



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 168 967
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTVOLLVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 102B
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PKF ReVisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 707 045	3 875 731
Annen driftsinntekt			250 000
Sum inntekter		3 707 045	4 125 731
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	722 400	722 400
Annen driftskostnad	2	479 368	1 150 808
Sum kostnader		1 201 768	1 873 208
Driftsresultat		2 505 276	2 252 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		105 475	
Annen renteinntekt		1 334	1 388
Annen finansinntekt		1 286	
Sum finansinntekter		108 095	1 388
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Annen rentekostnad			67
Annen finanskostnad			482
Sum finanskostnader			549
Netto finans		108 095	839
Ordinært resultat før skattekostnad		2 613 371	2 253 361
Skattekostnad på ordinært resultat	6	574 713	495 734
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 038 658	1 757 627
Årsresultat		2 038 658	1 757 627
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 038 658	1 757 627
Totalresultat		2 038 658	1 757 627



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 950 000	
Avsatt til annen egenkapital		88 658	1 757 627
Sum overføringer og disponeringer		2 038 658	1 757 627



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	10 499 166	11 221 566
Sum varige driftsmidler		10 499 166	11 221 566
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	5 229 586	2 624 111
Sum finansielle anleggsmidler		5 229 586	2 624 111
Sum anleggsmidler		15 728 752	13 845 677
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	250 000	250 000
Andre kortsiktige fordringer			92 687
Sum fordringer		250 000	342 687
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	460 230	200 871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		460 230	200 871
Sum omløpsmidler		710 230	543 558
SUM EIENDELER		16 438 982	14 389 235
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 689 981	12 601 323
Sum opptjent egenkapital		12 689 981	12 601 323
Sum egenkapital	5	13 189 981	13 101 323
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	551 905	644 520
Sum avsetninger for forpliktelser		551 905	644 520
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		551 905	644 520
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			53 543
Betalbar skatt	6	117 328	583 270
Skyldig offentlige avgifter		79 767	
Kortsiktig konserngjeld	7	2 500 000	
Annen kortsiktig gjeld			6 579
Sum kortsiktig gjeld		2 697 095	643 391
Sum gjeld		3 249 000	1 287 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 438 982	14 389 235



Resultatregnskap
Vestvollveien 6 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		3 707 045	3 875 731
Annen driftsinntekt		0	250 000
Sum driftsinntekter		3 707 045	4 125 731
Avskrivning av driftsmidler	3	722 400	722 400
Annen driftskostnad	2	479 368	1 150 808
Sum driftskostnader		1 201 768	1 873 208
Driftsresultat		2 505 276	2 252 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		105 475	0
Renteinntekt		1 334	1 388
Annen finansinntekt		1 286	0
Rentekostnad		0	67
Annen finanskostnad		0	482
Resultat av finansposter		108 095	839
Ordinært resultat før skattekostnad		2 613 371	2 253 361
Skattekostnad på ordinært resultat	6	574 713	495 734
Ordinært resultat		2 038 658	1 757 627
Årsresultat		2 038 658	1 757 627
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 950 000	0
Avsatt til annen egenkapital		88 658	1 757 627
Sum overføringer		2 038 658	1 757 627



Balanse

Vestvollveien 6 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	10 499 166	11 221 566
Sum varige driftsmidler		10 499 166	11 221 566
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	5 229 586	2 624 111
Sum finansielle anleggsmidler		5 229 586	2 624 111
Sum anleggsmidler		15 728 752	13 845 677
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	250 000	250 000
Andre kortsiktige fordringer		0	92 687
Sum fordringer		250 000	342 687
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	460 230	200 871
Sum omløpsmidler		710 230	543 558
Sum eiendeler		16 438 982	14 389 235



Balanse
Vestvollveien 6 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 689 981	12 601 323
Sum opptjent egenkapital		12 689 981	12 601 323
Sum egenkapital	5	13 189 981	13 101 323
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	551 905	644 520
Sum avsetning for forpliktelser		551 905	644 520
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	53 543
Betalbar skatt	6	117 328	583 270
Skyldig offentlige avgifter		79 767	0
Konserngjeld	7	2 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	6 579
Sum kortsiktig gjeld		2 697 095	643 391
Sum gjeld		3 249 000	1 287 911
Sum egenkapital og gjeld		16 438 982	14 389 235

