



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 328 190
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Myllarguten Borettslag
Forretningsadresse: Storgata 51
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Lia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 708 400	2 486 400
Sum inntekter		2 708 400	2 486 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	11 981	13 692
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		17 637	10 202
Annen driftskostnad	4,5,6	2 476 693	3 455 835
Sum kostnader		2 506 311	3 479 729
Driftsresultat		202 089	-993 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		248	0
Sum finanskostnader		187 039	103 268
Netto finans		-186 791	-103 268
Ordinært resultat før skattekostnad		202 089	-993 329
Ordinært resultat etter skattekostnad		202 089	-993 329
Årsresultat		15 298	-1 096 596
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	15 298	-1 096 596
Sum overføringer og disponeringer		15 298	-1 096 596



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	19 105 346	19 119 758
Sum varige driftsmidler		19 105 346	19 119 758
Sum anleggsmidler		19 114 752	19 132 390
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 991	5 600
Andre fordringer		172 465	274 334
Sum fordringer		197 456	279 934
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		394 857	231 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		394 857	231 158
Sum omløpsmidler		592 313	511 092
SUM EIENDELER		19 707 065	19 643 482
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	3 700	3 700
Sum innskutt egenkapital		3 700	3 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	9 572 029	9 556 731



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		9 572 029	9 556 731
Sum egenkapital		9 575 729	9 560 431
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	4 144 393	4 194 279
Øvrig langsiktig gjeld	8,10	5 550 000	5 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 694 393	9 744 279
Sum langsiktig gjeld		9 694 393	9 744 279
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		348 616	338 364
Annen kortsiktig gjeld		88 327	407
Sum kortsiktig gjeld		436 943	338 771
Sum gjeld		10 131 336	10 083 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 707 065	19 643 482



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 552350

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 328 190
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Myllarguten Borettslag
Forretningsadresse: Storgata 51
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Lia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 947 328 190
Myllarguten Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 708 400	2 486 400
Sum inntekter		2 708 400	2 486 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	11 981	13 692
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		17 637	10 202
Annen driftskostnad	4,5,6	2 476 693	3 455 835
Sum kostnader		2 506 311	3 479 729
Driftsresultat		202 089	-993 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		248	0
Sum finanskostnader		187 039	103 268
Netto finans		-186 791	-103 268
Ordinært resultat før skattekostnad		202 089	-993 329
Ordinært resultat etter skattekostnad		202 089	-993 329
Årsresultat		15 298	-1 096 596
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	15 298	-1 096 596
Sum overføringer og disponeringer		15 298	-1 096 596



Organisasjonsnr: 947 328 190
Myllarguten Borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	19 105 346	19 119 758
Sum varige driftsmidler		19 105 346	19 119 758
Sum anleggsmidler		19 114 752	19 132 390
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 991	5 600
Andre fordringer		172 465	274 334
Sum fordringer		197 456	279 934
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		394 857	231 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		394 857	231 158
Sum omløpsmidler		592 313	511 092
SUM EIENDELER		19 707 065	19 643 482
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	3 700	3 700
Sum innskutt egenkapital		3 700	3 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	9 572 029	9 556 731
Sum opptjent egenkapital		9 572 029	9 556 731
Sum egenkapital		9 575 729	9 560 431
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	4 144 393	4 194 279



Øvrig langsiktig gjeld	8,10	5 550 000	5 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 694 393	9 744 279
Sum langsiktig gjeld		9 694 393	9 744 279
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		348 616	338 364
Annen kortsiktig gjeld		88 327	407
Sum kortsiktig gjeld		436 943	338 771
Sum gjeld		10 131 336	10 083 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 707 065	19 643 482



Organisasjonsnr: 947 328 190
Myllarguten Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NOTER ÅRSOPPGJØR 2023

