



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 907 480
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RUNDHAUG BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Mostuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 729 600	1 608 200
Sum inntekter		1 729 600	1 608 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-27 955	-19 968
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-1 271	-2 652
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	-1 628 143	-5 367 664
Sum kostnader		-1 657 367	-5 390 284
Driftsresultat		72 233	-3 782 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		62 248	42 267
Sum finanskostnader		-502 107	-185 087
Netto finans		-439 859	-142 819
Ordinært resultat før skattekostnad		-367 625	-3 924 904
Ordinært resultat etter skattekostnad		-367 625	-3 924 904
Årsresultat	10,14	-367 625	-3 924 904
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-367 625	-3 924 904
Sum overføringer og disponeringer		-367 625	-3 924 904



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,15	10 976 402	10 976 402
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	11	74 979	0
Sum varige driftsmidler		11 051 381	10 976 402
Sum anleggsmidler		11 051 382	10 976 402
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	41 977	38 601
Andre fordringer	12	46 221	35 961
Sum fordringer		88 198	74 562
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 097 268	2 969 005
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 185 466	3 043 567
Sum omløpsmidler		1 185 466	3 043 567
SUM EIENDELER		12 236 847	14 019 969
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	375 354	742 980
Sum opptjent egenkapital		375 354	742 980



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		375 354	742 980
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	9 680 024	9 855 251
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	2 162 200	2 162 200
Sum annen langsiktig gjeld		11 842 224	12 017 451
Sum langsiktig gjeld		11 842 224	12 017 451
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 271	1 252 796
Skyldige offentlige avgifter		-2	-1
Annen kortsiktig gjeld		0	6 744
Sum kortsiktig gjeld		19 269	1 259 539
Sum gjeld		11 861 493	13 276 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 236 847	14 019 969
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	11 842 224	12 017 451



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 489062

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 907 480
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RUNDHAUG BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Mostuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 951 907 480
RUNDHAUG BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 729 600	1 608 200
Sum inntekter		1 729 600	1 608 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-27 955	-19 968
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-1 271	-2 652
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-1 628 143	-5 367 664
Sum kostnader		-1 657 367	-5 390 284
Driftsresultat		72 233	-3 782 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		62 248	42 267
Sum finanskostnader		-502 107	-185 087
Netto finans		-439 859	-142 819
Ordinært resultat før skattekostnad		-367 625	-3 924 904
Ordinært resultat etter skattekostnad		-367 625	-3 924 904
Årsresultat	10,14	-367 625	-3 924 904
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-367 625	-3 924 904
Sum overføringer og disponeringer		-367 625	-3 924 904



Organisasjonsnr: 951 907 480
RUNDHAUG BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,15	10 976 402	10 976 402
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	11	74 979	0
Sum varige driftsmidler		11 051 381	10 976 402
Sum anleggsmidler		11 051 382	10 976 402

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	12	41 977	38 601
Andre fordringer	12	46 221	35 961
Sum fordringer		88 198	74 562

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 097 268	2 969 005
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 185 466	3 043 567
Sum omløpsmidler		1 185 466	3 043 567

SUM EIENDELER		12 236 847	14 019 969
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	14	375 354	742 980
Sum opptjent egenkapital		375 354	742 980

Sum egenkapital		375 354	742 980
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15,16	9 680 024	9 855 251
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	2 162 200	2 162 200
Sum annen langsiktig gjeld		11 842 224	12 017 451
Sum langsiktig gjeld		11 842 224	12 017 451
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 271	1 252 796
Skyldige offentlige avgifter		-2	-1
Annen kortsiktig gjeld		0	6 744
Sum kortsiktig gjeld		19 269	1 259 539
Sum gjeld		11 861 493	13 276 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 236 847	14 019 969
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	11 842 224	12 017 451



