



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 548 143
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EYDE ENERGIPARK 2 AS
Forretningsadresse: Rådhusgaten 10
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Nesle Widmer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		21 875	
Sum inntekter		21 875	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		66 907	53 833
Sum kostnader		66 907	53 833
Driftsresultat		-45 032	-53 833
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		12 746	4 233
Sum finanskostnader		12 746	4 233
Netto finans		-12 746	-4 233
Ordinært resultat før skattekostnad		-57 778	-58 066
Ordinært resultat etter skattekostnad		-57 778	-58 066
Årsresultat		-57 778	-58 066
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-57 778	-58 066
Totalresultat		-57 778	-58 066
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-57 778	-58 066
Sum overføringer og disponeringer		-57 778	-58 066



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	84 669 207	80 962 172
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 3	84 669 207	80 962 172
Sum anleggsmidler		84 669 207	80 962 172
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 875	
Sum fordringer		21 875	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 928 779	15 237 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 928 779	15 237 118
Sum omløpsmidler		8 950 654	15 237 118
SUM EIENDELER		93 619 862	96 199 290
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		134 628	76 850



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-134 628	-76 850
Sum egenkapital		115 372	173 150
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	63 540 458	59 864 032
Langsiktig konserngjeld	4	29 941 250	29 941 250
Sum annen langsiktig gjeld		93 481 708	89 805 282
Sum langsiktig gjeld		93 481 708	89 805 282
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 782	6 220 859
Sum kortsiktig gjeld		22 782	6 220 859
Sum gjeld		93 504 490	96 026 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 619 862	96 199 290



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 390096

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 548 143
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EYDE ENERGIPARK 2 AS
Forretningsadresse: Rådhusgaten 10
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Nesle Widmer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 927 548 143
EYDE ENERGIPARK 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		21 875	
Sum inntekter		21 875	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		66 907	53 833
Sum kostnader		66 907	53 833
Driftsresultat		-45 032	-53 833
Annen rentekostnad		12 746	4 233
Sum finanskostnader		12 746	4 233
Netto finans		-12 746	-4 233
Ordinært resultat før skattekostnad		-57 778	-58 066
Ordinært resultat etter skattekostnad		-57 778	-58 066
Årsresultat		-57 778	-58 066
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-57 778	-58 066
Totalresultat		-57 778	-58 066
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-57 778	-58 066
Sum overføringer og disponeringer		-57 778	-58 066



Organisasjonsnr: 927 548 143
EYDE ENERGIPARK 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	84 669 207	80 962 172
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 3	84 669 207	80 962 172

Sum anleggsmidler		84 669 207	80 962 172
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		21 875	
Sum fordringer		21 875	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 928 779	15 237 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 928 779	15 237 118

Sum omløpsmidler		8 950 654	15 237 118
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		93 619 862	96 199 290
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		134 628	76 850
Sum opptjent egenkapital		-134 628	-76 850

Sum egenkapital		115 372	173 150
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	63 540 458	59 864 032
Langsiktig konserngjeld	4	29 941 250	29 941 250
Sum annen langsiktig gjeld		93 481 708	89 805 282
Sum langsiktig gjeld		93 481 708	89 805 282
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 782	6 220 859
Sum kortsiktig gjeld		22 782	6 220 859
Sum gjeld		93 504 490	96 026 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 619 862	96 199 290



Organisasjonsnr: 927 548 143
EYDE ENERGIPARK 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Eyde Energipark 2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eyde Energipark 2 AS som viser et underskudd på kr 57 778. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 29. april 2024
Agder-Team Revisjon AS

Kjell B. Holtebekk
Statsautorisert revisor

Besoks- og postadresse:
Telefon:
Bankkonto:

Teknologiveien 9, 4846 Arendal
37 19 67 00
7314 05 00256

Foretaksregisteret:
E-mail:
Hjemmeside:

981 497 023 MVA
arendal@rg.no
www.rg.no



Medlem av Revisorgruppen



Medlem av UHY International



Årsregnskap 2023

Eyde Energipark 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Revisjonsberetning

Org.nr.: 927 548 143



RESULTATREGNSKAP

EYDE ENERGIPARK 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		21 875	0
Sum driftsinntekter		21 875	0
Annen driftskostnad		66 907	53 833
Sum driftskostnader		66 907	53 833
Driftsresultat		-45 032	-53 833
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		12 746	4 233
Resultat av finansposter		-12 746	-4 233
Resultat før skattekostnad		-57 778	-58 066
Årsresultat		-57 778	-58 066
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		57 778	58 066
Sum overføringer		-57 778	-58 066



BALANSE

EYDE ENERGIPARK 2 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	84 669 207	80 962 172
Sum varige driftsmidler	2, 3	84 669 207	80 962 172
Sum anleggsmidler		84 669 207	80 962 172
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		21 875	0
Sum fordringer		21 875	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 928 779	15 237 118
Sum omløpsmidler		8 950 654	15 237 118
Sum eiendeler		93 619 862	96 199 290



BALANSE

EYDE ENERGIPARK 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-134 628	-76 850
Sum opptjent egenkapital		-134 628	-76 850
Sum egenkapital		115 372	173 150
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	63 540 458	59 864 032
Langsiktig konserngjeld	4	29 941 250	29 941 250
Sum annen langsiktig gjeld		93 481 708	89 805 282
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		22 782	6 220 859
Sum kortsiktig gjeld		22 782	6 220 859
Sum gjeld		93 504 490	96 026 141
Sum egenkapital og gjeld		93 619 862	96 199 290

Arendal, 29.04.2024
Styret i Eyde Energipark 2 AS

Karl Mork
styreleder

Kåre Andersen
styremedlem

Sissel Evensen
styremedlem

Camilla Nesle Widmer
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Eyde Energipark 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	80 962 172
Tilgang i året	3 707 035
Anskaffelseskost 31.12.2023	84 669 207
Samlede av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	0
Bokført verdi 31.12.2023	84 669 207



Note 3 Gjeld

	2023
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	63 540 458
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	84 669 207

Note 4 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Eyde Energipark 2 AS har pr 31.12.2023 en konserngjeld til EYDE ENERGIPARK HOLDING AS på kr. 29 941 250. Det beregnes ikke renter på lånet.