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskriftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er en mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr 01.01	172 321	417 339
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	15 298	-1 096 596
Tilbakeføring avskrivninger	17 637	10 202
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-81 113
Opptak langsiktig gjeld	0	4 260 000
Avdrag langsiktig gjeld	-49 886	-3 337 512
B. Årets endringer i disponible midler	-16 951	-245 019
C. Disponible midler pr 31.12	155 370	172 321
Kontrollsum:		
Omløpsmidler	592 313	511 092
- Kortsiktig gjeld	436 943	338 771
= Disponible midler	155 370	172 321



RESULTATREGNSKAP 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter	1				
Innkrevde felleskostnader		2 482 404	2 316 348	2 708 400	2 886 000
Renter/avdrag		225 996	170 052	0	0
Sum inntekter		2 708 400	2 486 400	2 708 400	2 886 000
Kostnader					
Lønnskostnader	2	1 481	1 692	3 232	1 481
Styregodtgjørelse	3	10 500	12 000	12 000	10 500
Avskrivninger		17 637	10 202	0	0
Revisjonshonorar	4	8 725	8 390	8 750	9 300
Forretningsførerhonorar		172 086	165 468	172 088	183 618
Kontingent boligbyggelag		9 250	9 250	9 250	9 250
Drift / Vedlikehold	5	653 670	1 503 970	550 000	500 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		2 652	31 130	5 000	5 000
Kabel- tv		216 068	187 327	197 500	231 000
Forsikringer		84 001	78 654	84 000	88 400
Kommunale avgifter		479 083	410 654	437 000	496 000
Energi og strøm		598 157	684 521	750 000	650 000
Andre driftskostnader	6	253 001	376 471	336 337	334 387
Sum kostnader		2 506 311	3 479 729	2 565 157	2 518 936
Driftsresultat		202 089	-993 329	143 243	367 065
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		248	0	0	0
Rentekostnader		187 039	103 268	167 402	227 306
Sum finansinntekt og -kostnad		-186 791	-103 268	-167 402	-227 306
Årsresultat		15 298	-1 096 596	-24 159	139 759
Overføringer/disponering					
Overført annen egenkapital	1	15 298	-1 096 596	0	0
Sum overføringer		15 298	-1 096 596	0	0



BALANSE 2023

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8	18 991 537	18 991 537
Utvendig anlegg/vei/parkering	7, 8	113 809	128 221
Driftsløsøre, inventar mm.	7	9 406	12 631
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		19 114 752	19 132 390
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		24 991	5 600
Andre fordringer		172 465	274 334
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående driftskonto, kontanter		394 857	231 158
Sum omløpsmidler		592 313	511 092
Sum Eiendeler		19 707 065	19 643 482



BALANSE 2023

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital	1	3 700	3 700
Oppjent egenkapital	1	9 572 029	9 556 731
Sum egenkapital		9 575 729	9 560 431
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8, 9	4 144 393	4 194 279
Borettsinnskudd	8, 10	5 550 000	5 550 000
Sum langsiktig gjeld		9 694 393	9 744 279
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		348 616	338 364
Annen kortsiktig gjeld		88 327	407
Sum kortsiktig gjeld		436 943	338 771
Sum gjeld		10 131 336	10 083 050
Sum egenkapital og gjeld		19 707 065	19 643 482

Pantstillelser 8 9 694 393 9 744 279

Notodden 31.03.24
NOTODDEN BOLIGBYGGELAG

Sted: _____, dato: _____

John Lia
Styreleder

Arne Åmot
Styremedlem

Per Langedok
Styremedlem

Ruth Rønningen
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Myllarguten borettslag eier ikke tomten selv. Tomten er festetomt. Årlig festeavgift = kr. 0,-.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapital

Egenkapital vil være forskjell mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henhøre til opptjent egenkapital.