Organisasjonsnr: 951 907 480
RUNDHAUG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rundhaug Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rundhaug Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 0Y2CD-2WF-4K-KASHE-W267S-WHONT-FISJF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-09 09:54:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0Y2CD-2WF4K-KASHF-W267S-WHONT-FISJF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Rundhaug Borettslag - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		1 729 600	1 573 200	1 683 581	1 187 405
Felleskostnader kapitalandel		0	0	0	732 224
Andre driftsinntekter	1	0	35 000	0	0
Sum driftsinntekter		1 729 600	1 608 200	1 683 581	1 919 629
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-3 455	-2 468	-2 500	-3 500
Styrehonorar	3	-24 500	-17 500	-17 500	-24 500
Avskrivninger		-1 271	-2 652	0	0
Forretningsførerhonorar		-73 514	-73 271	-75 900	-75 700
Honorar administrative tjenester		-9 168	0	-9 600	-9 500
Eksterne honorar	4	-8 363	-15 606	-10 100	-10 100
Drifts- og serviceavtaler	5	-12 604	-83 246	-11 800	-13 100
Vaktmestertjenester		-55 675	0	-50 000	-66 000
Løpende vedlikehold	6	-149 784	-129 798	-60 000	-150 000
Periodisk vedlikehold	7	-516 546	-4 333 971	-850 000	0
Elektroniske fellesavtaler		-161 882	-148 995	-157 600	-170 000
Forsikring		-163 238	-146 660	-161 300	-179 400
Kommunale tjenester og renovasjon		-392 009	-342 453	-356 100	-411 600
Festeavgift	8	-42 805	-42 805	-42 805	-42 805
Energi, felles		-12 170	-18 158	-11 000	-24 700
Andre driftsutgifter	9	-30 385	-32 701	-29 600	-36 500
Sum driftskostnader		-1 657 367	-5 390 284	-1 845 805	-1 217 405
DRIFTSRESULTAT		72 233	-3 782 084	-162 224	702 224
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		62 248	42 267	8 000	30 000
Finanskostnader		-502 107	-185 087	-449 000	-603 463
Netto finansposter		-439 859	-142 819	-441 000	-573 463
Resultat før skattekostnad		-367 625	-3 924 904	-603 224	128 761
Ordinært resultat etter skatt		-367 625	-3 924 904	-603 224	128 761
ÅRSRESULTAT	10, 14	-367 625	-3 924 904	-603 224	128 761
Disponering av totalresultat:		-367 625	-3 924 904	-603 224	128 761
Overført fra annen egenkapital		-367 625	-3 924 904	0	0

Org.nr: 951 907 480 - 211



Rundhaug Borettslag - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	11, 15	10 976 402	10 976 402
Andre anleggsmidler	11	74 979	0
Sum anleggsmidler		11 051 382	10 976 402
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	12	0	30
Periodiserte kostnader	12	41 977	38 571
Mellomregning Klare Finans	12	0	6 120
Opptjente renter	12	46 221	29 841
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	1 097 268	2 969 005
Sum omløpsmidler		1 185 466	3 043 567
SUM EIENDELER		12 236 847	14 019 969

Org.nr: 951 907 480 - 211



Rundhaug Borettslag - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	14	2 300	2 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	373 054	740 680
Sum egenkapital		375 354	742 980
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	15, 16	9 680 024	9 855 251
Borettsinnskudd	15, 17	2 162 200	2 162 200
Sum langsiktig gjeld		11 842 224	12 017 451
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 271	1 252 796
Skyldig off. myndigheter		-2	-1
Forskudd kunder		0	6 100
Annen kortsiktig gjeld		0	644
Sum kortsiktig gjeld		19 269	1 259 539
Sum gjeld		11 861 493	13 276 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 236 847	14 019 969
Pantstillelser	15	11 842 224	12 017 451

Sted: _____, dato: _____

Arvid Mostuen
Leder

Bjørn Atle Ebbesen
Styremedlem

Brynhild Asbjørnslett
Styremedlem

Pål Ivar Blåsmo
Styremedlem

Trond Karlsen
Styremedlem

Org.nr: 951 907 480 - 211



Rundhaug Borettslag - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseiere og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2023	2022
Offentlige tilskudd	0	35 000
Sum andre inntekter	0	35 000



Rundhaug Borettslag - Noter 2023

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	3 455	2 468
Sum personalkostnader	3 455	2 468

Samlet antall årsverk: 0
Obligatorisk tjenestepensjon
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 3 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	24 500	17 500

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 363	7 500
Fakturerte tjenester	0	2 700
Teknisk rådgivning	0	5 406
Sum eksterne honorarer	8 363	15 606

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Vedlikeholdsplan	0	9 126
Andre administrasjonsavtaler	0	249
Avtale om vintervedlikehold	0	62 326
Avtale om skadedyrbekjempelse	12 604	11 544
Sum drifts- og serviceavtaler	12 604	83 246

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmestertjenester (vintervedlikehold) og tilleggsavtaler med TOBB ført på egne kontoer.

