



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 813 384
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYDENLUND STRAND I AS
Forretningsadresse: Strandgata 26-28
8401 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Sterio
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	23 181	21 501
Sum kostnader		23 181	21 501
Driftsresultat		-23 181	-21 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			1 586 250
Annen finansinntekt		9 596	109
Sum finansinntekter		9 596	1 586 359
Annen finanskostnad			1 632
Sum finanskostnader			1 632
Netto finans		9 596	1 584 727
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 585	1 563 226
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-8 304	843
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 281	1 562 383
Årsresultat		-5 281	1 562 383
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		500 000
Overføringer annen egenkapital	6	-5 281	1 062 383
Sum overføringer og disponeringer		-5 281	1 562 383



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	387 750	387 750
Sum finansielle anleggsmidler		387 750	387 750
Sum anleggsmidler		387 750	387 750
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 117 968	1 631 553
Sum omløpsmidler		1 117 968	1 631 553
SUM EIENDELER		1 505 718	2 019 303
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	338 911	338 911
Sum innskutt egenkapital		438 911	438 911
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 057 102	1 062 383
Sum opptjent egenkapital		1 057 102	1 062 383
Sum egenkapital		1 496 013	1 501 294
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	9 705	18 009
Sum avsetninger for forpliktelser		9 705	18 009
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		9 705	18 009
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6		500 000
Sum kortsiktig gjeld			500 000
Sum gjeld		9 705	518 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 505 718	2 019 303



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 383584

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 813 384
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYDENLUND STRAND I AS
Forretningsadresse: Strandgata 26-28
8401 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Sterio
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021



Organisasjonsnr: 984 813 384
FRYDENLUND STRAND I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	23 181	21 501
Sum kostnader		23 181	21 501
Driftsresultat		-23 181	-21 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			1 586 250
Annen finansinntekt		9 596	109
Sum finansinntekter		9 596	1 586 359
Annen finanskostnad			1 632
Sum finanskostnader			1 632
Netto finans		9 596	1 584 727
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 585	1 563 226
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-8 304	843
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 281	1 562 383
Årsresultat		-5 281	1 562 383
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		500 000
Overføringer annen egenkapital	6	-5 281	1 062 383
Sum overføringer og disponeringer		-5 281	1 562 383



Organisasjonsnr: 984 813 384
FRYDENLUND STRAND I AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	387 750	387 750
Sum finansielle anleggsmidler		387 750	387 750
Sum anleggsmidler		387 750	387 750

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 117 968	1 631 553
Sum omløpsmidler		1 117 968	1 631 553
SUM EIENDELER		1 505 718	2 019 303

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	338 911	338 911
Sum innskutt egenkapital		438 911	438 911

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 057 102	1 062 383
Sum opptjent egenkapital		1 057 102	1 062 383
Sum egenkapital		1 496 013	1 501 294

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	9 705	18 009
Sum avsetninger for forpliktelser		9 705	18 009
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		9 705	18 009



Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6		500 000
Sum kortsiktig gjeld			500 000
Sum gjeld		9 705	518 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 505 718	2 019 303



Organisasjonsnr: 984 813 384
FRYDENLUND STRAND I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Terje Steiro Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til medlemmer av styret.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			



Styret

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10749.00	10063.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10749.00	10063.00

Inkludert i honorar for revisjon ligger honorar for tenkisk utarbeidelse av ligningspapirer og offisielt regnskap med noter.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Frydenlund Strand DA	35.25%	35.25%		
Frydenlund Strand Trinn 1 AS	35.25%	35.25%		

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Frydenlund Strand I AS	



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 31, NO-8400 Sortland
Postboks 286, NO-8401 Sortland

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Frydenlund Strand I AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Frydenlund Strand I AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sortland, 16. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tom Vidar Blomkvist
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: AV88L-SNWPU-6SWDB-EZTHS-K1EIX-MLV07



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Vidar Blomkvist

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5998-4-771066

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-03-16 22:39:50Z



Penneo Dokumentnøkkel: AV88L-5NWPU-6SWDB-EZTHS-K1EIX-MLV07

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Frydenlund Strand I AS

Årsrapport for 2020

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Frydenlund Strand I AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	23 181	21 501
Driftsresultat		-23 181	-21 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		0	1 586 250
Annen finansinntekt		9 596	109
Annen finanskostnad		0	1 632
Netto finansposter		9 596	1 584 727
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 585	1 563 226
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-8 304	843
Årsresultat		-5 281	1 562 383
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	6	0	500 000
Overføringer annen egenkapital	6	-5 281	1 062 383
Sum disponert		-5 281	1 562 383