Oslo, 05.02.2021
Styret i Vestvollveien 6 AS


Christer Dramstad Aas
styreleder


Terje Helgesen
styremedlem


Thomas Nguyen
styremedlem



Vestvollveien 6 AS

Noter til årsregnskapet 2020

1. Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp etter regnskapslovens regler og god regnskapsskikk.

Inntektsføring

Leieinntekter regnskapsføres løpende over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler anskaffet til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som anleggsmidler dersom de skal tilbakebetales mer enn ett år etter at fordringen oppsto. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. For gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, mens omløpsmidler vurderes til den laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

På grunn av skattemessig underskudd og forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier av selskapets eiendeler og gjeld oppstår det utsatt skatteforpliktelse eller utsatt skattefordel i regnskapet. Årets skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

2. Ansatte, lønn og andre godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder. Honorar til revisor er kostnadsført med kr 19 000, fordelt med kr 14 000 for revisjon og kr 5 000 for annen bistand.

3. Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 1.1	3 031 000	26 682 705	29 713 705
Akk avskrivning	0	19 214 539	19 214 539
Regnskapsført verdi 31.12	3 031 000	7 468 166	10 499 166

Årets avskrivninger	722 400
Avskrivningssats	2-27,5%

4. Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 500 aksjer med pålydende kr 1000, som eies av Hero Eiendom AS.

Styremedlemmene Terje Helgesen og Henrik Aas eier hver indirekte 50 % av aksjene gjennom nærstående personer og selskaper.

5. Egenkapital

	Aksje- Kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1	500 000	12 601 323	13 101 323
Årets resultat	0	2 038 658	2 038 658
Avgitt konsernbidrag – netto etter skatt	0	-1 950 000	-1 950 000
Egenkapital 31.12	500 000	12 689 981	13 189 981



Vestvollveien 6 AS

Noter til årsregnskapet 2020

6. Skatt

Årets skattekostnad består av:

Resultat før skatt	2 613 371
Permanent forskjell	1 042
Endring i midlertidige forskjeller	420 979
Grunnlag betalbar skatt	3 033 308

Betalbar skatt 22 %	667 328
Endring utsatt skatt	- 92 615
Sum skattekostnad	574 713

Betalbar skatt på årets resultat	667 328
Skattebesparelse på avgitt konsernbidrag	550 000
Skyldig betalbar skatt i balansen	117 328

Utsatt skatt:	31. desember	01. januar	Endring
Driftsmidler	2 508 659	2 929 639	-420 979
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	2 508 659	2 929 639	-420 979

Utsatt skatt	551 905	644 520	-92 615
Skattesats	22 %	22 %	

7. Mellomværende med foretak i samme konsern

	2020	2019
Langsiktig fordring	5 229 586	2 624 111
Kortsiktig gjeld (tilsvarende avgitt konsernbidrag)	2 500 000	0

Fordring på morselskapet er klassifisert som langsiktig, da tilbakebetalingsplanen er fleksibel. Mellomværende med konsernselskaper er renteberegnet med en rentesats som tilsvarende bankens utlånsrente.

8. Sikkerhetsstillelser

Morselskapet Hero Eiendom AS har tatt opp langsiktig lån til finansiering av egne og datterselskapers eiendommer. Følgende eiendeler er stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld:

Eiendom	10 499 166
Kundefordringer	250 000
Bankinnskudd	460 230
Sum bokført verdi av pantsatte eiendeler	11 209 396



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Til generalforsamlingen i
Vestvollveien 6 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vestvollveien 6 AS som viser et overskudd på kr 2 038 658. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret og (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tel • +47 22 78 28 00 • www.pkf.no

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisor nr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 5. februar 2021
PKF REVISJON AS

Jørn Hovland
statsautorisert revisor