Eiendeler sum verdi	19 643 482
Gjeld sum verdi	10 083 050
Netto egenkapital 01.01	9 560 431

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Innskutt egenkapital	3 700	3 700
Opptjent egenkapital 01.01	9 556 731	10 653 328
Årets resultat	15 298	-1 096 596
Sum egenkapital 31.12	9 575 729	9 560 431



NOTER ÅRSOPPGJØR 2023

Note 2 - Lønnskostnader

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	1 481	1 692
Sum	1 481	1 692

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styregodtgjørelse

	2023	2022
5330 Styrehonorar AGA	10 500	12 000
Sum	10 500	12 000

Note 4 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6700 Revisjon	8 725	8 390
Sum	8 725	8 390

Note 5 - Drift / Vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	6 939	78 146
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	84 720	76 256
6605 Vedlikehold fellesanlegg	176 216	799 138
6608 Vedlikehold brannalarmanlegg	35 371	54 156
6610 Leie vaktmester	99 004	207 981
6640 Periodisk vedlikehold innv.	193 622	256 953
6990 Heisanlegg	57 798	31 339
Sum	653 670	1 503 970

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6360 Renhold, sanitærartikler	212 963	335 439
6375 Alarmer	23 623	23 921
7440 Kontingent NBBL	2 148	2 148
7770 Bank og kortgebyrer	5 633	5 824
7792 Andre kostnader u/mva	8 635	9 140
Sum	253 001	376 471



NOTER ÅRSOPPGJØR 2023

Note 7 - Anleggsregister

	Bygg	Rehabilitering	Garasje	Asfaltering / Parkeringsplass støttemur	Adgangskontroll	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	18 521 183	328 721	141 633	63 013	81 113	32 250
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	18 521 183	328 721	141 633	63 013	81 113	32 250
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	21 529	8 787	22 844
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	18 521 183	328 721	141 633	41 483	72 325	9 406
Årets avskrivninger :	0	0	0	6 301	8 111	3 225
Anskaffelsesår :	1989	2004	2015	2020	2022	2016
Antatt levetid i år :				10	10	10

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold / vedlikeholdsavsetning.

Note 8 - Pantstillelser

	2023	2022
Bokført verdi av bygninger stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld	19 105 346	19 119 758
Restgjeld pr 31.12	4 144 393	4 194 279
Borettssinnskudd	5 550 000	5 550 000
Sum	9 694 393	9 744 279

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:

Hjartdal Og
Gransherad
Sparebank

Lånenummer:

26994614044

Lånetype:

Annuitet

Opptaksår:

2022

Rentesats:

5.25 %

Beregnet innfridd:

28.02.2057

Opprinnelig lånebeløp:

4 260 000

Lånesaldo 01.01:

4 194 279

Avdrag i perioden:

49 886

Lånesaldo 31.12:

4 144 393

Saldo 5 år frem i tid:

3 887 560

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26994614044	37	112 011	4 144 407

15 MYLLARGUTEN BORETTSLAG



NOTER ÅRSOPPGJØR 2023

Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd	5 550 000
Oppskrevet	0
Sum borettsinnskudd	5 550 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for MYLLARGUTEN BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For MYLLARGUTEN BORETTSLAG

Styreleder	John Lia (sign.)	17.04.2024
Styremedlem	Per Langedok (sign.)	16.04.2024
Styremedlem	Arne Åmot (sign.)	17.04.2024
Varamedlem	Borgny Steigedal (sign.)	17.04.2024



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Heddalsveien 11, 3674 Notodden
Postboks 194, 3672 Notodden

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Myllarguten Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Myllarguten Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Notodden, 17. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Erik Baksås
statsautorisert revisor

Penneo document key: GFFEH-LWVA5-0MMNM1-Y4CTG-TLWMS-BUZOD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Baksås, Tor Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-101978

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-17 12:54:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GFFEH-LWVA5-0MMMM1-Y4CTG-TLWMS-BUZOD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Heddalsveien 11, 3674 Notodden
Postboks 194, 3672 Notodden

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Myllarguten Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Myllarguten Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Notodden, 17. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Erik Baksås
statsautorisert revisor

Penneo document key: GFFEH-LWVA5-0MMNM1-Y4CTG-TLWMS-BUZOD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Baksås, Tor Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-101978

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-17 12:54:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GFFEH-LWVA5-0MMMM1-Y4CTG-TLWMS-BUZOD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>