler	0	-4 048	4 048
Fremførbart underskudd	-5 300	-544 096	538 796
Netto forskjeller	-5 119	-548 179	543 060
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	5 119	548 179	-543 060
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0



PERSVEI 10 AS
927 719 266



Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Imperium Eie AS	15 000	50,00	Ordinære
Senss Holding AS	15 000	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	30 000	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	452	0	24 882
Årsresultat	0	0	-452	-542 608	-543 060
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	0	-542 608	-518 178

Note 8 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets aksjekapital er tapt. Selskapet eier en eiendom. Eiendommen har i 2023 i hovedsak stått tom uten leieinntekter, da den har blitt utbedret for å bli mer egnet for det leiemarkedet styret ønsker å leie ut til, og styret forventer leieinntekter fra 2. halvår 2024. Øvrig langsiktig gjeld kr 2 500 000 er gjeld fra et av selskapets aksjonærer. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 378 266
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 859 898
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 716 829
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	4 000 000

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

DNB har et tinglyst pant i eiendommen Persvei 10, gnr. 83 / bnr. 162 i Tønsberg kommune på Kr. 4.000.000 tinglyst 29.10.2021.

Mer om gjeld

Låneavtale med Senss Holding AS på Kr. 2.500.000 renteberegnes med skjermingsrente for 2023. Nedbetaling av lånet skal skje årlig når selskapet har likviditet til det ihht låneavtale.

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.