



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 366 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JØLSEN EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Innspurten 15
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolai Jakhelln
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 575 160	1 639 676
Sum inntekter		1 575 160	1 639 676
Kostnader			
Annen driftskostnad		283 786	274 892
Sum kostnader		283 786	274 892
Driftsresultat		1 291 374	1 364 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	
Annen finansinntekt		88	21
Sum finansinntekter		102	21
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1, 2	166 190	142 828
Sum finanskostnader		166 190	142 828
Netto finans		-166 088	-142 807
Ordinært resultat før skattekostnad		1 125 286	1 221 977
Skattekostnad	3	247 563	268 834
Ordinært resultat etter skattekostnad		877 723	953 143
Årsresultat	4	877 723	953 143
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	877 722	953 142
Annen egenkapital		1	1
Sum overføringer og disponeringer		877 723	953 143



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 200 000	
Anlegg under utførelse	5	6 024 205	5 843 752
Sum varige driftsmidler		13 224 205	5 843 752
Sum anleggsmidler		13 224 205	5 843 752
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 202	
Konsernfordringer	1		18 602
Sum fordringer		50 202	18 602
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		115 736	29 629
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 736	29 629
Sum omløpsmidler		165 938	48 231
SUM EIENDELER		13 390 143	5 891 983
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 20,00)	4	60 000	30 000
Overkurs		970 000	
Annen innskutt egenkapital			990 000
Sum innskutt egenkapital	4	1 030 000	1 020 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1	10 000
Sum opptjent egenkapital	4	1	10 000
Sum egenkapital	4	1 030 001	1 030 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1, 2	3 144 505	3 268 755
Øvrig langsiktig gjeld	2	7 200 000	
Sum annen langsiktig gjeld		10 344 505	3 268 755
Sum langsiktig gjeld		10 344 505	3 268 755
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 862	362 355
Skyldige offentlige avgifter		34 050	8 895
Kortsiktig konserngjeld	1	1 965 725	1 221 977
Sum kortsiktig gjeld		2 015 637	1 593 227
Sum gjeld		12 360 142	4 861 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 390 143	5 891 983



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 446322

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 366 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JØLSEN EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Jølsenveien 26
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolai Jakhelln
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 366 668
JØLSEN EIENDOM 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 575 160	1 639 676
Sum inntekter		1 575 160	1 639 676
Kostnader			
Annen driftskostnad		283 786	274 892
Sum kostnader		283 786	274 892
Driftsresultat		1 291 374	1 364 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	
Annen finansinntekt		88	21
Sum finansinntekter		102	21
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1, 2	166 190	142 828
Sum finanskostnader		166 190	142 828
Netto finans		-166 088	-142 807
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	247 563	268 834
Ordinært resultat etter skattekostnad		877 723	953 143
Årsresultat	4	877 723	953 143
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	877 722	953 142
Annen egenkapital		1	1
Sum overføringer og disponeringer		877 723	953 143



Organisasjonsnr: 925 366 668
JØLSEN EIENDOM 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 200 000	
Anlegg under utførelse	5	6 024 205	5 843 752
Sum varige driftsmidler		13 224 205	5 843 752

Sum anleggsmidler		13 224 205	5 843 752
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		50 202	
Konsernfordringer	1		18 602
Sum fordringer		50 202	18 602

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		115 736	29 629
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 736	29 629

Sum omløpsmidler		165 938	48 231
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		13 390 143	5 891 983
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 20,00)	4	60 000	30 000
Overkurs		970 000	
Annen innskutt egenkapital			990 000
Sum innskutt egenkapital	4	1 030 000	1 020 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1	10 000
Sum opptjent egenkapital	4	1	10 000

Sum egenkapital	4	1 030 001	1 030 000
------------------------	----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1, 2	3 144 505	3 268 755
Øvrig langsiktig gjeld	2	7 200 000	
Sum annen langsiktig gjeld		10 344 505	3 268 755
Sum langsiktig gjeld		10 344 505	3 268 755
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 862	362 355
Skyldige offentlige avgifter		34 050	8 895
Kortsiktig konserngjeld	1	1 965 725	1 221 977
Sum kortsiktig gjeld		2 015 637	1 593 227
Sum gjeld		12 360 142	4 861 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 390 143	5 891 983



Organisasjonsnr: 925 366 668
JØLSEN EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5843752.00	



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	180453.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6024205.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6024205.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler
Anlegg under utførelse avskrives ikke.