Frydenlund Strand I AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	<u>387 750</u>	<u>387 750</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>387 750</u>	<u>387 750</u>
Sum anleggsmidler		<u>387 750</u>	<u>387 750</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 117 968</u>	<u>1 631 553</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 117 968</u>	<u>1 631 553</u>
Sum eiendeler		<u>1 505 718</u>	<u>2 019 303</u>

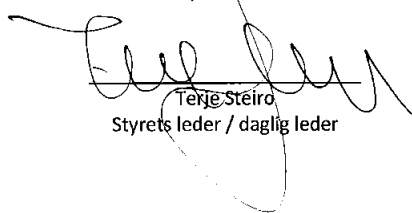


Frydenlund Strand I AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	<u>338 911</u>	<u>338 911</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>438 911</u>	<u>438 911</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>1 057 102</u>	<u>1 062 383</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 057 102</u>	<u>1 062 383</u>
Sum egenkapital		<u>1 496 013</u>	<u>1 501 294</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	<u>9 705</u>	<u>18 009</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>9 705</u>	<u>18 009</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>0</u>	<u>500 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>500 000</u>
Sum gjeld		<u>9 705</u>	<u>518 009</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 505 718</u>	<u>2 019 303</u>

31. desember 2020
Sortland, 10. mars 2021



Terje Steiro
Styrets leder / daglig leder



Frydenlund Strand I AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Konsernforhold

Selskapet er et 100% eid selskap av Terje Steiro Eiendom AS, 8400 Sortland. Terje Steiro Eiendom AS er ikke pliktig til å utarbeide konsernregnskap.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til medlemmer av styret.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2020**

Revisjon **10 749**

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Inkludert i honorar for revisjon ligger honorar for tenkisk utarbeidelse av ligningspapirer og offisielt regnskap med noter.

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel
Frydenlund Strand DA	Sortland	35,25 %	35,25 %
Frydenlund Strand Trinn 1 AS	Sortland	35,25 %	35,25 %

Investering etter kostmetoden (selskapsregnskapet)

Selskaps navn	Aksje-kapital	Antall aksjer	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Frydenlund Strand DA	100 000	3 525	352 500	-105 324	-87 879
Frydenlund Strand Trinn 1 AS	100 000	3 525	35 250	1 893 216	-136 966
Sum			<u>387 750</u>		

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Endring utsatt skatt	-8 304	843
Årets totale skattekostnad	<u>-8 304</u>	<u>843</u>



Frydenlund Strand I AS

Noter til regnskapet for 2020

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-13 585	1 563 226
Permanente forskjeller	0	7
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	47 588
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	0	-1 586 250
Skattemessig underskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting	-30 977	-26 585
Årets skattegrunnlag	<u>-44 562</u>	<u>-2 014</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Andeler i selskap med deltakerfastsetting	90 690	83 875
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-46 576	-2 014
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>44 114</u>	<u>81 861</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	9 705	18 009
--	-------	--------

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	338 911	1 062 382	1 501 293
Årsresultat	0	0	-5 281	-5 281
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>338 911</u>	<u>1 057 101</u>	<u>1 496 012</u>

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Terje Steiro Eiendom AS	100	100 %	100 %



Frydenlund Strand I AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Konsernforhold

Selskapet er et 100% eid selskap av Terje Steiro Eiendom AS, 8400 Sortland. Terje Steiro Eiendom AS er ikke pliktig til å utarbeide konsernregnskap.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til medlemmer av styret.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

2020

Revisjon

10 749

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Inkludert i honorar for revisjon ligger honorar for tenkisk utarbeidelse av ligningspapirer og offisielt regnskap med noter.

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel
Frydenlund Strand DA	Sortland	35 %	35 %
Frydenlund Strand Trinn 1 AS	Sortland	35 %	35 %

Investing etter kostmetoden (selskapsregnskapet)

Selskaps navn	Aksjekapital	Antall aksjer	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Frydenlund Strand DA	100 000	3 525	352 500	-105 324	-87 879
Frydenlund Strand Trinn 1 AS	100 000	3 525	35 250	1 893 216	-136 966
Sum			<u>387 750</u>		

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

2020

2019

Endring utsatt skatt

-8 304

843

Årets totale skattekostnad

-8 304

843



Frydenlund Strand I AS

Noter til regnskapet for 2020

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-13 585	1 563 226
Permanente forskjeller	0	7
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	47 588
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	0	-1 586 250
Skattemessig underskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting	-30 977	-26 585
Årets skattegrunnlag	<u>-44 562</u>	<u>-2 014</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Andeler i selskap med deltakerfastsetting	90 690	83 875
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-38 486	-2 014
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>52 204</u>	<u>81 861</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	11 485	18 009

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	338 911	1 062 382	1 501 293
Årsresultat	0	0	-5 281	-5 281
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>338 911</u>	<u>1 057 101</u>	<u>1 496 012</u>

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Terje Steiro Eiendom AS	100	100 %	100 %