



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 680 897
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEFO FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Fossegrenda 9
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.04.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Hammer Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 108	
Sum inntekter		14 108	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		51 237	
Sum kostnader		51 237	
Driftsresultat		-37 129	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 129	0
Skattekostnad på ordinært resultat		-8 168	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 961	0
Årsresultat		-28 961	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-28 961	
Sum overføringer og disponeringer		-28 961	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		8 168	
Sum immaterielle eiendeler		8 168	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		5 424	
Sum varige driftsmidler		5 424	
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		46 000	
Sum finansielle anleggsmidler		46 000	
Sum anleggsmidler		59 592	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 685	
Andre fordringer		10 000	
Sum fordringer		11 685	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 795	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 795	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		14 480	0
SUM EIENDELER		74 072	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		28 961	
Sum opptjent egenkapital		-28 961	
Sum egenkapital		1 039	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		735	
Skyldige offentlige avgifter		-10 091	
Annen kortsiktig gjeld		82 390	
Sum kortsiktig gjeld		73 034	
Sum gjeld		73 034	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 072	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 438170

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 680 897
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEFO UTLEIEMEGLING AS
Forretningsadresse: c/o Ssem Holding AS
Blusuvoll alle 7A
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.04.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Hammer Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 680 897
SEFO UTLEIEMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 108	
Sum inntekter		14 108	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		51 237	
Sum kostnader		51 237	
Driftsresultat		-37 129	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 129	0
Skattekostnad på ordinært resultat		-8 168	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 961	0
Årsresultat		-28 961	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-28 961	
Sum overføringer og disponeringer		-28 961	



Organisasjonsnr: 931 680 897
SEFO UTLEIEMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		8 168	
Sum immaterielle eiendeler		8 168	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		5 424	
Sum varige driftsmidler		5 424	
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		46 000	
Sum finansielle anleggsmidler		46 000	
Sum anleggsmidler		59 592	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 685	
Andre fordringer		10 000	
Sum fordringer		11 685	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 795	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 795	
Sum omløpsmidler		14 480	0
SUM EIENDELER		74 072	0



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	30 000	
Sum innskutt egenkapital	30 000	
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	28 961	
Sum opptjent egenkapital	-28 961	
Sum egenkapital	1 039	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	735	
Skyldige offentlige avgifter	-10 091	
Annen kortsiktig gjeld	82 390	
Sum kortsiktig gjeld	73 034	
Sum gjeld	73 034	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	74 072	0



Organisasjonsnr: 931 680 897
SEFO UTLEIEMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Årsregnskap for 2023
Sefo Utleiemegling AS
Orgnr: 931680897

conta



INNHOLDSLISTE

Resultat	3
Driftsresultater	3
Finansinntekter og kostnader	3
Årsresultat	3
Overføringer	3
Balanse	4
Anleggsmidler	4
Omløpsmidler	4
Eiendeler	4
Egenkapital	4
Gjeld	5
Egenkapital og gjeld	5
Styret	5
Noter	6
Note 1: Regnskapsprinsipper	6
Note 2: Årsverk	7



RESULTAT

Driftsresultater

	Note	2022	2023
Salgsinntekt		0	14 108
Driftsinntekter		0	14 108
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		0	51 237
Driftskostnader		0	51 237
Driftsresultat		0	-37 129

Finansinntekter og kostnader

	Note	2022	2023
Finansinntekter		0	0
Finanskostnader		0	0
Finansinntekter og kostnader		0	0

Årsresultat

	Note	2022	2023
Driftsresultat		0	-37 129
Finansinntekter og kostnader		0	0
Resultat før skattekostnad		0	-37 129
Skattekostnad		0	-8 168
Årsresultat		0	-28 961

Overføringer

	2022	2023
Overført til udekket tap	0	-28 961
Sum overføringer	0	-28 961



BALANSE

Anleggsmidler

	Note	2022	2023
Utsatt skattefordel		0	8 168
Immaterielle eiendeler		0	8 168
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		0	5 424
Varige driftsmidler		0	5 424
Andre fordringer		0	46 000
Finansielle anleggsmidler		0	46 000
Anleggsmidler		0	59 592

Omløpsmidler

	Note	2022	2023
Kundefordringer		0	1 685
Andre fordringer		0	10 000
Fordringer		0	11 685
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	2 795
Omløpsmidler		0	14 480

Eiendeler

	Note	2022	2023
Anleggsmidler		0	59 592
Omløpsmidler		0	14 480
Eiendeler		0	74 072

Egenkapital

	Note	2022	2023
Selskapskapital		0	30 000
Innskutt egenkapital		0	30 000
Udekket tap		0	-28 961
Opptjent egenkapital		0	-28 961
Egenkapital		0	1 039

Conta Årsoppgjør, Sefo Utleiemegling AS

- 4 -



Gjeld

	Note	2022	2023
Avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Leverandørgjeld		0	735
Skyldig offentlige avgifter		0	-10 091
Annen kortsiktig gjeld		0	82 390
Kortsiktig gjeld		0	73 034
Gjeld		0	73 034

Egenkapital og gjeld

	Note	2022	2023
Egenkapital		0	1 039
Gjeld		0	73 034
Egenkapital og gjeld		0	74 072

Trondheim, 2024-05-23
Styret i Sefo Utleiemegling AS

Simen Jamtøy Sem
Styreleder

Martin Hammer Foss
Nestleder



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2023.