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	125 398	0
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	13 499	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	9 194	0
Reparasjon og vedlikehold annet	1 693	0
Sum vedlikehold	149 784	129 798

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.



Rundhaug Borettslag - Noter 2023

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	516 546	4 333 971
Sum periodisk vedlikehold	516 546	4 333 971

Periodisk vedlikehold gjelder bygningsmessig vedlikehold påbegynt i 2022.



Rundhaug Borettslag - Noter 2023

Note 8 - FESTEAVGIFT

Borettslagets tomt er festet og det er betalt kr 42 805,- i festeavgift.

Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	1 932
Kontorrekvisita, trykksaker	0	877
Drift maskiner	19 737	21 346
Gaver	1 745	805
Kostnader vedr. styrearbeid	0	1 080
Generalforsamling/årsmøte	7 225	3 325
Bankgebyrer	667	701
Andre gebyrer	1 012	1 574
Tilskudd bomiljø	0	500
Andre kostnader	-1	562
Sum andre driftsutgifter	30 385	32 701

Note 10 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	1 784 028	1 064 996
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-367 625	-3 924 904
Tilbakeført avskrivning	1 271	2 652
Tilgang av anleggsmidler	-76 250	0
Opptak lån	0	10 000 000
Avdrag lån	-175 227	-5 358 717
Årets endring i disponible midler	-617 831	719 032
Disponible midler i periodens slutt	1 166 197	1 784 028
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	1 166 197	1 784 028



Rundhaug Borettslag - Noter 2023

Note 11 - ANLEGGSMIDLER

	Bygning	Andre anl.m.	Andre anl.m.	Garasje	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 989 997	67 095	0	1 623 137	4 986 405
Årets tilgang :	0	0	76 250	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 989 997	67 095	76 250	1 623 137	4 986 405
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	67 095	1 271	1 623 137	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 989 997	0	74 979	0	4 986 405
Årets avskrivninger :	0	0	1 271	0	0
Antatt levetid i år :		3	5	20	

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Det er benyttet lineær avskrivningsmetode for boligselskapets anleggsmidler.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 1977.

Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	1	1
Bankinnskudd	1 097 267	2 969 004
Sum bankinnskudd	1 097 268	2 969 005

Note 14 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	742 980	4 667 883
Andelskapital 01.01	2 300	2 300
Andelskapital 31.12	2 300	2 300
Annen egenkapital 01.01	740 680	4 665 583
Årets resultat	-367 625	-3 924 904
Annen egenkapital 31.12	373 054	740 680
SUM EGENKAPITAL 31.12	375 354	742 980

Andelskapitalen er kr 2 300,- fordelt på 23 andeler à kr 100,-.

Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Org.nr: 951 907 480 - 211



Rundhaug Borettslag - Noter 2023

Note 15 - PANTSTILLELSER

	2023
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	10 976 402
Restgjeld 31.12	11 842 224

Pålydende pantstillelser var 12.162.200 per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Rundhaug Borettslag - Noter 2023

Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Refinansiering 21693 og opplåning til rehabilitering 90517319324
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	6.00 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2052
Opprinnelig lånebeløp:	10 000 000
Lånesaldo 01.01:	9 855 251
Avdrag i perioden:	175 227
Lånesaldo 31.12:	9 680 024
Saldo 5 år frem i tid:	8 949 976

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517319324	23	420 871	9 680 033

Note 17 - INNSKUDD

	2023	2022
Borettsinnskudd	2 162 200	2 162 200
Sum innskudd	2 162 200	2 162 200



Resultat og balanse med noter for Rundhaug Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rundhaug Borettslag

Styreleder	Arvid Mostuen (sign.)	08.04.2024
Styremedlem	Brynild Asbjørnslett (sign.)	08.04.2024
Styremedlem	Pål Ivar Blåsmo (sign.)	08.04.2024
Styremedlem	Trond Karlsen (sign.)	08.04.2024
Styremedlem	Bjørn Atle Ebbesen (sign.)	08.04.2024