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		18602.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3144505.00	3268755.00

Kortsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1965724.00	1221977.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap
Konserngjeld renteberegnes.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note
2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld
Langsiktig konserngjeld er til morselskap Jakhelln AS, dette blir renteberegnet. Øvrig langsiktig gjeld er til aksjonær privat i forbindelse med tomtekjøp.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022
JØLSEN EIENDOM 1 AS

Innhold
Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Wepe Regnskap AS





Resultatregnskap for 2022
JØLSEN EIENDOM 1 AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 575 160	1 639 676
Sum driftsinntekter		1 575 160	1 639 676
Annen driftskostnad		(283 786)	(274 892)
Sum driftskostnader		(283 786)	(274 892)
Driftsresultat		1 291 374	1 364 784
Annen renteinntekt		14	0
Annen finansinntekt		88	21
Sum finansinntekter		102	21
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1, 2	(166 190)	(142 828)
Sum finanskostnader		(166 190)	(142 828)
Netto finans		(166 088)	(142 807)
Resultat før skattekostnad		1 125 286	1 221 977
Skattekostnad	3	(247 563)	(268 834)
Årsresultat	4	877 723	953 143
Overføringer			
Konsembidrag	4	877 722	953 142
Annen egenkapital		1	1
Sum		877 723	953 143



Balanse pr. 31. desember 2022
JØLSEN EIENDOM 1 AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 200 000	0
Anlegg under utførelse	5	6 024 205	5 843 752
Sum varige driftsmidler		13 224 205	5 843 752
Sum anleggsmidler		13 224 205	5 843 752
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		50 202	0
Konsernfordringer	1	0	18 602
Sum fordringer		50 202	18 602
Bankinnskudd, kontanter og lignende		115 736	29 629
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 736	29 629
Sum omløpsmidler		165 938	48 231
Sum eiendeler		13 390 143	5 891 983



Balanse pr. 31. desember 2022 JØLSEN EIENDOM 1 AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 20,00)	4	60 000	30 000
Overkurs		970 000	0
Annen innskutt egenkapital		0	990 000
Sum innskutt egenkapital	4	1 030 000	1 020 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1	10 000
Sum opptjent egenkapital	4	1	10 000
Sum egenkapital	4	1 030 001	1 030 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1, 2	3 144 505	3 268 755
Øvrig langsiktig gjeld	2	7 200 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 344 505	3 268 755
Sum langsiktig gjeld		10 344 505	3 268 755
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 862	362 355
Skyldige offentlige avgifter		34 050	8 895
Kortsiktig konserngjeld	1	1 965 725	1 221 977
Sum kortsiktig gjeld		2 015 637	1 593 227
Sum gjeld		12 360 142	4 861 982
Sum egenkapital og gjeld		13 390 143	5 891 983

Lillestrøm 4. mai 2023

Sigurd Nicolai Jakhelln
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2022

JØLSEN EIENDOM 1 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern		18 602
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 144 505	3 268 755
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 965 724	1 221 977

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Konserngjeld renteberegnes.



Note 2 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Mer om gjeld

Langsiktig konserngjeld er til morselskap Jakhelln AS, dette blir renteberegnet. Øvrig langsiktig gjeld er til aksjonær privat i forbindelse med tomtekjøp.

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 125 286	1 221 977
- Fremførbart underskudd	0	
Årets skattegrunnlag	1 125 285	1 221 977
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	247 563	268 835
Sum	247 563	268 835
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		(1)
Skattekostnad i resultatregnskapet	247 563	268 834
Betalbar skatt i skattekostnad	247 563	268 835
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(247 563)	(268 835)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000		990 000	10 000	1 030 000
Økning AK/overkurs	30 000	970 000			1 000 000
Reduksjon annen innskutt EK			(1 000 000)		(990 000)
Omklassifisering annen innsk. EK			10 000	(10 000)	
Årets resultat				877 723	877 724
Konsernbidrag				(877 722)	(877 722)
Egenkapital 31.12.2022	60 000	970 000	0	1	1 030 001

Note 5 - Anleggsmidler

	Tomt	Anlegg under utførelse
Anskaffelseskost 01.01.2022		5 843 752
Tilgang i året	7 200 000	180 453
Anskaffelseskost 31.12.2022	7 200 000	6 024 205

Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022

Balanseført verdi 31.12.2022	7 200 000	6 024 205
-------------------------------------	------------------	------------------

Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Anlegg under utførelse avskrives ikke.



Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.